

Motie vreemd aan de orde van de dag "Voorkom sloop woningen 2^e Exloërmond!"



Gemeentebelangen
Borger-Odoorn

Exloo, 22 september 2022

De raad van de gemeente Borger-Odoorn in vergadering bijeen op 22 september 2022.

Constaterende dat:

- a) 78 woningen in 2^e Exloërmond op de nominatie staan om door Woonservice gesloopt te worden;
- b) na sloop van deze 78 woningen er 75 woningen voor terug zullen komen;
- c) tot de sloop, deze woningen leeg blijven staan, waardoor er inmiddels reeds meer dan 15 woningen langdurig, onbewoond zijn;
- d) dit beleid van Woonservice stamt uit een periode van krimp en ruimte op de woningmarkt;
- e) de gemeente aandeelhouder is van Woonservice en dus bij machte is om een sturende richting te geven aan het beleid van Woonservice;
- f) de woningcrisis – in Borger-Odoorn in het bijzonder toegespitst op betaalbare starterswoningen – een grote uitdaging is en zal blijven gedurende de komende jaren.

Overwegende dat:

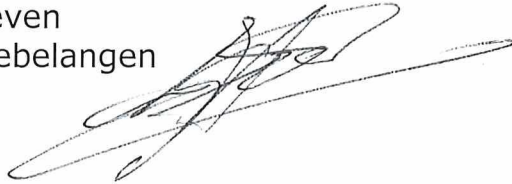
- a) de gemeente zich actief dient in te spannen voor het creëren en behouden van betaalbare woningen in Borger-Odoorn;
- b) het huidige beleid van Woonservice niet past in de urgente wooncrisis waarin we ons bevinden;
- c) de gemeente en woningcorporaties een sociale verantwoordelijkheid dragen voor het vinden van (creatieve) oplossingen voor het oplossen van de woningnood;
- d) deze 78 woningen in 2^e Exloërmond niet gesloopt dienen te worden, mits er belangstelling is vanuit de markt;
- e) deze 78 woningen in 2^e Exloërmond direct een deel van de oplossing kunnen zijn voor de woningnood in Borger-Odoorn;
- f) de gemeente er alles aan zou moeten doen deze 78 woningen te behouden voor Borger-Odoorn en de sloop dient te voorkomen;

- g) deze woningen een tweede leven kunnen krijgen door ze te verkopen aan mensen die sociaaleconomisch gebonden zijn aan Borger-Odoorn, waaronder in het bijzonder starters;
- h) het verkopen van deze woningen meer geld oplevert dan wanneer Woonservice besluit deze te slopen en te herbouwen.

Verzoekt het college:

1. zich in te spannen voor het behoud van zoveel mogelijk van deze 78 woningen door er bij Woonservice op aan te dringen deze woningen te verkopen aan inwoners die sociaaleconomisch gebonden zijn aan onze gemeente;
2. het behoud van deze woningen niet ten koste te laten gaan van het plan van Woonservice om 70 sociale huurwoningen bij te bouwen;
3. te onderzoeken of het mogelijk is om de duurzaamheidslening bij verkoop in te zetten zodat deze woningen verduurzaamd worden.

Harm Greven
Gemeentebelangen



Stemming, dd. 22.09.22	☐ aangenomen
V:	☐ verworpen
	☐ overgenomen
T:	☒ ingetrokken vóór stemming
	de griffier, 