



Historisch beeld: 1930 (links) vs. 1980 (rechts, na bedrijfsvestiging)



BEPLANTINGSPLAN (1) SOLITAIRE BOOM OF BOMENGROEP

Afmetingen: ca. 5 x 5 m
Plantsoorten: (zomer)eik, berk, (haag)beuk
of vergelijkbaar inheems
Plantverband: solitair
Aantal: min. 1 st.
Plantmaat: min. 10-12 cm (stamomtrek)

BEPLANTINGSPLAN (2) FRUIT- EN NOTENBOOMGAARD

Afmetingen: ca. 20 x 30 m
Plantsoorten: appel, peer, kers, kastanje,
walnoot of vergelijkbaar inheems
Plantverband: a-select
Aantal: min. 5 st.
Plantmaat: min. 10-12 cm (stamomtrek)

BEPLANTINGSPLAN (3) BOMENRIJ

Afmetingen: (A): ca. 40 x 5 m + (B) ca. 30 x 5 m
Plantsoorten: (zomer)eik, berk, (haag)beuk
of vergelijkbaar inheems
Plantverband: enkele rij, h.o.h. max. 10 m
Aantal: (A): min. 5 st. + (B): min. 3 st.
Plantmaat: min. 10-12 cm (stamomtrek)

BEPLANTINGSPLAN (4) HOUTWAL

Afmetingen: ca. 110 x 8 m
Plantsoorten: (zomer)eik, berk, (haag)beuk,
lijsterbes, hazelaar en/of
vergelijkbaar inheems
Plantverband: driehoekverband, 3 rijen
Aantal: min. 3 st. / m¹ houtwal
Plantmaat: min. 60-80 cm (hoogte)

AANLEIDING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
In het kader van de planologische procedure voor de herontwikkeling aan de Bladelsedijk 4 te Hulsel dient een goede landschappelijke inpassing en bijbehorende kwaliteitsverbetering van het landschap te zijn verzekerd. De uitgangspunten van onderhavig landschappelijk inpassingsplan zijn tot stand gekomen vanuit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Reusel - De Mierden (NRK), de feitelijke omstandigheden ter plaatse en de wensen vanuit initiatiefnemer.

UITGANGSPUNTEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
Het plangebied is gelegen in het overgangsgebied van de jonge heideontginningen en het oud agrarisch cultuurlandschap. Overeenkomstig de NRK dient te worden aangesloten bij het oud agrarisch cultuurlandschap.

In het kader van de uitstraling van het erf en bijbehorende erfbeplanting wordt gesteld dat het erf immer een groene uitstraling dient te krijgen, waarbij het erf gezien mag worden maar niet "kaal" in het landschap mag zijn gelegen. Op alle erfgrenzen die aan het landschap grenzen dient erfbeplanting gerealiseerd te worden, bij voorkeur met houtsingels, boomsingels en hagen. De erven zelf zijn deels verhard en deels onverhard met groene onderdelen, zoals een moestuin of weide. Het voorerf dient immer een groene uitstraling te krijgen, met opgaande beplanting zoals een boomgaard, siertuin en/of haag. Bij de realisatie van de erfbeplanting dient toepassing gegeven te worden aan inheemse soorten, zoals (zomer)eik, berk, (haag)beuk, lijsterbes en hazelaar.

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN
Met het beoogd initiatief wordt toepassing gegeven aan de ontwerpprincipes ten behoeve van de gewenste uitstraling van het erf en bijbehorende erfbeplanting. De voorzijde van het erf, daar waar de woonfunctie zich bevindt, wordt representatief ingericht met een groene uitstraling van de entree. Dit door middel van een weide met een fruit- en notenboomgaard voor de bedrijfsbebouwing en een solitaire boom voor de bedrijfswoning. De achterzijde wordt meer bedrijfsmatig ingericht door de realisatie van een nieuw, duurzaam bedrijfsgebouw en de bijbehorende erfverharding ten behoeve van het parkeren en manoeuvreren. Het ensemble van kleinschalige bebouwing (< 1.000 m²) wordt doorsneden door een zichtlijn op een historische structuur van een voormalig zandpad c.q. "koeienpad". Het erf wordt omringd door een robuuste, inheemse en zoveel mogelijk aaneengesloten erfbeplanting van dichtere houtsingels ter hoogte van de bedrijfsgebouwen en transparantere bomenrijen ter hoogte van het onbebouwde erf. De tuin rondom de bedrijfswoning dient vrij te kunnen worden ingericht, doch bij voorkeur met inheemse beplanting en met toepassing van de kenmerkende landschapselementen van het oud agrarisch cultuurlandschap.

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN herontwikkeling Bladelsedijk 4 Hulsel

opdrachtgever: TT - Machinery
datum: 16-06-2023
schaal: 1 : 1000





extra kwaliteitsverbetering:
realisatie natuurinclusieve voorzieningen op het erf
(boerenwaluwil met traditionele rustvoorziening)



extra kwaliteitsverbetering:
realisatie natuurinclusieve voorziening op het erf
(half verharding / waterpasserende grastegels)



extra kwaliteitsverbetering:
realisatie natuurinclusieve voorziening op het erf
(insectenhotel)



extra kwaliteitsverbetering:
nieuwe kwalitatieve materialisering bestaande loods/mantelzorgwoning
(potdekselprofiel/rabatdelen)



extra kwaliteitsverbetering:
kwalitatieve materialisering nieuwe loods
(potdekselprofiel/rabatdelen)



extra kwaliteitsverbetering:
realisatie duurzame energie nieuwe loods
(zonnepanelen)



EXTRA KWALITEITSVERBETERING

herontwikkeling Bladelsedijk 4 Hulsel

opdrachtgever: TT - Machinery
datum: 16-06-2023
schaal: 1 : 1000

