

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201715936

Zaaknummer: Z/25/144216

Portefeuillehouder(s): Huub Hieltjes

Voor vragen

Naam: Nico Schoenmakers
Telefoon: 0316 279 111
E-mail: n.schoenmakers@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Reactie op uitvraag nieuwe ontwikkelruimte RPW 2025-2028

Aanleiding voor deze kennisgeving

Met de vaststelling van het Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028 (RPW) in juli 2025 ontstaat er ontwikkelruimte, maximaal 45 hectare, voor de uitbreiding van regionale bedrijventerreinen. De Groene Metropoolregio (GMR) heeft recent alle gemeenten binnen de GMR gevraagd om eventuele initiatieven voor nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen in de periode 2025-2028 in te dienen.

Relevant beleidskader

Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028 (RPW)

Inhoud van mededeling

Met het RPW (dat is vastgesteld in de raadsvergadering van 27 mei 2025) wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik, ruimtelijke inpassing, kwaliteitsimpuls en het toekomstbestendig maken van bedrijventerreinen. Daarbij worden de volgende vijf stappen gehanteerd:

- 1) Het behoud van de werklocatiefunctie en compensatie van ruimte bij transformatie naar een andere functie.
- 2) Extra m2's toevoegen op bestaande bedrijventerreinen door het optoppen van gebouwen, 24-uurs-gebruik, gezamenlijk parkeren e.d.
- 3) Inzetten op herstructurering en intensivering van bestaande bedrijventerreinen met als doel optimalisatie van het ruimtegebruik en het juiste bedrijf op de juiste plek.
- 4) Combineren van werken met andere functies. Niet alle economische functies hoeven op formele werklocaties. Lichtere activiteiten kunnen soms gemengd worden met wonen of in (leegstaande) panden binnen de bebouwde kom (zoals winkelgebieden).
- 5) Zorgvuldige ontwikkeling en uitgifte van nieuwe bedrijventerreinen wanneer voorgaande stappen niet tot voldoende ruimte leidt. Hierbij wordt er wel alvast gestart met planvorming van mogelijke nieuwe locaties (aangezien dit veel tijd kost en nu al duidelijk is, dat niet alle ruimtevrage binnen de stappen 1 t/m 4 kan landen).

Wat betreft de vijfde stap in het RPW is er een gezamenlijke opgave om in de periode 2025–2028 invulling te geven aan maximaal 45 hectare nieuwe regionale ontwikkelruimte voor bedrijventerreinen. Dit is noodzakelijk om de economische vitaliteit van onze regio te waarborgen en ruimte te bieden aan bestaande en nieuwe ondernemers.

Het college onderschrijft deze noodzaak ook. Het ontwikkelen van bedrijventerreinen is voor Duiven een belangrijk onderdeel van het economisch vestigingsbeleid, met name vanwege de uitstekende ligging langs de aantrekkelijke economische A12/A15 as, die met de doortrekking van de A15 Duiven als vestigingsplaats voor bedrijven verder verbeterd. Op dit moment vindt de laatste vierkante meters uitgifte van bedrijfskavels op Centerpoort-Noord II plaats, het resultaat van onze inschrijving op de RPW tranche van 2021. Van initiatief tot uitgifte binnen vijf jaar kan als bijzonder snel worden beschouwd.

Duiven is een gewilde vestigingsplaats voor bedrijven. De bedrijventerreinen zijn van groot belang voor verdere economische ontwikkeling en leveren veel banen op. Duiven kent mede door het aanbod aan banen de hoogste arbeidsparticipatie van de regio en een laag werkloosheidspercentage. In de najaarsnota 2024 heeft uw raad € 100.000,- beschikbaar gesteld om een verdere uitbreiding van onze bedrijventerreinen te onderzoeken.

De GMR heeft op 7 oktober jl. alle gemeenten binnen de Groene Metropoolregio gevraagd om eventuele initiatieven voor nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen in de periode 2025-2028 op uiterlijk 17 december 2025 in te dienen. De gestelde deadline van 17 december 2025 komt voor ons te vroeg om concreet een voorstel te doen voor de (eventuele) uitbreiding van onze bedrijventerreinen. Komend voorjaar komen wij met een voorstel hierover naar uw raad. Het college vindt het belangrijk om de GMR niettemin op de hoogte te brengen van de stand van zaken vanuit de gemeente Duiven. In de bijlage treft u onze reactie op het verzoek vanuit de GMR voor de uitvraag naar nieuwe ontwikkelruimte binnen de RPW.

Duiven, 9 december 2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven
A.F. (Anton) van der Gaag mr. H.B. (Huub) Hieltjes

Bijlagen:

Registratienummer: *Omschrijving:*

201715935	Brief aan de GMR – Reactie uitvraag nieuwe ontwikkelruimte RPW
-----------	--

