Inhoud

1	ALGEMENE BEPALINGEN	4
1.1	Begripsbepalingen	4
1.2	Toepassingsbereik	4
1.3	Doelstellingen / oogmerk	4
1.3.1	Algemeen	5
1.3.2	Doelen voor bijzondere gebieden of thema's	5
1.4	Zorgplichten	5
2	ALGEMENE ACTIVITEITEN	5
2.1	Inleidende bepalingen	6
2.2	Meet- en rekenbepalingen	6
2.3	Toepassingsbereik	6
2.4	Activiteiten	6
2.5	Normadressaat	6
2.6	Algemene beoordelingsregels	6
2.6.1	Activiteiten niet in overeenstemming met Omgevingsplan	6
2.6.2	Meldplicht	7
2.6.3	Maatwerkvoorschriften	7
2.6.4	Omgevingsvergunning	7
2.6.5	Gegevens en bescheiden	7
2.6.6	Beoordelingsregels omgevingsvergunning	7
2.6.7	Gelijkwaardigheid	7
2.6.8	Uiterlijk van bouwwerken (welstand)	7
2.6.9	Waarborgen van de veiligheid (externe veiligheid)	7
2.6.10	Veiligheid rondom vervoer van gevaarlijke stoffen	7
2.6.11	Beschermen van waterbelangen (waaronder primaire waterkeringen)	7
2.6.12	Bodemkwaliteit	7
2.6.13	Beschermen van de gezondheid en het milieu	7
2.6.14	Parkeren	8
2.6.15	Waterhuishouding	8
2.7	Algemene aanvraagvereisten omgevingsvergunning	8
2.8	Voorbescherming	8
2.9	Algemene bouwactiviteiten, sloopactiviteiten, aanlegactiviteiten	8
2.9.1	Activiteiten	8
2.9.2	Oogmerken	8
2.9.3	Toedelingen van functies	8
2.9.4	Specifieke zorgplicht	8
2.9.5	Algemene regels	8
2.9.6	Omgevingsvergunningsvrije activiteiten	8
2.9.7	Meldingsplicht	9
2.9.8	Maatwerkvoorschriften	9
2.9.9	Omgevingsvergunning	9
2.9.10	Gegevens en bescheiden	9
2.9.11	Beoordelingsregels	9
2.10	Milieubelastende activiteiten	9
2.10.1	Activiteiten	9
2.10.2	Oogmerken	9
2.10.3	Specifieke zorgplicht	9
2.10.4	Algemene regels	9
2.10.5	Informatieplicht	9
2.10.6	Meldingsplicht	9

Inhoudsopgave casco omgevingsplan Enschede (uitgebreide versie)

2.10.7 Omgevingsvergunning 10
2.10.8 Maatwerkvoorschriften 10
2.10.9 Gegevens en bescheiden 10
2.10.10 Beoordelingsregels 10
2.11 Activiteiten bij water of wegen in beheer bij de gemeente 10
2.11.1 Plaatsen van voorwerpen in de openbare ruimte 11
2.11.2 Aanleg wegen en uitwegen 11
2.11.3 Handelsreclame 11
2.11.4 Exploiteren van een terras bij horecabedrijven 11
2.11.5 Vissen in gemeentelijke vijvers 11
2.12 Aantasting en ontsiering leefomgeving 11
2.13 Crossterreinen 11
2.14 Beperking verkeer in natuurgebieden 11
2.15 Onzelfstandige bewoning/kamerverhuur 11
2.16 Appartementen 11
2.17 Activiteiten met betrekking tot bomen, planten en dieren 11
2.17.1 Overlast door dieren 11
2.17.2 Kappen van bomen en houtopstanden 11
2.17.3 Beschermwaardige bomen 11
2.17.4 Bescherming van bomen en houtopstanden 11
2.18 Activiteiten met betrekking tot markten en standplaatsen 11
2.19 Activiteiten met betrekking tot havens en standplaatsen 12
2.20 Activiteiten met betrekking tot het maken van geluid 12
2.20.1 Geluidhinder bij collectieve en incidentele activiteiten 12
2.20.2 Oversterkte muziek 12
2.20.3 Overige geluidhinder 12
2.21 Activiteiten met betrekking tot het inzamelen en verbranden van afvalstoffen 12
2.22 Activiteiten met betrekking tot de bodem 12
2.23 Overige milieubelastende activiteiten 12
2.23.1 Kamperen buiten aangewezen kampeerterreinen 12
2.23.2 Vuurwerk 12
2.23.3 Carbid schieten 12
2.24 Overgangsrecht algemeen 12

3 GEBIEDSAANWIJZINGEN EN FUNCTIES 13
3.1 Gebieden 13
3.2 Binnenstad 13
3.2.1 Functies binnenstad 14
3.3 Stedelijk gebied en dorpen 14
3.3.1 Functies stedelijk gebied en dorpen 14
3.4 Bedrijventerrein 14
3.4.1 Functies bedrijventerrein 15
3.5 Landelijk gebied 15
3.5.1 Functies landelijk gebied 15
3.6 Algemeen voorkomende functies (NIEUW) 16

4 ACTIVITEITEN ALGEMEEN VOORKOMENDE FUNCTIES (NIEUW) 16
4.1 Omgevingswaarden 16
4.2 Activiteiten met behulp van Functies 16
4.2.1 Functie Groen met bouw- en gebruiksregels 16
4.2.2 Functie Water 17
4.2.3 Functie Verkeer 17
4.2.4 17
4.2.5 Maatschappelijk 17

Inhoudsopgave casco omgevingsplan Enschede (uitgebreide versie)

5 ACTIVITEITEN BINNENSTAD 17
5.1 Omgevingswaarden 17
5.2 Activiteiten met behulp van Functies 17
5.2.1 Functie Wonen Centrum met bouw- en gebruiksregels 17
5.2.2 Functie Detailhandel met bouw- en gebruiksregels 18
5.2.3 Horeca 18
5.2.4 Maatschappelijk 18
5.3 Overige activiteiten, niet afhankelijk van functies 18
5.3.1 Activiteit die trillingen veroorzaakt (uit bruidsschat) 18
5.3.2 Kapactiviteit bebouwde kom (uit APV) 18

6 ACTIVITEITEN STEDELIJK GEBIED EN DORPEN 18
6.1 Omgevingswaarden 18
6.2 Activiteiten met behulp van Functies 18
6.2.1 Functie Woongebieden met bouw- en gebruiksregels 18
6.3 Overige activiteiten, niet afhankelijk van functies 18
6.3.1 Activiteit die trillingen veroorzaakt (uit bruidsschat) 18
6.3.2 Kapactiviteit bebouwde kom (uit APV) 18

7 ACTIVITEITEN BEDRIJVENTERREIN 18
7.1 Omgevingswaarden 18
7.2 Activiteiten met behulp van Functies 18
7.2.1 Functie bedrijfswoning 18
7.3 Overige activiteiten, niet afhankelijk van functies 18
7.3.1 Activiteit die trillingen veroorzaakt (uit bruidsschat) 18
7.3.2 Kapactiviteit bebouwde kom (uit APV) 18

8 ACTIVITEITEN LANDELIJK GEBIED 19
8.1 Omgevingswaarden 19
8.2 Activiteiten met behulp van Functies 19
8.2.1 Functie Wonen Landelijk Gebied met bouw- en gebruiksregels (bestemming Wonen) 19
8.3 Overige activiteiten, niet afhankelijk van functies 19
8.3.1 Activiteit die trillingen veroorzaakt (uit bruidsschat) 19
8.3.2 Kapactiviteit bebouwde kom (uit APV) 19

9 THEMA'S 20
9.1 Inleidende bepalingen 20
9.2 Toepassingsbereik 20
9.3 Cultureel erfgoed 20
9.3.1 Doelen 20
9.3.2 Maatwerkregels 20
9.3.3 Erfgoedregister 20
9.3.4 Aanwijzing beschermde gemeentelijke cultuurgoederen of beschermde gemeentelijke verzameling 20
9.3.5 Aanwijzing gemeentelijk monument 20
9.3.6 Bescherming gemeentelijk monument 20
9.3.7 Kerkelijk monument 20
9.3.8 Gemeentelijke stads- en dorpsgezichten 20
9.3.9 Gemeentelijke adviescommissie over erfgoed 20
9.3.10 Karakteristieke objecten 20
9.3.11 Cultuurhistorische structuren 20
9.4 Archeologie 20
9.4.1 Maatwerkregels 20
9.5 Flora en fauna 20
9.5.1 Maatwerkregels 20
9.6 Evenementen 21
9.7 Klimaatadaptatie 21

9.7.1 Maatwerkregels 21
9.8 Energietransitie 21
9.8.1 Maatwerkregels 21
9.9 Nog meer over duurzaamheid, naast klimaatadaptatie en energie? 21
9.10 Innovaties 21
9.11 aandachtsgebieden en beperkingengebieden externe veiligheid 21
9.11.1 Risicovolle inrichtingen, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven 21
9.11.2 Belemmeringen in verband met buisleidingen 21
9.11.3 Vervoer gevaarlijke stoffen 21
9.12 Bodemkwaliteit 22
9.13 Ondergrond (waar we dat Twentse netwerk voor hebben)? 22
9.14 Explosieven?? Moeten we daar nog iets mee? 22
9.15 Gezondheid? 22

