RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/23/111071/201627257

Datum besluitvorming : 25 september 2023

Onderwerp : Flexwoningen locatieonderzoek Achterste Weide

Samenvatting

Gemeente Westervoort wil jongeren uit Westervoort meer perspectief bieden op een woning. Dit is mogelijk met flexwoningen. Uit het locatie onderzoek flexwonen komt de Achterse Weide als enig mogelijke en snelst beschikbare locatie naar voren. De locatie is ook zeer geschikt voor permanente woningbouw. De ambitie om zo snel mogelijk woningen te realiseren blijft staan. Dit wordt bereikt door te kiezen voor een permanente plek op Achterse Weide voor circulaire, fabrieksmatig gebouwde woningen en een procedure onder de Omgevingswet, waarbij zowel Gemeente Westervoort als Vivare zich inspannen voor snelle realisatie. Gemeente Westervoort maakt nadere afspraken met Vivare over levering van de grond en de circulaire, fabrieksmatige bouw van woningen in een anterieure overeenkomst en de toewijzing van woningen aan inwoners uit Westervoort.

De raad besluit

1. Het locatieonderzoek flexwonen en de bijbehorende quickscans ter kennisname aan te nemen;
2. De locatie Achterse Weide aan te wijzen als permanente woningbouwlocatie;
3. Afspraken te maken met Vivare over de verkoop van locatie Achterse Weide tegen een sociale grondprijs voor een circulair, permanent bouwproject dat zo snel mogelijk wordt opgeleverd.

de griffier, de voorzitter,

mr. M. Smits - Jansen drs. A.J. van Hout