VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan 'De hooiwal Druten-West'
Indiener: Ramon Postulart Fractie: Dorpslijst Puiflijk-Druten-Zuid
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? Hier volgen enkele opties: o De vraag is essentieel voor ons standpunt over dit voorstel

NR	**FORMULERING VRAAG** *Datum ingekomen:*	**ANTWOORD VRAAG** *Datum antwoord:*
1	*Heeft het college nu instrumentarium ingezet om tot maximale verkoopprijsafspraken te komen voor starters en senioren? Er staat nu 50% wordt betaalbaar gebouwd volgens de NHG grens. Deze grens is 355.000. Dit is een onbereikbare grens voor starters om te financieren.*	Volgens het woningbouwprogramma wordt er inderdaad 50% betaalbare woningen gebouwd. Dit is ook conform de huidige regionale Woondeal en de afspraken in de Woonagenda Subregio Nijmegen e.o.. Met de ontwikkelaar is in de anterieure overeenkomst afgesproken dat er ook onder de NHG differentiatie in de woningprijzen wordt toegepast, zodat er ook woningen ruim onder de NHG grens worden aangeboden.
2	*Welke instrumentarium in welke fase kan het college nu nog inzetten om deze prijs te beïnvloeden alvorens de raad tekent bij het kruisje.*	Het college heeft de afspraken uit de woondeal vastgelegd in het woningbouwprogramma en in de anterieure overeenkomst het de ontwikkelaar.
3	*Klopt het dat er in dit programma geen sociale hurenwoning zijn opgenomen?*	Dat klopt. Sociale huurwoningen worden wel gebouwd op de nabij gelegen locatie Het Erf in de wijk Druten-West..
4	*Waarom wordt er in het beeldkwaliteitsplan geen rekening gehouden met het extra toevoegen van groen.*	Gelet op de vrij smalle planlocatie behoort het extra toevoegen van groen niet tot de mogelijkheden. Dit is afgestemd met de Commissie ruimtelijke kwaliteit.

Afspraken

Technische vragen	Indienen

	- ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.