Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		M.M. Weerink	30 augustus 2022

Onderwerp
Herontwikkeling leegstaande schoolgebouwen Welgelegen 6,8 10 en Acacialaan 1

Geachte leden van de raad,

Sinds enige tijd staan de scholen op de percelen Welgelegen 6,8,10 en Acacialaan 1 leeg en vragen om een herontwikkeling. Dit om verval en vandalisme tegen te gaan. Wij hebben een partij bereid gevonden om deze herontwikkeling ter hand te nemen, waarbij wordt ingezet op maximaal 30 patio-woningen op de locatie Welgelegen 6, 8 en 10 in Almelo en een transformatie naar 5 wooneenheden binnen de bestaande school op de locatie Acacialaan 1 in Aadorp. Hierbij wordt tevens een bouwclaim ingelost.

De locatie Welgelegen 6, 8, 10 is uitermate geschikt voor het realiseren van patiowoningen vanwege de ligging in een park. Dit type woning is een toevoeging aan het woningbestand in dit deel van de Schelfhorst en draagt bij aan de doorstroming op de woningmarkt. De omgeving wordt namelijk gekenmerkt door rijenwoningen.

In de school in Aadorp kunnen een vijftal kleinere grondgebonden wooneenheden worden gerealiseerd, waarbij met name gedacht wordt aan de huisvesting van senioren. Dit is een toevoeging aan de woningdifferentiatie in Aadorp. Om in Aadorp aan de vraag te voldoen om een openbare ontmoetingsplek te realiseren, biedt de transformatie van de bestaande school een oplossing, waarbij het voormalige schoolplein kan worden omgezet naar een openbare ontmoetingsplek.

Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is een verkoop- en ontwikkelovereenkomst noodzakelijk. Wij hebben besloten om de onderhandelingen hiertoe verder op te pakken en tot een overeenkomst te komen.

Onderstaande tekeningen geven een impressie van de voorgestelde ontwikkelingen welke uiteraard nog nader uitgewerkt dient te worden.





Wij zullen u door middel van een raadsbrief blijven informeren over de verschillende stappen van het proces. Het bestemmingsplan zal uiteindelijk door uw raad vastgesteld moeten worden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen