Technische vragen bij onderwerp: Woonvisie Diemen 2024

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team / Pfh.
GL	1.	16	De algemene aanname is dat middeldure huurwoningen (kunnen) bijdragen aan doorstroming bij sociale huurwoningen. in HP West zijn inmiddels zo'n 70 middeldure huurwoningen verhuurd, deels met lokale voorrang, als we dat goed hebben begrepen. Is er enige kennis in hoeverre hier sprake is van doorstroming? Is het bekend wat deze nieuwe huurders hebben achtergelaten: Heeft een deel van deze huurders een andere Diemense woning achtergelaten? misschien deels sociale huurwoningen? en hoeveel zijn misschien jongeren die nog thuis woonden en nu een eigen plekje gevonden hebben? NB. Als deze informatie niet beschikbaar is, dan is dat misschien iets om ooit verder uit te zoeken, maar dan hoeft dit nu niet voor deze technische vraag gedaan te worden.	Voor de beantwoording van de eerste vraag over doorstroming verwijzen wij u door naar de beantwoording van de technische vraag van VVD over **2.1.1 Voortgang Holland Park** van de 1e kwartaalbrief 2024. Het is niet bekend wat voor woningen deze doorstromers in Diemen hebben achtergelaten en ook niet hoeveel van deze toegewezen kandidaten starters waren. Wij zullen onderzoeken of deze zaken te achterhalen vallen. Dit wordt echter complex gezien de privacywetgeving en vanwege het feit dat wij afhankelijk zijn van de gegevensverstrekking van de projectontwikkelaar.	
GL	2.	25	Opkoopbescherming: Amsterdam hanteert vanaf 2024 als WOZ-waardegrens opkoopbescherming € 641.000,-. Heeft het college (al) gekeken of er aanleiding is Amsterdam in die hogere waardegrens te volgen?	Hier is nog niet naar gekeken, maar het is het zeker waard om onderzocht te worden. We zijn benieuwd naar de argumenten van Amsterdam om hun grens op te hogen.	