



## Concept verslag commissie Fysiek Domein Openbare commissievergadering 22 november 2022

### Deelnemers:

Voorzitter	:	Bert Hardij
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ilona Lamerichs (AB), Ron Ubags (AB), Stef Ghielen (AB), Chrétien Jamin (VSP), Dré Habets (VSP), Thierry Heerkens (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Ruud Engels (PGP), Marlieke Baggermans (PGP), Chris Schrouff (VVD), Bas Versijp (VVD), Pierre Eijssen (VVD), Jan Prevoo (CDA) en Paul Wester (CDA)
College	:	wethouder Niels Dauven en wethouder Wim Weerts
Afdelingshoofd	:	Ben van Eijssen (afdelingshoofd Fysieke en Economische Ontwikkeling)
Ambtelijk	:	Wilma Hendriks (beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening) (tot 21.20 uur) en Anne-Mara Gerrets (beleidsmedewerker Natuur en landschap) (tot 21.05 uur)
Externen	:	---

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

<b>1</b>	<b>Opening en mededelingen.</b>
----------	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

<b>2</b>	<b>Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.</b>
----------	------------------------------------------------------------------------

Voor het spreekrecht burgers is geen aanmelding ontvangen. De voorgestelde agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties AB, VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 11.

**3 Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).**

Zoals aangegeven is er voor het spreekrecht geen aanmelding ontvangen.

**4 Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 20 september 2022.**

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

**5 Actielijst: totaaloverzicht acties en toezeggingen commissies en raadsvergaderingen.**

De voorzitter deelt mee dat conform toezegging de bijgewerkte versie van het MUP Mobiliteitsplan voor de raad in iBabs is verwerkt en dat de burgerleden het document in de fractiekamer kunnen inzien.

Inbreng lid P-J. Huisman inzake nummers 6 (gebiedsvisie Berg) en 63 (gebiedsvisies kernen).

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Verzoek fractie PGP tot wijziging prioritering van onderop opstellen gebiedsvisies.

Inbreng lid R. Ubags inzake nummer 14 (afkoppeling regenwater gemeentehuis).

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Up to date maken actielijst door college.
- Bekijken prioritering.

Inbreng lid C. Schrouff inzake nummer 4 (Valkenburgs planologisch erfgoedbeleid)

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Benodigde nadere verdieping.
- Te voortvarende inzet
- Verzonden brief aan inwoners over kort on hold zetten beleid.
- Besluitvorming college over procedure en invulling.
- Informeren raad.

Inbreng lid C. Schrouff inzake nummer 15 (bestrating Pastoor Sartonstraat, Van Tillstraat en Doctor Hermanstraat)

*Hier is vanuit het college niet op gereageerd.*

Inbreng lid C. Schrouff inzake nummer 16 (plaatsen ondergrondse container).

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Regionaal afvalbeleid.

Inbreng lid C. Schrouff inzake nummer 40 (gaten en kieren paden Oosterbeemd naar Geulstrand)

*Hier is vanuit het college niet op gereageerd.*

Inbreng lid C. Schrouff inzake nummer 110 (realiseren flex- of noodwoningen).

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Behandeling voorstel bij agendapunt 8.

## **6 Voorstel college betreffende vaststellen Gebiedsvisie Valkenburg–West.**

Inbreng eerste termijn P. Wester, B. Schrouff, P-J. Huisman, C. Jamin en R. Ubags.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Redenen wijziging visie Dear Hunter t.a.v. Polfermolen en basisschool.
- Standpunt bestuursakkoord handhaven Polfermolen en basisschool korte en middellange termijn op huidige locatie.
- Meenemen en inzichtelijk maken toekomstige situatie (10 – 15 jaar) in uitwerkingsplannen.
- Verkeersveiligheid rondom basisschool en acties school i.v.m. aanpassen parkeergedrag ouders.
- Verkeersveiligheid en mobiliteit onderdeel uitwerkingsplan.
- Eigendomsposities plek panden Mommers en chinees restaurant onderdeel uitwerkingsplan.
- Optie woningbouw meenemen naar uitwerkingsplan.
- Koppelen uitwerkingsplannen Valkenburg–Oost en Valkenburg–West (ook voor verkeer en mobiliteit) i.v.m. behalen synergievoordelen.
- Meenemen constatering fractie VSP bij uitwerkingsplan.
- Participatietraject en aanbesteding om te komen tot uitwerkingsplan.
- Wijziging bestemming winkelruimtes Plenkertstraat.
- Extra middelen voor (economische) ontwikkelingen Par'Course.

