Ingekomen
Nr. Afd.
- 2 MEI 2023

Gemeenteraad van Meierijstad
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel
Gemeente Meierijstad

INGEKOMEN
0 2 MEI 2023

[redacted]

Onderwerp: zienswijze bestemmingsplan Kom Schijndel 2013, Herziening Schootsestraat 45.

Datum: 2 mei 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief dienen wij een zienswijze in tegen het ontwerp bestemmingplan 'Kom Schijndel 2013, Herziening Schootsestraat 45' in Schijndel, gemeente Meierijstad. Als omwonende zijn wij belanghebbende hieronder leest u onze zienswijzen:

1. De Omgevingsdialoog is onvolledig, alleen de betrokkene hebben inspraak gehad. Verder zijn veel direct omwonende niet betrokken bij het tot stand komen van het woningbouwproject. Aan beide kanten van het project zijn omwonende niet / onvoldoende geïnformeerd. De betrokkenen zijn enkel degenen die grond verkocht hebben aan de ontwikkelaar.
2. De inrichting van het openbaar gebied baart ons zorgen. Het is niet duidelijk hoe de ontsluitingsweg eruit komt te zien. We vrezen veel inkijk van omwonende. De exacte maten zijn ons onduidelijk. We willen dat er maatregelen genomen worden om inkijk te voorkomen, zoals bijvoorbeeld een laurierheg die in de winter groen blijft.
3. Op moment staat er hekwerk voor aan de weg. Wij willen graag dat dit hekwerk zolang mogelijk blijft staan ook tijdens de bouwwerkzaamheden. Het hekwerk is verankerd in de muur van onze carport. Bij sloop zorgt dit voor grote gaten in ons eigendom.
4. Het aanplanten van populieren is niet wenselijk. Populieren horen niet in een reguliere woonwijk. Ze verliezen vroeg hun blad en pluizen. Daarnaast zorgen ze voor schaduw en dat is niet wenselijk voor onze zonnepanelen. Tot slot moeten ze eens per 30 jaar vervangen worden.
5. De schuurwoningen krijgen door de geplande populieren vrijwel geen zon in hun achtertuin. Deze bomen zou je moeten vervangen door knotwilgen. Deze wilgen passen beter in het landschap en zorgen voor minder overlast.
6. Wij vrezen voor veel overlast door het bouwverkeer. De bouw gaat circa een tot anderhalf jaar duren. In deze periode zitten wij vanaf 7 uur ochtends tot half 4 in de middag met overlast en omgevingsgeluid.
7. In de weg loopt een riool voor de regenwaterafvoer die uitkomt op de brede sloot langs de Schootsestraat 50. Deze sloot geeft een mogelijkheid voor plantengroei en amfibieën. Daarnaast kan het dienen als schaatsbaantje in de winter.
8. Voor de klompenfabriek staat een loopkraan die vanwege slecht onderhoud voor risico's zorgt. De huidige eigenaar voert geen onderhoud uit. Dit is gevaarlijk.
9. De geitenhouder aan Boxtelseweg 10 in Schijndel is niet meer actief.

Deze zienswijze is opgesteld door Tom van den Waardenburg op 2 mei 2023 in het gemeentehuis in Veghel. Hierbij waren onderstaande genodigde aanwezig;

[redacted]

[redacted]