Mijlpalen planning IJssel District

2023 | 2024 | 2025

jan-23 feb-23 mrt-23 apr-23 mei-23 jun-23 jul-23 aug-23 sep-23 okt-23 nov-23 dec-23 | jan-24 feb-24 mrt-24 apr-24 mei-24 jun-24 jul-24 aug-24 sep-24 okt-24 nov-24 dec-24 | Q1 2025 Q2 2025 Q3 2025 Q4 2025

Ontwikkelplan

- Beoordeling concept — 23-feb
- Definitief ontwikkelplan — 16-mrt
- Inloopavond ontwikkelplan — 4-apr
- bestluitvormingsperiode college B&W en raad — 27-jun ☆

Grondexploitatie en contractuele afspraken AO

- Onderhandelingen — 7-jul-23
- Anterieure Overeenkomst (AO) — 21-jul-23
- Ondertekening AO marktpartijen — 25-aug-23
- Besluitvormingsperiode college B&W (AO) — 12-sep
- Betalen betaalmoment 2 € 177.450 per partij (prijspeil 1-1-2023, index 2%) — 16-okt-23
- Betalen betaalmoment 3 € 177.450 per partij (prijspeil 1-1-2023, index 2%) — 16-okt-23
- zekerheidsstelling betaalmoment 4: € 1.568.000 per partij (prijspeil 1-1-2023, index 2%) — 16-okt-23
- - betaling index tot betaalmoment (uiterlijk 16 oktober 2023) — 16-okt-23
- - bankgarantie index tot uiterlijke betaalmoment — 16-okt-23
- - notariele inschrijving kwalitatieve verplichting — 16-okt-23
- - inschrijving 1e recht van hypotheek — 16-okt-23 ☆

- Grondexploitatie
- Besluitvormingsperiode college B&W en raad Grondexploitatie — 27-jun ☆

- Afspraken leveren openbaar gebied — 30-sep-23 ☆

- Besluitvormingsperiode college B&W levering openbaar gebied — 17-okt

PUBLIEKRECHT

BKP

- Concept ontwerp — 5-mei
- Definitief ontwerp — 2-jun
- Participatie — 23-aug
- Besluitvormingsperiode college B&W en raad — 31-okt ☆

Bestemmingsplan

- Aanbesteding — 21-feb
- Onderzoeken — -> start explosieven onderzoek — 31-3-2024
- Concept ontwerp bestemmingsplan — 30-mrt
- Vooroverleg — 17-mei
- Ontwerp bestemmingsplan — 27-jun
- Ter inzage periode — 23-aug
- Besluitvormingsperiode college B&W en raad — 31-okt ☆
- Beroep — 27-dec

Wegenwetprocedure (met toepassing vd uitgebreide voorbereidingsprocdedure van afd 3.4 Awb)

- Besluitvormingsperiode college B&W ontwerp onttrekkingsbesluit — 14-dec
- Ter inzage periode — 5-jan
- Besluitvormingsperiode college B&W definitief besluit — 30-jan
- Mogelijkheid indienen beroep — 21-mrt

Bouwvelden

Planning 1e bouwveld tbv startbouw voor 15 december 2024

- Organiseren meekijken bouwende partij bij ontwerpen
- Warmte- en energieoplossing
- Opstellen ontwerp BKP — 2-jun
- Uitwerking SO en VO en DO — * — 30-apr-24
- Toetsmomenten, kwaliteitsteam en vergunningverlener — * — 30-apr-24
- Vooroverleg /voortoets — 15-sep
- Bouwaanvraag en -vergunning — 15-nov ☆

- Voorbereiding bouw — 15-dec
- Start bouw ziekenhuis of nieuwbouw bouwveld A, B of C — 14-dec

Planning overige bouwvelden

zelfde stappen en termijnen als in planning 1e bouwveld, maar dan gericht op afgesproken datum start bouw per bouwveld

Openbare ruimte

Planning uitwerking openbare ruimte naar aanleiding van ontwikkeling 1e bouwveld tbv startbouw voor 15 december 2024

- VO Totaal (materialisering)
- VO deelgebied (plankaart uitwerking)
- DO deelgebied (plankaart uitwerking)
- Overleg nuts, waterschap, RWS
- SSK-raming
- Civiele onderzoeken
- Civiel technisch uitwerken inrichtingsplan, uitvoeringsontwerp BRA, WRA, bestek
- Aanbesteding uitvoering
- Uitvoering

Planning overige openbare ruimte

zelfde stappen en termijnen als in planning openbare ruimte nav 1e bouwveld, maar dan gericht op afgesproken datum start bouw per bouwveld