- Parkeren en routing onderdeel verkeer- en mobiliteitsonderzoek en uitwerkingsplan.
- Begrazen mergelwanden onderdeel uitwerkingsplan.
- Verwijderen betonnen muur catacomben.
- Verplaatsen brandweerkazerne en aanrijtijden onderdeel uitwerkingsplan.
- Terrein Valkenier en realiseren betaalbare woningen onderdeel uitwerkingsplan.
- Informeren inwoners over voortgang onderdeel uitwerkingsplan.
- Wijze van verwerken inbreng inwoners en ondernemers 1<sup>e</sup> fase.
- Raadsbesluit 14 december 2020 handhaven locatie Polfermolen.
- Uitwerken separaat voorstel met diverse alternatieven Polfermolen.
- On hold zetten proces rondom gemeenteraadsverkiezingen.
- Optie draaien van de Polfermolen.
- Alternatieve invulling terrein en middelen Par'Course.
- Versterken pels Plenkertstraat in uitwerkingsplan.
- Rol Dear Hunter begeleiden participatietraject uitwerkingsplan.
- Uitwerking Daalhemerweg onderdeel deelgebied HZ1 (verbinding binnenstad met Valkenburg–West.
- Strategische reserve aanvang raadsperiode € 2.000.000,00,
- Kosten uitwerking Gebiedsvisie Valkenburg–Oost € 485.000,00.
- Kosten uitwerking Gebiedsvisie Valkenburg–West € 175.000,00.
- Koppeling sport, beweging, cultuur en verbinding Polfermolen en Par'Course onderdeel uitwerkingsplan.
- Betrekken Wilhelminalaan.
- Samenwerking Stichting OLT en Polfermolen.

Reactie leden C. Jamin, P–J. Huisman, R. Ubags, C. Schrouff en P. Wester.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

## **7 Voorstel college betreffende Transitievisie Warmte.**

Inbreng eerste termijn S. Gielen, C. Jamin, P–J. Huisman, C. Schrouff en P. Wester.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Oppakken spoor B via Verordening stimuleringslening verduurzaam je huis.
- Prestatieafspraken woningbouwcorporaties.
- Hogere Rijksgelden dan te verwachten kosten.
- Besteding 75% Rijksmiddelen voor TVW en 25% aan ander dan 3 voorliggende sporen (bijvoorbeeld maatschappelijk vastgoed).

- Wijk voor wijk aanpak en onderzoeken koppelkansen.
- Definitie wijk.
- Definitie middengebied.
- Opnemen Sustainable Development Goals (SDG's) hoofdstuk in raadsnota.
- Behoeft presentatie SDG in commissie FD.
- Compliment uitvoerig betoog lid P. Wester.
- Informatie over regiodeal bij verslag voegen (*zie bijlage*).
- Jaarlijkse terugkoppeling stand van zaken uitvoering visie.
- Aantrekken extra personele capaciteit via gereserveerde gelden.
- Soorten warmtenetten.
- Volgen ontwikkelingen waterstof.
- Bekijken subsidiemogelijkheden en meenemen in uitwerkingsplan.
- Raad betrekken bij een volgende regiodeal.
- Ontwikkelen nieuw beleid gemeenschapshuizen inclusief verduurzaming.
- Restant 75% Rijksmiddelen inzetten voor andere duurzaamheidsprojecten.
- Verduurzamen (monumentale) mergelpanden.
- Jaarplan duurzaamheid niet voorzien.

