Nieuwebouw 7 woningen Echt publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Echt-Susteren**
Behandeld door	**Servicecentrum MER**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250723 00956 000 (ingediend op 23-07-2025)
	20250723 00956 001 (ingediend op 03-09-2025)
	20250723 00956 002 (ingediend op 11-09-2025)
	20250723 00956 003 (ingediend op 18-09-2025)

Project

Naam van dit project
Nieuwebouw 7 woningen Echt

Projectomschrijving
Ontwikkeling van een braakliggend perceel aan de hoek Eickerveld - Dijkveldstraat in Echt (Slek)

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Nieuwebouw 7 woningen Echt

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
5.1.2e
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
70661901
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
5.1.1e
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
5.1.2e
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
5.1.2e
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5.1.2e
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Wessem
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
5.1.2e
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
12059545
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
5.1.1e
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
5.1.2e
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
5.1.2e
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

5.1.2e **ummertoevoeging**

Postcode
5.1.2e
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Echt
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
De ontwikkeling en bouw van 7 woningen op het perceel hoek Eickerveld - Dijkveldstraat te Echt

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
5.1.2f

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Agrarisch (wei)

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Nieuwbouw van 7 woningen (1 vrijstaande woning, 2 2-onder-1 kap woningen en 4 geschakelde, levensloopbestendige woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
7

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
630

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Zie bijgevoegde tekeningen.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3350

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Zie bijgevoegde tekeningen.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijgevoegde tekeningen.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
630

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Zie bijgevoegde tekeningen.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
De ontwikkeling en bouw van 7 woningen op het perceel hoek Eickerveld - Dijkveldstraat te Echt

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de

regels uit het omgevingsplan.
Momenteel is het braakliggende perceel bestemd als agrarisch, hierop is woningbouw niet toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Zie bijgevoegde onderbouwingen/motivatie

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijgevoegde onderbouwingen/motivatie

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
AMV251036.006 Vooronderzoek Bodem EickerveldDijkveldstraat te Slek - aangepast.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
kadastralekaart-20240922132506-s11187248783.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
7won_Slek_opzet_omgevingsvergunning_220725.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
3D1.jpg	Nee
3D2.jpg	Nee
3D3.jpg	Nee
3D4.jpg	Nee
3D5.jpg	Nee
3D6.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
7won_Slek_opzet_omgevingsvergunning_110925.pdf	Nee
Bibob vragenformulier01.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
INFILTRATIE CAPACITEIT berekening.pdf	Nee
Onderbouwing Eickerveld Slek_v100925.pdf	Nee
risicomatrix.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
7won_Slek_opzet_omgevingsvergunning_110925.pdf	Nee
Akoestisch_ROM250164.001.004 AO VL 2025-06-26.pdf	Nee
AMV251164.003 GEO Dijkveldstraat-Eickerveld te Slek - aangepast.pdf	Nee
Bibob vragenformulier01.pdf	Nee
BRNB42200B4AD82_001321.pdf	Nee
BRNB42200B4AD82_001322.pdf	Nee
BRNB42200B4AD82_001323.pdf	Nee
Flora-Fauna Rapport AMO250188 Slek te Echt DEF.pdf	Nee
INFILTRATIE CAPACITEIT berekening.pdf	Nee
Onderbouwing Eickerveld Slek_v100925.pdf	Nee
Onderbouwing Eickerveld Slek_v190725.pdf	Nee
risicomatrix.pdf	Nee
ROM250166.002 Stikstoftoets nieuwbouwwon compl.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
7won_Slek_opzet_omgevingsvergunning_220725.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
7won_Slek_opzet_omgevingsvergunning_220725.pdf	Nee

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	5