

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte (BWB)

Datum: 2 februari 2024

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: Lia van der Sar

Telefoon: 06 22 51 21 76

E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 24bb000701

Betreft: Eindrapportage Feijenoord City

Vergadering: 7 februari 2024

1. Doel van de bespreking

De collegebrief met de Eindrapportage Feijenoord City 1.0 en het door Arcadis/TU Delft uitgevoerde Reflectieonderzoek is ter bespreking geagendeerd. Voorts wordt u gevraagd te adviseren over de afdoening van een aantal moties.

Bij de bespreking zijn de wethouders Struijvenberg en Zeegers aanwezig.

2. Voorgeschiedenis

Eind 2016 heeft Feyenoord plannen gepresenteerd voor een Nieuw Stadion aan de Maas als onderdeel van een grote gebiedsontwikkeling. In mei 2017 heeft de gemeenteraad besloten deze plannen mogelijk te willen maken met een financiële bijdrage onder voorwaarden. Die voorwaarden zijn vastgelegd in een position paper. In dezelfde vergadering heeft de raad Feyenoord City aangewezen als risicovol project. Over de voortgang van dit risicovol project is elk half jaar gerapporteerd. Na het bekend worden van het besluit van de Raad van State van 26 oktober 2022 om het bestemmingsplan Feyenoord City te vernietigen (zie brief [22bb007131](#)) is in de vergadering van de commissie MPOF van 2 november de afspraak gemaakt om over de consequenties daarvan verder te praten in de overlegvergadering van 21 december 2022. In de daaropvolgende raad van 2 februari 2023 zijn de moties aangenomen waarin om deze eindrapportage en om een onderzoek naar de geleerde lessen is gevraagd.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel van 13 oktober 2023 over Eindrapportage Feyenoord City ([23bb006760](#)) met de volgende bijlagen:

[23bb006761](#)- Eindrapportage Feijenoord City 1.0

[23bb006762](#) – Reflectieonderzoek Feijenoord City (Arcadis/TU Delft september 2023)

[23bb006853](#) – Ontwerpbesluit Eindrapportage Feijenoord City

Daarbij betrekken

- Wethoudersbrief van 12 december 2023 met tussenbericht toezegging 23bb000018 over VGR Feijenoord City – tijdelijke invulling ([23bb008446](#))
- Procesplaat Feijenoord City ([23bb000568](#))

4. Mogelijke aandachtspunten

Voorafgaand aan het debat met de wethouders geeft de heer Elbay, rapporteur namens de COR voor risicovol project Feijenoord City, een toelichting op de Eindrapportage.

In het debat kunt u aangeven welke leerpunten u haalt uit de eindrapportage specifiek gericht op de rol van de raad.

Overzicht bestuurlijke documenten

In de Eindrapportage Feijenoord City treft u op pagina 57 t/m 84 een overzicht aan van alle bestuurlijke documenten met betrekking tot het project Feijenoord City.

Gevraagd besluit

De raad wordt gevraagd om het project Feijenoord City als risicovol project te beëindigen en de Position Paper uit 2017 niet meer van toepassing te verklaren.

Openstaande motie en toezegging

In het raadsvoorstel wordt als afdoeningsdatum voor de motie Verheij ea Feijenoord City binnen bereik ([19bb24545](#)) en toezegging over de hondenschool in relatie tot de uitbreiding van de P+R Beverwaard ([19bb24935](#)) 1 december 2023 genoemd; tot op heden is er geen afdoeningsvoorstel ontvangen.

Feijenoord City 2.0

De gebiedsontwikkeling Feijenoord City zonder nieuw stadion gaat verder onder de naam Feijenoord City 2.0. In het raadsvoorstel staat dat de raad begin 2024 een aantal documenten over deze gebiedsontwikkeling ontvangt, zoals de Gebiedsvisie Stadionpark, het geactualiseerde Masterplan Feijenoord City, Ambitiedocument Waterkant en de geactualiseerde grondexploitatie (zie hiervoor de onder Daarbij betrekken stukken geplaatste procesplaat).

5. Overige relevante informatie

[9^e Voortgangsrapportage Feijenoord City](#)

[Onderzoeksbrief Rekenkamer Rotterdam Aandeel zonder belang](#)

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 15 februari 2024. U kunt aangeven of u het als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat wilt agenderen.