Reactie leden C. Schrouff, P-J. Huisman en P. Wester.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

## 8 Voorstel college betreffende evaluatie actieprogramma lokale woonvisie.

Inbreng eerste termijn M. Baggermans, B. Versijp, J. Prevoo, C. Jamin en I. Lamerichs.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Invullen 2 fte wonen via 2<sup>e</sup> ronde.
  - Inzetten overblijvende middelen voor werven projectleider woningbouwrealisatie.
  - Omissie in voorstel € 200.000,00 moet zijn € 210.000,00.
  - Aanvullend krediet via kaderbrief 2023 of najaarsnota 2023 bij niet vinden projectleider woningbouwrealisatie.
  - Beschikbaar stellen lijst onbewoonde panden.
- Schriftelijke aanvulling:** lijst is voor belangstellenden in te zien bij de griffie)*
- Versnellen beoordeling aanvragen tijdelijke mantelzorg- en kangoeroewoningen.
  - Verder vormgeven Woonzorgvisie.
  - Communicatie richting inwoners (schriftelijk of via inloopsessies).

- Niet invullen actietabel specifieke doelgroepenhuishuisvesting.
- Landelijke ontwikkelingen huisvesting vluchtelingen en statushouders.
- Werving projectleider woningbouwrealisatie uitzetten na raadsbesluit.
- Vrijmaken € 175.000,00 middels een onttrekking uit de algemene dekkingsreserve.
- Hoofdtaken nieuwe projectleider woningbouwrealisatie.
- Actieprogramma 11 g Leegstandsverordening: lage prioritering.
- Actieprogramma 10 i Tweede woningbezitters: motie opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht.
- Onderzoek forenzenbelasting.
- Erfpachtconstructie onderdeel grondbeleid.
- Start opstellen grondbeleid vanaf januari 2023.
- Actieprogramma 11 a aanpassen gemeentelijk 'afwijkingenbeleid' en toekomstig omgevingsplan.
- Uitstel inwerkingtreding Omgevingswet 1 juli 2023 of 1 januari 2024.
- Streefdatum gereed hebben Omgevingsvisie 1 juli 2023.
- Prioritering oppakken actiepunten op basis van te verwachten effecten.
- Redenen geen prioritering leegstand.
- Verzoek richting provincie over inzetten provinciale capaciteit om woningbouw en ontwikkelingen te faciliteren.
- Wettelijke termijnen verlenen omgevingsvergunning.
- Start bouw na verlenen omgevingsvergunning 26 weken.
- Bevoegdheid college intrekken verleende omgevingsvergunning bij niet starten werkzaamheden 156 weken na vergunningverlening.

Reactie leden B. Versijp, P-J. Huisman, M. Baggermans, J. Prevoo, I. Lamerichs en C. Jamin.

Inbreng tweede termijn lid P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Correctie: streefdatum concept Omgevingsvisie gereed 1 juli 2023.
- Concept Omgevingsvisie delen met inwoners (vorm participatie bespreken met Berenschot).

Reactie lid P-J. Huisman.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

Rond 21.14 uur schorst de voorzitter de vergadering.

Rond 21.20 uur heropent de voorzitter de vergadering.

9 **Bespreekpunten:**

9.a **Duurzaamheid**

Wethouder N. Dauven heeft geen aanvullende zaken te melden.

Inbreng lid P-J. Huisman inzake verduurzamen inkoopbeleid.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Wordt meegenomen in nieuw op te stellen inkoop- en aanbestedingsbeleid na starten nieuwe medewerker inkoop- en aanbestedingsbeleid in januari 2023.

9.b **Stand van zaken Omgevingswet.**

Mededeling wethouder W. Weerts inzake:

- Ingangsdatum Omgevingswet 1 juli 2023 of 1 januari 2024.
- Klankbordgroep Omgevingswet 1 december 2022 vervallen vanwege ontbreken agendapunten.

10 **Gewestelijke aangelegenheden.**

Mededeling wethouder W. Weerts inzake **woondeals**.

