**AMENDEMENT** Westervoort Noord – kaderen afwijkingsbevoegdheid

De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 10 november 2025, behandelend het raadsvoorstel *Vaststellen Stedenbouwkundig plan Westervoort Noord.*

**Constaterende dat:**

- het college in het voorstel een brede afwijkingsbevoegdheid vraagt;
- de raad verantwoordelijk is voor het bewaken van de hoofdlijnen van de gebiedsontwikkeling;
- flexibiliteit nodig kan zijn, maar alleen binnen vooraf door de raad vastgestelde kaders.

**Overwegende dat:**

- afwijkingen uitsluitend aanvaardbaar zijn wanneer deze voortkomen uit concrete projectplannen, tenderinschrijvingen of noodzakelijke technische optimalisaties;
- het essentieel is dat de hoofdgroenstructuur – inclusief de Groene Grens – minimaal gelijk blijft aan de in het stedenbouwkundig plan opgenomen maatvoering (zoals weergegeven in de bijlagen bij het raadsvoorstel);
- ongewenste verschuivingen in woninglocaties, aantallen en bouwvolumes moeten worden voorkomen;
- de raad tijdig geïnformeerd moet worden om haar kaderstellende rol te kunnen blijven uitoefenen.

**Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:**

**De tekst van beslispunt 2 wordt gewijzigd in:**
Het stedenbouwkundig plan Westervoort Noord vast te stellen en het college van B&W te machtigen om binnen het nog vast te stellen omgevingsplan uitsluitend beperkt af te wijken van het stedenbouwkundig plan, mits voldaan wordt aan de navolgende voorwaarden:

**A. Aantal woningen**

- Afwijking maximaal **± 10% per woonveld**,
- En maximaal **± 10%** op het **totaal aantal woningen** in het plan.
- Geen verschuiving van de verhouding **sociaal – betaalbaar – vrije sector** buiten de bandbreedtes uit het stedenbouwkundig plan.

**B. De volgende wijzigingen zijn niet toegestaan:**

- Verschuivingen die leiden tot wijziging van:
  - de hoofdgroenstructuur,
  - de hoofdontsluitingsstructuur,
  - of de contour van de wijk

**C. Bouwhoogtes en bebouwingsvolumes**

- Afwijking maximaal **1 bouwlaag** binnen de gestapelde bouw,
- Afwijking maximaal **1 meter** bouwhoogte binnen de grondgebonden typologieën.
- Toename van bouwhoogte **is niet toegestaan** aan de randen richting :
  - **Groene Grens**,
  - **Kleiputplassen**,
  - **Bestaande bebouwing**,

**D. Openbare ruimte, groen en water**

- De **Groene Grens en overige hoofdgroenstructuren** mogen **niet worden verkleind** ten opzichte van de maatvoering en kaartbeelden in het stedenbouwkundig plan.
- De totale groenoppervlakte (ca. 30%) mag **niet afnemen**.

**E. Informatieplicht richting de raad**

Het college informeert de raad schriftelijk over afwijking op bovengenoemde onderdelen.

**AMENDEMENT** Westervoort Noord – kaderen afwijkingsbevoegdheid

**Toelichting**
Met dit amendement:

- krijgt het college **functionele uitvoeringsruimte**,
- maar worden de **ruimtelijke hoofdkeuzes** van de raad geborgd;
- blijft de **Groene Grens volledig beschermd**, conform de getoonde kaartbeelden;
- worden alle wijzigingen transparant gemaakt aan de raad;
- wordt willekeur of sluipende verschraling van kwaliteit voorkomen;
- wordt ook voldaan aan de behoefte aan flexibiliteit binnen tenders en projectplannen.

Ondertekening:

M. Abbink, D66 M. Tap, CDA

D

it amendement is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van: 10 november 2025

Stemverhouding: Fracties voor: Fracties tegen:

…….. ……..
…….. ……..
…….. ……..
…….. ……..

…… ……
mr. M. Smits-Jansen drs. A.J. van Hout
griffier voorzitter