Gemeente Sittard-Geleen

Aan: Griffie
Van: Wethouder Geilen
Datum: 14-12-2022
Betreft: Nagekomen (technische) vragen SPA inzake Glanerbrook

De afgelopen dagen heeft de fractie van SPA en de Stadspartij nog enkele technische vragen gesteld. Deze hebben we gebundeld en hieronder treft u de antwoorden aan:

Vraag 1 van 4 december:

Prijzen voor gas (euro per m3) en elektriciteit (euro per kWh) waarop de berekeningen voor Glanerbrook gebaseerd zijn zoals ze nu in de scenario's zitten.

Antwoord
Ten tijde dat de vraag bij ons is binnengekomen, waren de prijzen voor 2023 nog niet bekend. Dat is inmiddels wel het geval.
Voor de scenario 1, 2 en het scenario raadsvoorstel is uitgegaan van een energieneutraal gebouw, waarbij per scenario de daarbij behorende voorbehouden zijn gemaakt (o.a. netcongestie).
Voor de scenario's 3 en 4 is voor Glanerbrook uitgegaan van de gemiddelde gas- en elektriciteitsprijs op basis waarvan voor 2022 in de 2e rapportage € 950.000 is bijgeraamd.

Voor 2022 is een flexibel prijs contract afgesloten. De onderstaande opgenomen bedragen zijn een gemiddelde van het jaar 2022.

Gemiddelde gas € 1,14029 per m3
Gemiddelde elektriciteit € 0,25361 per kWh piek
Gemiddelde elektriciteit € 0,19553 per kWh dal
Alle bedragen zijn exclusief transport- en overige kosten.

Vraag 2 van 4 december

Zijn dit ook de prijzen die reeds voor 2023 (en verder) contractueel zijn vastgelegd?
Antwoord:
Voor 2023 is een vaste prijs contract afgesloten.

Gemiddelde gas € 1,41756 per m3
Gemiddelde elektriciteit € 0,43755 per kWh piek
Gemiddelde elektriciteit € 0,33037 per kWh dal
Alle bedragen zijn exclusief transport- en overige kosten.

De consequentie is dat de exploitatietekorten die worden geraamd voor de scenario's 3 en 4, zoals aangegeven in de kanttekeningen van de rubriek "Exploitatiekosten inclusief energie" in de factsheets, hoger worden.

Vraag 1 van 12 december

De huidige tribune van de ijshal is een staantribune terwijl de nieuwe tribune uit zitplaatsen zal bestaan. SPA wil graag weten hoeveel plaatsen de huidige tribune heeft, wat het ruimtebeslag van de huidige en de nieuwe tribune is en hoeveel de (totale) kosten van de nieuwe tribune zijn.

Antwoord:
De tribune van de huidige ijshal betreft zowel een zit- als een staantribune, met een capaciteit van 160 zitplaatsen en 1340 staanplaatsen. Het ruimtebeslag is 590 m² (exclusief verkeersruimtes).
De tribune van de nieuw te realiseren ijshal krijgt 1398 zitplaatsen en heeft een ruimtebeslag van 745 m² (exclusief verkeersruimtes).
De kosten van de tribune maken deel uit van de totale bouwkundige, constructieve en installatietechnische configuratie van de nieuw te realiseren ijshal en kunnen daaruit niet als individueel element herleid worden.

Vraag 2 van 12 december

Graag ontvangt SPA het document waaruit datgene blijkt wat het college in het raadsvoorstel aangeeft.
Antwoord
De conceptaanvraag over onder andere de te vervangen ammoniak-koelinstallatie voor de locatie Glanerbrook is besproken met de Veiligheidsregio. De Veiligheidsregio heeft voorgesteld om middels een advies te reageren op deze aanvraag.
Deze aanvraag is op 16 december 2021 besproken met en bevestigd door, onder andere, de Veiligheidsregio.
Het advies en de toelichting van de Veiligheidsregio treft u hierbij aan.

Adviesbureau Deens heeft dit verder uitgewerkt. Samengevat komt het er op neer dat voor een nieuw te realiseren ijshal, evenals een overkapping over de bestaande buitenijsbaan, een nieuwe situatie geldt waarbij uitgegaan dient te worden van de vigerende wet- en regeling.
Bij de nieuw te realiseren ijshal en / of de overdekte buitenruimte moet de hoeveelheid ammoniak minder zijn dan 1.500 kg om aan de risico contouren van de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) te kunnen voldoen. Als de distributie naar de buitenbaan middels ammoniak blijft plaatsvinden, dan zal de hoeveelheid ammoniak circa 4.000 kg bedragen. Om die reden zal de koude-distributie naar de ijsvloeren niet langer middels ammoniak plaatsvinden maar middels een ander medium. Op deze wijze kan aan de eis voor een ammoniakhoeveelheid van minder dan 1.500 kg worden voldaan.
Dit is verder uitgewerkt in de adviezen bij het voorliggende bestemmingsplan.

Vraag 1 van 14 december

Zijn er contractuele verplichtingen en/of mogelijke schadevergoedingen indien de raad besluit niet over te gaan tot accordering van het raadsvoorstel “realisatie vernieuwbouw Glanerbrook en Landschapspark Burgermeester Damenpark” jegens de contractpartijen bouwteamovereenkomst traject sportpark Glanerbrook? Indien ja, welke en wat is de hoogte van een mogelijke schadevergoedingen?”

Antwoord
De bouwteamovereenkomsten met Mertens (bouw) en Spie (installatietechniek) contracteren het proces en de werkwijze van de bouwteamfase en definitief ontwerpfase tot en met de totstandkoming van de bouw-aanneemovereenkomsten ten behoeve van de realisatiefase.
De bouwteamovereenkomsten geven geen contractuele garantie voor een totstandkoming van bouw- aanneemovereenkomsten. Indien deze niet tot stand komen is geen schadevergoeding op basis van de bouwteamovereenkomsten verschuldigd.