- Minister en Provincie Limburg hebben een woondeal gesloten voor 26.500 woningen tot 2023.
- Regio's moeten zelf woondeals vormgeven, Limburg was opgedeeld in regio's noord, midden en zuid.
- Regio Parkstad had zichzelf benoemd tot sub-regio en had eigen woondeal opgesteld. Gewest Sittard en Maastricht-Heuvelland waren voornemens gezamenlijk een deal op te stellen, maar tijdens bestuurlijk overleg wonen afgelopen donderdag is overeenstemming bereikt om één woondeal op te stellen voor heel Zuid-Limburg (Parkstad, Sittard-Geleen en Maastricht-Heuvelland).
- Onderzoek en woondeal dient voor half januari 2023 te worden opgeleverd.
- In de eerdere concept opgave voor gemeente Valkenburg stonden 1.750 woningen tot 2030. In de definitieve variant zijn het 1.000 plus woningen en de mogelijkheid tot verdere uitloop.

Reactie lid C. Schrouff.

Mededeling wethouder N. Dauven inzake **aanpak weersextremen**.

- Afgelopen week is er met regio Limburg een intentieverklaring getekend om te komen tot een gecoördineerde aanpak droogte en ook in droge

perioden te voorzien in voldoende drinkwater. Het Waterschap heeft hierover al gecommuniceerd.

- Correctie: het inkoop- en aanbestedingsbeleid dateert uit 2017.

## 11 Rondvraag.

Door de fractie AB zijn de volgende vragen ingediend:

### **Flexflitser**

Op maandag 21-22 is de eerste zogeheten flexflitser geplaatst in Limburg. Deze flexflitser is een flexibele vorm van snelheidshandhaving en staat ongeveer twee maanden op dezelfde plek en wordt daarna verplaatst. De flexflitser is een nieuw wapen tegen snelheidsovertreders. Doel van de flitser is om bewustwording bij de automobilist te creëren over het gevaar van hard rijden. En natuurlijk dat automobilisten hun snelheid aanpassen.

- Is het college bekend met deze nieuwe vorm van de aanpak van snelheidsovertreders?
- Is het college bereid contact op te nemen met de daartoe bevoegde instanties om een dergelijke flexflitser ook in onze gemeente geplaatst te krijgen?
- De plaatsing ervan zou dan kunnen worden gedaan op de welbekende plekken waar snelheidsovertredingen dagelijks voorkomen, wij denken hierbij bijvoorbeeld onder andere aan de Emmaberg, de Neerhem en de weg van Valkenburg naar Schin op Geul. Hoe staat het college tegenover deze suggesties?
- Kan het college in de volgende commissies Fysiek Domein de voortgang van mogelijke ingezette acties mededelen?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Het college is bekend met deze nieuwe vorm van aanpak van snelheidsovertreders. Er heeft overleg plaatsgevonden met het Regionaal Orgaan Verkeersveiligheid Limburg (ROVL). De flexflitser wordt de komende periode gebruikt in de grotere Zuid-Limburgse gemeenten, maar er zal door de politie in de komende periode wel gehandhaafd worden op de gemeentelijke ontsluitingswegen.
- Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn zal de wethouder de commissie informeren.

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

### **Begrazing overloopgebied bij Par'Course**

Bij de rondgang door Ingendael van 12 november werd aangegeven, dat de begrazing van het overloopgebied van de Geul bij Par'course niet doorgaat. Dit houdt in dat de geplaatste wildroosters in de oprijlaan naar het Par'course



terrein overbodig zijn. Bovendien vormen zij een enorme hindernis in de toegankelijkheid van het gebied, voor zowel voetgangers, als voor fietsers, rolstoelgebruikers en scootmobielers, mensen met een kinderwagen.

- Is het mogelijk dat deze wildroosters op korte termijn verwijderd worden en opgevuld met de daar aanwezige bestrating.
- Ook vragen wij als VSP nogmaals om de toegangsweg voor voetgangers etc. middels een goed begaanbaar trottoir te verbeteren.

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- De aanbesteding heeft plaatsgevonden, maar de wethouder kent de planning van de aannemer nog niet. Het overloopgebied wordt goed begaanbaar gemaakt met de al aanwezige keien. Voor de toekomst geldt dit ook voor de plek waar nu de wildroosters liggen. Als tijdelijke oplossing zijn er nu bij de wildroosters rubberen matten gelegd.

