Nota van Beantwoording
Woonvisie Aalsmeer 2024 - 2030

Oktober 2024

Wijze van beantwoording

Deze Nota van Beantwoording (NvB) gebruiken we voor de beantwoording van inspraakreacties op de concept-woonvisie 2024 -2030. De ingediende inspraakreacties zijn integraal weergegeven en in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen inspraakreacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. In de linker kolom staan de reactiepunten per inzender en in de kolom daarnaast een puntsgewijze beantwoording. In de meest rechterkolom wordt aangegeven of de inspraakreactie leidt tot aanpassing van de concept-woonvisie 2024 -2030 met een gewijzigde tekst.

Indieners ontvangen de NvB (anoniem weergegeven conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)) met het oog op transparante communicatie. Bij een inspraakreactie van organisaties wordt wel de naam van de organisatie genoemd. Er zijn in totaal 8 inspraakreacties ingediend, waarvan 7 van dezelfde partij.

Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording Woonvisie Aalsmeer 2024 - 2030

	Inspreker + inspraakreactie	Reactie	Hoe wordt de inspraakreactie verwerkt?
1	Klangbordgroep Belangenbehartiging (7 inspraken), d.d. 1 juli 2024		
a	Er zijn in Aalsmeer te veel grondgebonden eengezinswoningen. Dit sluit niet aan op de huidige groei van één- en tweepersoonshuishoudens. Daarmee zijn er juist voor mensen die aan het begin of het einde van hun wooncarrière staan structureel onvoldoende woningen, waardoor de doorstroming van zowel jong als oud wordt belemmerd. Dit wordt onvoldoende belicht in de woonvisie.	Het aandeel grondgebonden woningen in Aalsmeer is inderdaad hoog. Om starters en ouderen meer kans te bieden op de woningmarkt is daarom in speerpunten 1.5 en 1.6 opgenomen dat we inzetten op meer appartementen en levensloopbestendige woningen (gelijkvloers, drempelloos etc.) bij nieuwbouwplannen. Zo zorgen we ervoor dat de woningvoorraad uitgebreid wordt met het type woningen waar de meeste vraag naar is.	Wordt reeds benoemd in de woonvisie bij speerpunten 1.5 en 1.6
b	In de woonvisie worden de huidige ontwikkelingen op de woningmarkt wel gesignaleerd, maar concrete uitvoeringsacties missen nog. Zorg ervoor dat het huidige beleid straks ook echt aansluit op de veranderende samenleving.	In de woonvisie hebben we onze ambities en wensen opgenomen, en natuurlijk moeten deze op korte termijn vertaald worden naar concrete acties. Na vaststelling van de woonvisie wordt er daarom aansluitend een uitvoeringsprogramma opgesteld waarin wordt uitgewerkt hoe en wanneer we deze ambities tot uitvoering brengen. We wachten echter niet totdat het uitvoeringsprogramma is vastgesteld. Ook in de aanloop naar dit programma sorteren we in o.a. beleidskaders alvast voor op onze ambities zoals verwoord in de woonvisie.	Wordt uitgewerkt in het uitvoeringsprogramma

