GEMEENTE NOARD EAST FRYS LÂN

Memo

Aan	:	wethouder H. Jouta
Van	:	
CC	:	
Datum	:	17 september 2024
Betreft	:	energierapportages MFC
Bijlage	:	Notitie energiebesparing Sparkling (2024)
		Rapportage verduurzaming Tolsum advies (2021)
Zaaknr.	:	-

Inleiding
In opdracht van het bestuur van het MFC Het Spectrum heeft adviesbureau Tolsum Energie Advies uit Franeker in 2021 een Energie Prestatie Advies gemaakt (bijlage 1). Dit met de achterliggende gedachte om de exploitatie te verbeteren door energiebesparende maatregelen toe te passen.
Deze rapportage gecombineerd met een inschatting van interne collega's heeft geleid tot een schatting van €600.000 als benodigde investering.

Aanvullend op deze inschatting heeft Sparkling Projects afgelopen zomer nader onderzoek gedaan (bijlage 2). Dit met oogmerk de kosten en haalbaarheid van besparingsmaatrelen beter in kaart te krijgen.

Conclusie
Beide rapportages duiden erop dat het gebouw op vlak van installaties en isolatie van goede kwaliteit is. Echter de inrichting en afstelling van de bestaande CV op een te hoge temperatuur maakt dat er veel gas wordt verbruikt. Zowel Tolsum als Sparkling geven aan het verbruik aanzienlijk lager kan middels andere afstelling van de CV i.c.m. warmtepompen en zonnepanelen. Het gasverbruik kan daarmee met circa 70 tot 75% afnemen. Dit vraagt een investering van ca €165.000,- exclusief bouwkundige voorzieningen.

Vervolg
In een volgende fase kunnen maatregelen uit de beide rapportages verder worden uitgewerkt en geprioriteerd. Genoemden investeringen zijn nog zonder het eventueel bouwkundige werk wat nodig is om maatregelen uit te voeren. Verder uitwerken en onderbouwen met offertes van leveranciers, bouwbedrijven en installateurs is daarmee nodig.

Naast verwarming kan ook verbetering op gebied van ventilatie worden gemaakt. Dit is nu nog niet op geld gezet.

In het huidige gebouw is nu niet goed mogelijk om het verbruik per gebruiker te onderscheiden. Investering in tussenmeters maakt het mogelijk om energiekosten eerlijker naar de gebruikers door te belasten.