

Schriftelijke vragen

Schriftelijke vragen conform artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Waadhoeke 2023.

Onderwerp:

Langdurige leegstand van woningen in Waadhoeke en maatregelen om dit terug te dringen.

De fractie van FNP heeft de volgende vragen aan het college:

1. Kan het college aangeven wat volgens haar in de gemeente de actuele stand van langdurige leegstand* is en hoe zich dit de laatste 10 jaar ontwikkelt?
2. Kan het college aangeven wat voor eigenaren de belangrijkste redenen zijn om hun pand langdurig leeg te laten staan?
3. Kan het college aangeven welke middelen zij beschikbaar heeft (en gebruikt) om een eind te maken aan de langdurige leegstand?
4. Kan het college aangeven of (en zo ja welke) zij middelen ontwikkelt om langdurige leegstand terug te dringen, dan wel welke middelen zij nodig heeft?
(Denk aan een leegstandverordening, een leegstandverordening met aanvullende mogelijkheden uit de (voormalige) crisis en herstelwet, tijdelijke verhuur onder de Leegstandwet, leegstandsbelasting)

Toelichting:

Terwijl in onze gemeente (net als in de rest van Nederland) een groot tekort is aan woonruimte staan er in Waadhoeke meer dan 130 woning al jarenlang leeg.

Bekendste voorbeeld zijn de 20 woningen van Habion in Menaldum (waar dit voorjaar in de raad ook al aandacht voor was).

Wie in onze dorpen navraagt kan al snel een lijstje maken met tal van andere voorbeelden van langdurig leegstaande woningen, zoals:

- Buorren 6, Oosterbierum
- Haerdawei 12, Oosterbierum
- Roordemaleane 21, Tzummarum
- Hearewei 6, Pietersbierum
- Menamerdyk 3 Bitgummole
- J.H. van Aismawei 84, Bitgummole
- Harlingerweg 12, Franeker
- Buorren 17, Beetgum
- Noord 45, Tzum
- Oedsmawei 16, Boksum
- Fonteinstraat 3, Franeker



In het Woonbehoefteonderzoek Waadhoeke (uitgevoerd door KAW, april 2025) wordt de term 'leegstand' enkel gebruikt in de zin van leegstand van woningen door een tekort aan huurders. In deze tijd van schaarste aan woonruimtes is het echter ook belangrijk naar 'leegstand' te kijken als woningen die langdurig leegstaan omdat de eigenaar ze aan de woningmarkt onttrekt en niet aanbiedt voor huur of koop.

* Volgens 'Waadhoeke in cijfers' staan er in 2025 in onze gemeente 390 woningen leeg, waarvan 35% - 136 woningen - eerdere jaren ook al leeg stonden.

Volgens het Algemeen Dagblad (25 maart 2025) steeg in Waadhoeke het aantal langdurig leegstaande woningen van 115 woningen in 2022 naar 140 woningen in 2024. Dit is volgens de krant meer dan in 15 vergelijkbare gemeenten.

Datum: 26 november 2025

Paul de Cock

Namens de fractie van: FNP Waadhoeke