**Voetpad Villa Via Nova**

Tijdens de begrotingsvergadering is aangegeven dat het voetpad bij Villa Via Nova nog voor het begin van de kerstmarkt zou worden aangepakt.

- Wat is de stand van zaken?

Wij vragen u om hier een zodanige verharding aan te brengen dat dit ook voor ouderen en mensen slecht ter been een veilige looproute is/wordt. De loop vanuit Broekhem noord zal immers nu via deze weg verlopen omdat onderaan de Nieuweweg een wijziging in de looproute is aangebracht die niet door iedereen gekozen zal gaan worden.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Betreffende voetpad is geen openbaar gebied. Desondanks heeft het college – mede gezien de bouw op de hoek bij Van Sloun – met de projectontwikkelaar aan tafel gezeten en het is gelukt een alternatieve route richting Kerststad Valkenburg te realiseren. Die nieuwe route loopt niet via de Nieuweweg naar beneden maar buitenom richting het Villa Via Nova terrein. In dat kader is de opdracht bij een lokale aannemer uitgezet om de uitgang onder aan de Geneindestraat in orde te maken. En de rubberen matten zijn verplaatst van het lagere naar het hogere gedeelte.
- Er heeft inmiddels 2 maal informeel overleg plaatsgevonden met de ontwikkelaar. Voor wat betreft de problematiek met de grond ter plaatse is eerder al aangegeven dat er van gemeente wegen een second opinion zou worden uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat de grond niet ernstig verontreinigd is, maar klasse ‘industrie’ heeft. Contractueel staat de ontwikkelaar aan de lat voor het afvoeren van industriegrond. De ontwikkelaar stelt een planning op voor wanneer hij het hele achter terrein beheersbaar kan maken. Daarnaast heeft de ontwikkelaar een heel nieuw stedenbouwkundig plan gepresenteerd omdat de voorziene woningen ter plaatse (tussen de € 700.000,00 en € 1.000.000,00) niet verkoopbaar zijn.

Hij wil dit plan in een van de eerstvolgende commissievergaderingen toelichten. Dit loopt uiteraard via het presidium.

### **Croix de Bourgogne**

Croix de Bourgogne heeft nu de bouwvergunning gekregen. Wij hebben hier echter een vraag over. In eerste instantie heeft de raad besloten dat de twee bijgebouwen ook uit mergel zouden moeten worden opgetrokken. Dit bleek niet haalbaar vervolgens besloot de raad hier akkoord te gaan met zgn. mergelplaten. Nu heeft de stadsbouwmeester besloten dat hier hardsteen gebruikt gaat worden. Wij vinden het vreemd dat de raad dit niet hoeft te besluiten en dat de stadsbouwmeester de wens van de raad naast zich neerlegt.

- Hoe is dit te rijmen met het feit dat de raad het hoogste orgaan is?

### Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Tijdens de besloten raadsessie is aangegeven dat de stadsbouwmeester het huidige ingediende plan visueel optimaler visualiseerde op die locatie. De raad heeft het bestemmingsplan en de uitgangspunten van de Welzijnsnota vastgesteld. De stadsbouwmeester doet niets anders dan toetsen aan die uitgangspunten. Het plan past dus er is geen reden om aan te geven of het mergel moet zijn of iets dergelijks. Hoe de mergelcompositie zich in de toekomst gaat houden is afwachten. Kortom, publiekrechtelijk zijn er geen redenen om het plan te weigeren.

### **Ophalen incontinentiematerialen**

- Is het mogelijk om de incontinentiematerialen waar de mensen gratis zakken voor verstrekt krijgen, deze bij de mensen thuis op te halen? Voor veel mensen is de afstand vanwege het hebben van geen vervoer de afstand naar het milieupark te groot.

### Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Dit wordt meegenomen in het nieuwe afvalbeleid dat regionaal wordt opgesteld.

### Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

#### **Basis Registratie Personen**

In het Gemeenteblad van Valkenburg aan de Geul, d.d. 18-11-2022, 498160 onder het kopje "Publicatie voornemen ambtshalve uitschrijving BRP bleek, uit adresonderzoek, dat 5 personen niet meer woonachtig zijn op het adres waar ze volgens de BRP ingeschreven staan.

- Hoe vaak wordt dit onderzocht?
- Is bekend of deze adressen inmiddels verhuurd/verkocht zijn?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Deze vraag wordt ter beantwoording doorgeschoven naar commissie AZM van 28 november a.s.

**Zwerfafvalvergoeding**

De bestaande zwerfafvalvergoeding die gemeenten ontvangen stopt per 1 januari 2023. Dat is het moment waarop de UPV (uitgebreide producentenverantwoordelijkheid) ingaat. Producenten moeten dan een deel van de kosten vergoeden die gemeenten en andere gebiedsbeheerders maken voor het opruimen van de veroorzaakte rotzooi. Gemeenten krijgen echter een vergoeding achteraf.

- Is de wethouder bekend met de invoering van de UPV en is er al zicht op de financiële gevolgen voor Valkenburg?
- Gaat de wethouder er zorg voor dragen dat er voldoende budget is om in Valkenburg zwerfafval op te ruimen bijvoorbeeld door het steunen van Valkenburg Sprokkelt?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- De wethouder heeft op dit moment geen zicht op de gevolgen voor de gemeente.
- Naast Valkenburg Sprokkelt heeft de gemeente een meerjarig contract met Stadsreiniging. Financieel gezien is dit contract voorzien in de lopende begroting. Zoals al eerder aangegeven is het de bedoeling om Valkenburg Sprokkelt wat meer te formaliseren – met een stichting etc. – zodat verantwoordelijkheden duidelijk zijn en dat de vrijwilligers verzekerd zijn tijdens het sprokkelen. Zodra er een stichting is opgericht of als de sprokkelaars zijn ondergebracht bij een andere stichting zal de gemeente daar een passende subsidie tegenoverstellen. Dit is conform hetgeen tijdens de begrotingsvergadering is aangegeven.

**Participatie**

[https://www.limburger.nl/cnt/dmf20221110\\_93749873](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20221110_93749873)

In De Limburger is te lezen dat er in Maastricht nagedacht wordt over een andere manier van participatie. Een bouwer heeft er namelijk alle belang bij om zijn plan zo gunstig mogelijk voor te stellen. Als gemeente de bijeenkomsten zelf leidt, kan de gemeente meteen heel duidelijk maken hoe de procedure in elkaar zit. Bovendien krijgt ze direct een indruk van het draagvlak en de (tegen)argumenten van omwonenden. Ook in Valkenburg merken wij dat de participatie vaak te wensen overlaat.

- Is de wethouder bereid om te kijken hoe de participatie in Valkenburg beter georganiseerd kan worden?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Dit is in de gemeente Valkenburg aan de Geul al gedaan. Eind 2021 heeft de raad de participatienota vastgesteld. In de aanloop naar de Omgevingswet wordt die nota geïmplementeerd.
- Bij solitaire bouwprojecten zal de wethouder kijken op welke manier participatie kan plaatsvinden, maar dit is afhankelijk van de omvang van de bouwprojecten. Als een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend heeft er al een stukje participatie met de buurt moeten plaatsvinden. Bij grotere bouwprojecten ligt dit misschien iets gevoeliger. Daarom wil de wethouder per geval beoordelen op welke manier participatie kan worden ingezet.

Reactie lid P-J. Huisman.

**Bebording stiltegebied**

In de krant lazen wij dat er nieuwe stiltegebied bordjes zijn. Hierop staat ook een QR-code, na het scannen kom je op een uitleg wat een stiltegebied is en wat je er wel en niet mag.

- Is de wethouder bekend met deze nieuwe bordjes?
- Is de wethouder bereid om te kijken of dit ook voor onze gemeente van toegevoegde waarde is.
- Is de wethouder bereid om ook in Engwegen richting de Keutenberg een officieel stiltebord op te hangen? Er rijden hier veel toeterende en schreeuwende toeristen op (e-) scooters.