c	Behandel de twee woningcorporaties in Aalsmeer (Eigen Haard en Habion) gelijk, bijvoorbeeld tijdens de prestatieafspraken. Momenteel is er een gebrek aan onderlinge samenwerking tussen de corporaties, wat het succes van regelingen zoals van Groot naar Beter en de toekomstige van Hoog naar Laag belemmert.	De harde scheiding tussen de twee corporaties vormt inderdaad een belemmering in de regelingen van Groot naar Beter en van Hoog naar Laag. Daarom gaan we tijdens de prestatieafspraken met Eigen Haard en Habion in gesprek over de mogelijkheden omtrent doorstroming tussen woningen van beide corporaties om zo de bestaande woningvoorraad beter te benutten.	Wordt meegenomen in de prestatieafspraken
2	Nieuw Aalsmeer, d.d. 16 juli 2024		
a	Er wordt in de woonvisie alleen gesproken over voornemens, intenties en wensen maar uitwerking en concretisering hiervan mist.	Zie antwoord reactie 1b.	Wordt uitgewerkt in het uitvoeringsprogramma
b	Deze woonvisie loopt tot 2030, zes jaar is echter een veel te kort tijdsbestek om een goede voorstelling van de toekomst van wonen te schetsen. Waarom is voor deze tijdshorizon gekozen?	De toekomst van wonen strekt natuurlijk veel langer dan 6 jaar. Echter is er juist gekozen voor een kort tijdsbestek omdat de woningmarkt onderhevig is aan continue veranderingen en ontwikkelingen. Om te voorkomen dat de woonvisie niet meer aansluit op de realiteit hebben we daarom voor een tijdspad van 6 jaar gekozen, inclusief tussentijdse evaluatiemomenten in 2026 en 2028. Na deze 6 jaar wordt er weer een nieuwe woonvisie opgesteld, die volledig aansluit de woningmarkt ontwikkelingen van dat moment.	Blijft gedekt in volgende woonvisie
c	Verken de toekomstige sociale en ruimtelijke dynamiek en concretiseer deze in de woonvisie, door duidelijke doelen te stellen. Bijvoorbeeld op het gebied van verduurzaming, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen met het oog op biodiversiteit, leefbaarheid en flexibiliteit.	In de woonvisie focussen we op de toekomstige woonbehoefte en hoe we de bestaande- en nieuwbouwvoorraad het beste hierop kunnen aansluiten. Hierdoor is het zwaartepunt niet op duurzaamheid komen te liggen, dit betekent echter niet dat duurzaamheid geen rol speelt. Onze ambities op het gebied van duurzaamheid krijgen daarom hun eigen plek en worden verder uitgewerkt in het Programma Duurzaamheid. Uiteraard krijgen deze onderwerpen ook aandacht	Wordt uitgewerkt in het Programma Duurzaamheid en de Omgevingsvisie.

		in de op te stellen Omgevingsvisie.	

d	In de woonvisie mist nog een duidelijke participatie-inzet waarbij toekomstige bewoners vanaf het begin betrokken worden, dus van de planvorming tot de concretisering van woningbouwplannen.	In oktober 2023 is het participatiebeleid van de gemeente Aalsmeer vastgesteld. Zo wordt er bij nieuwbouwprojecten al geparticipeerd met bewoners en geïnteresseerden, bijvoorbeeld door de ontwikkelaar. Hier kunnen zowel omwonenden als woningzoekenden hun inbreng geven.	Is opgenomen in ons participatiebeleid
e	De facilitering en waardering van bewonersinitiatieven komt onvoldoende terug.	In speerpunt 3.4 staat opgenomen dat we het lintenbeleid gaan aanpassen om zo ruimte te bieden voor experimentele initiatieven, waaronder die van bewoners. Ook binnen het LIB-gebied willen we de ruimtelijke kaders voor woningbouw verbreden (speerpunt 3.3). De precieze invulling hiervan zal nader worden uitgewerkt, bijvoorbeeld in een notitie randvoorwaarden kleinschalige/experimentele wooninitiatieven.	Wordt uitgewerkt in beleidsnotitie en -kaders
f	Schenk meer aandacht aan innovatieve woonvormen zoals collectief wonen, intergenerationeel wonen, Tiny Houses, nabuurschap en drijvende woonconcepten.	We staan open voor innovatieve woonvormen en daarom is o.a. in hoofdstuk 3 de wens opgenomen om verschillende woonvormen te implementeren in nieuwe locatie- en gebiedsontwikkelingen. Het is echter van de situatie afhankelijk welke woonvormen uiteindelijk haalbaar zijn. Dit zal per woningbouwproject worden uitgewerkt.	Wordt reeds benoemd in hoofdstuk 3 van de woonvisie