10 OVERIGE BEPALINGEN 23
10.1 Programma's 23
10.2 Monitoring en evaluatie 23
10.3 Beheer en onderhoud 23
10.4 Financiële bepalingen 23
10.4.1 Kostenverhaal 23
10.4.2 Nadeelcompensatie 23
10.5 Procesregels 23
10.6 Handhaving en toezicht 24
10.7 Hardheidsclausule 24
10.8 Overgangs- en slotbepalingen 24

BIJLAGEN 25

Inhoud

1 ALGEMENE BEPALINGEN 4
1.1 Begripsbepalingen 4
1.2 Toepassingsbereik 4
1.3 Doelstellingen / oogmerk 4
1.4 Zorgplichten 5

2 ALGEMENE ACTIVITEITEN 5
2.1 Inleidende bepalingen 6
2.2 Meet- en rekenbepalingen 6
2.3 Toepassingsbereik 6
2.4 Activiteiten 6
2.5 Normadressaat 6
2.6 Algemene beoordelingsregels 6
2.7 Algemene aanvraagvereisten omgevingsvergunning 8
2.8 Voorbescherming 8
2.9 Algemene bouwactiviteiten, sloopactiviteiten, aanlegactiviteiten 8
2.10 Milieubelastende activiteiten 9
2.11 Activiteiten bij water of wegen in beheer bij de gemeente 10
2.12 Aantasting en ontsiering leefomgeving 11
2.13 Crossterreinen 11
2.14 Beperking verkeer in natuurgebieden 11
2.15 Onzelfstandige bewoning/kamerverhuur 11
2.16 Appartementen 11
2.17 Activiteiten met betrekking tot bomen, planten en dieren 11

Inhoudsopgave casco omgevingsplan Enschede (uitgebreide versie)

2.18	Activiteiten met betrekking tot markten en standplaatsen	11
2.19	Activiteiten met betrekking tot havens en standplaatsen	12
2.20	Activiteiten met betrekking tot het maken van geluid	12
2.21	Activiteiten met betrekking tot het inzamelen en verbranden van afvalstoffen	12
2.22	Activiteiten met betrekking tot de bodem	12
2.23	Overige milieubelastende activiteiten	12
2.24	Overgangsrecht algemeen	12
3	GEBIEDSAANWIJZINGEN EN FUNCTIES	13
3.1	Gebieden	13
3.2	Binnenstad	13
3.3	Stedelijk gebied en dorpen	14
3.4	Bedrijventerrein	14
3.5	Landelijk gebied	15
3.6	Algemeen voorkomende functies	16
4	ACTIVITEITEN ALGEMEEN VOORKOMENDE FUNCTIES	16
4.1	Omgevingswaarden	16
4.2	Activiteiten met behulp van Functies	16
5	ACTIVITEITEN BINNENSTAD	17
5.1	Omgevingswaarden	17
5.2	Activiteiten met behulp van Functies	17
5.3	Overige activiteiten, niet afhankelijk van functies	18
6	ACTIVITEITEN STEDELIJK GEBIED EN DORPEN	18
6.1	Omgevingswaarden	18
6.2	Activiteiten met behulp van Functies	18
6.3	Overige activiteiten, niet afhankelijk van functies	18
7	ACTIVITEITEN BEDRIJVENTERREIN	18
7.1	Omgevingswaarden	18
7.2	Activiteiten met behulp van Functies	18
7.3	Overige activiteiten, niet afhankelijk van functies	18
8	ACTIVITEITEN LANDELIJK GEBIED	19
8.1	Omgevingswaarden	19
8.2	Activiteiten met behulp van Functies	19
8.3	Overige activiteiten, niet afhankelijk van functies	19
9	THEMA'S	20
9.1	Inleidende bepalingen	20
9.2	Toepassingsbereik	20
9.3	Cultureel erfgoed	20
9.4	Archeologie	20
9.5	Flora en fauna	20
9.6	Evenementen	21
9.7	Klimaatadaptatie	21
9.8	Energietransitie	21
9.9	Nog meer over duurzaamheid, naast klimaatadaptatie en energie?	21
9.10	Innovaties	21
9.11	aandachtsgebieden en beperkingengebieden externe veiligheid	21
9.12	Bodemkwaliteit	22
9.13	Ondergrond (waar we dat Twentse netwerk voor hebben)?	22
9.14	Explosieven?? Moeten we daar nog iets mee?	22
9.15	Gezondheid?	22

Inhoudsopgave casco omgevingsplan Enschede (uitgebreide versie)

10	OVERIGE BEPALINGEN	23
10.1	Programma’s	23
10.2	Monitoring en evaluatie	23
10.3	Beheer en onderhoud	23
10.4	Financiële bepalingen	23
10.5	Procesregels	23
10.6	Handhaving en toezicht	24
10.7	Hardheidsclausule	24
10.8	Overgangs- en slotbepalingen	24
BIJLAGEN		25