College B & W

Dossiernummer	135
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 april 2024
Agendapunt	A.1.3
Titel	Vaststelling bestemmingsplan en besluit hogere waarde 'Osseweg 38a Berghem'
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Truschel, O
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	1. Adviescommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	Sigrid Stam en Sidney van den Bergh
Eerdere besluiten	5 december 2023

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, C.P.W. van Geffen, T.W.G. van Kessel, H. Mensink, H.A. Warris en B. Wijma

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	**9 april 2024**
Agendacommissie	18 april 2024
Gemeenteraad	23 mei 2024

Toelichting

Op 5 december 2023 heeft uw college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem. Het daarmee samenhangende ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder is bij mandaat genomen door het afdelingshoofd.
Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde lagen daarna 6 weken ter inzage.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze over het ontwerpbesluit hogere waarde geluid, zoals voorgesteld in de betreffende en bijgevoegde Nota van zienswijzen

ontwerpbesluit hogere waarde bestemmingsplan ‘Osseweg 38a Berghem’
2. De volgende hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting door wegverkeer ter plaatse van de ontwikkeling Osseweg 38a Berghem vast te stellen:
· een waarde van 58 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Osseweg ter plaatse van de zuidgevel van de meest zuidelijk gelegen tweekapper aan de Osseweg 39a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie D, nummers 922 en 1042
· een waarde van 49 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Osseweg ter plaatse van de woning direct achter deze tweekapper op de eerste bouwlaag aan de Osseweg 39a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie D, nummers 922 en 1042.
3. De raad voor te stellen:
a. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan, zoals voorgesteld in de betreffende Nota van zienswijzen en wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem
b. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem’;
c. Het bestemmingsplan Osseweg 38a Berghem, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van een dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPosseweg38abgh-VG01;
d. Geen exploitatieplan vast te stellen;
e. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
f. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze over het ontwerpbesluit hogere waarde geluid, zoals voorgesteld in de betreffende en bijgevoegde Nota van zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarde bestemmingsplan ‘Osseweg 38a Berghem’
2. De volgende hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting door wegverkeer ter plaatse van de ontwikkeling Osseweg 38a Berghem vast te stellen:
· een waarde van 58 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Osseweg ter plaatse van de zuidgevel van de meest zuidelijk gelegen tweekapper aan de Osseweg 39a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie D, nummers 922 en 1042
· een waarde van 49 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Osseweg ter plaatse van de woning direct achter deze tweekapper op de eerste bouwlaag aan de Osseweg 39a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als

gemeente Berghem, sectie D, nummers 922 en 1042.
3. De raad voor te stellen:
a. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan, zoals voorgesteld in de betreffende Nota van zienswijzen en wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem
b. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Osseweg 38a Berghem';
c. Het bestemmingsplan Osseweg 38a Berghem, inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van een dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPosseweg38abgh-VG01;
d. Geen exploitatieplan vast te stellen;
e. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
f. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, B.
b.wijma@oss.nl
09-04-2024 16:53
673c46e633897bab20664cfb681e7238a11bcd0c70b45cf3842b7674429e0965

De gemeentesecretaris,



Drs. H. Mensink