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- De wethouder heeft de nieuwe bordjes inderdaad al eens gezien. Hij is bereid te kijken of dit van toegevoegde waarde kan zijn en vragen of de gemeente Vaals de borden heeft geplaatst. Hij vraagt zich af of er een wettelijke grondslag is om dit te doen. De stiltegebieden worden immers aangewezen en ingericht door de provincie. Dus misschien heeft de provincie de borden geplaatst.
- De provincie plaatst borden op grenzen van stiltegebieden. Hij zal nagaan waar het stiltegebied Engwegen richting Keutenberg begint.

**Maatregelen**

Welke maatregelen heeft de gemeente zelf genomen om, zo veel als mogelijk en betaalbaar is een volgende overstroming beter 'onder de knie' te krijgen?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Vanuit het oogpunt van systeem solidariteit neemt de gemeente deel aan een regionale aanpak. De schade van dit soort overstromingen kan alleen worden beperkt door een systeemaanpak: aanpak van bron tot monding. De gemeente neemt deel aan het programma Waterveiligheid en Ruimte Zuid-Limburg. De provincie heeft Deltares de opdracht verstrekt om een

systeemanalyse te doen. De deadline voor de oplevering van het rapport is 31 december 2022. Parallel daaraan loopt een traject ministeriele Beleidstafel hoog water, waar de wethouder zitting in heeft. Vrijdag komt men bij elkaar om het conceptrapport dat ook in december wordt opgeleverd te bespreken. Zodra er meer te melden valt wordt de commissie daarover geïnformeerd.

- In Schin op Geul zijn inderdaad al een paar dingen gedaan. Als men in Zuid-Limburg werkzaamheden ziet (zoals in Meerssen en tegenover het klooster in Wittem) dan heeft dit te maken met het bestaande programma van het Waterschap van voor de overstromingen (Water in balans). Het doel van dat programma is om het landschap en de omgeving naar een waardering te krijgen van een T 1 op 25 bui (dus eens in de 25 jaar). Valkenburg aan de Geul voldeed al voor de overstroming aan die normering. Een van de zaken die al waren gedaan is het verhogen van de kademuren.
- De Beleidstafel hoog water zal de waardering T 1 op 25 waarschijnlijk handhaven voor het hele gebied. Want als men naar een veel hogere waardering gaat, dan moet men een kosten-batenanalyse maken en men wil niet dat het hele landschap volstaat met keerwanden etc. Men wil wel meer naar een risicogericht normering gaan.

Reactie lid P-J. Huisman.

#### **Pradoe gebouw – groenstrook**

- Wij horen geluiden dat de groenstrook een parkeerplaats wordt, klopt dit?
- Wij maken ons zorgen over de oude bomen die hier staan, kan de wethouder verzekeren dat hier rekening mee gehouden wordt?
- Kan de Kei dan eindelijk terug naar Th. Dorrenplein?

#### Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Vorige week is de bouwplaats bezocht en vanwege de toezegging van de ontwikkelaar verwacht het college op korte termijn een invullingstekening van te ontvangen hoe de ontwikkelaar omgaat met de bereikbaarheid van Hotel Kint.
- De voorgaande wethouder had afgesproken dat – afhankelijk van de ontwikkelingen van Croix de Bourgogne en nevengebouwen – de stedenbouwkundige ook de opdracht zou krijgen voor het herplaatsen van de Kei binnen het gebied. Dus dit krijgt een vervolg de komende 1½ tot 2 maanden.
- Als gevolg van een onderzoek worden enkele bomen verwijderd, maar de bomen die gehandhaafd kunnen worden blijven staan. Hoogstwaarschijnlijk zal de oude spar verdwijnen. Dit is onderdeel van de omgevingsvergunning. Voor de zekerheid kijkt de wethouder dit na.

Reactie lid P-J. Huisman.

Door de fractie VVD is de volgende vraag ingediend:

### **Zebrapad Neerhem**

- Op welke termijn zal er verlichting/markering aangebracht worden rondom het zebrapad in de Neerhem. Met de kerstdrukke is het van groot belang dat er duidelijk wordt aangegeven dat een zebrapad nadert.

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Juist vanwege de oversteekbewegingen in de kerstperiode is het zebrapad ter hoogte van de kabelbaan aangelegd en zijn er loophekjes geplaatst. De meeste bezoekers komen gedurende de dag. Het aanbrengen van verlichting heeft op dit moment dan ook geen prioriteit, maar dit wordt meegenomen in het totaalverhaal herinrichting Neerhem.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

### **Onderhoud wegen**

- Kan de wethouder ons toezeggen dat hij in het kader van onderhoud wegen nadrukkelijk zal kijken naar het fietspad langs bedrijventerrein 'De Valkenberg'? Daar duwen namelijk boomwortels het asfalt op diverse plaatsen omhoog.
- Datzelfde geldt voor de Thilbaltstraat. Daar duwen de wortels de trottoirs omhoog en valt er moeilijk te lopen. Kunt u ook concreet op deze situatie ingaan?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Zoals eerder aangegeven loopt het onderhoud van wegen iets achter. Het college wil een inhaalslag maken en de basis op orde brengen, uiteraard worden deze straten daarin meegenomen.

### **Woningbouwplannen Wonen Zuid in Broekhem-Noord**

- Hoe staat het concreet met de woningbouwplannen van Wonen Zuid in Broekhem-Noord?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Zoals men heeft kunnen zien is de sloop nagenoeg afgerond. Het vergunningentraject is doorlopen en de omgevingsvergunning is afgegeven. Afhankelijk van de levering van materialen wordt in 2023 gestart met de nieuwbouw en zal de oplevering plaatsvinden rond eind 2023. De wethouder heeft gehoord dat er problemen zijn met de levering van de boorpalen.
- Voor zover de wethouder weet is er een omgevingsvergunning afgegeven voor het realiseren van 30 woningen. Zoals bij de behandeling van de kadernota is toegezegd is met Wonen Zuid afgesproken dat zij op korte

termijn een publicatie in de Mazjerang plaatsen over de stand van zaken en wat de plannen zijn voor Broekhem-Noord.

Reactie lid J. Prevoo.

### **Inspectie en reiniging van het stamriool in de Geulbedding**

Bij de inspectie en reiniging van het stamriool in de Geulbedding is volgens een bericht op TV Valkenburg blijktbaar al 200 ton slib verwijderd. Nog steeds is men druk bezig met deze operatie.

- Kan de portefeuillehouder aangeven hoe vaak een inspectie en reiniging van het stamriool plaatsvindt en in welk jaar dit voor het laatst is gebeurd?

### Beantwoording wethouder N. Dauven:

- De laatste inspectie en reiniging heeft plaatsgevonden in 2009. Op het moment dat aan het stamriool wordt gewerkt is men bezig met ecologisch waardevol water en daar gelden strenge procedures voor.
- Het college kent het belang van een meerjarige onderhoudsplanning, daarom wordt dit meegenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) dat in Q1 2023 wordt opgesteld. Het is de bedoeling om het stamriool 4 of 5 jaarlijks leeg te maken en te inspecteren.

### **Laten reinigen en inspecteren van riolen, kolken, zandvangers en lijngoten**

Daarnaast wordt er in de begroting geschreven: 'In 2023 vindt er een aanbesteding plaats voor het laten reinigen en inspecteren van riolen, kolken, zandvangers en lijngoten.'

- Onze vraag is of in relatie tot bovenstaande vraag er bij de aanbesteding nadrukkelijk aandacht kan worden gegeven aan het frequenter reinigen en inspecteren van onze riolen, kolken, zandvangers en lijngoten?

### Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Ook dit wil het college borgen in het nieuwe GRP dat in Q1 2023 ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd.

**12 Sluiting.**

Rond 21.57 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 24 januari 2023.

Edith Theunissen,  
commissiegriffier

Bert Hardij,  
voorzitter