Technische vragen raadsvergadering 23 mei 2024

Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning wijziging bedrijfsvoering FrieslandCampina, N.C.B.-laan 80 te Veghel		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
CDA	1. Is u ook bekend waar de oversteek plaatsen komen en hoeveel?	In de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag zit, wordt aangegeven dat in overleg met de gemeente zal worden bepaald of maatregelen mogelijk zijn om voetgangers veiliger te laten oversteken. Dit overleg heeft nog niet plaatsgevonden.
HIER	1. Het voormalig Ambiance terrein aan de NCB-laan 95. Op het perceel NCB-laan 95 wordt het gebouw van voormalig zalencentrum gebruikt als kantoor met parkeerplaatsen voor FrieslandCampina DMV. Dit gebied is eerder aangemerkt geweest om daar eventueel arbeidsmigranten te vestigen. Hoe verhouden deze ontwikkelingen zich tot dat voornemen?	Het huisvesten van arbeidsmigranten was een initiatief van de voormalige eigenaar. Daar is nu geen sprake meer van.
SP	1. Door verplaatsing van de parkeervoorziening is wellicht een oversteekplaats nodig voor werknemers. Worden de kosten hiervan betaald door de initiatiefnemer of komen die dan voor rekening van de gemeente?	Daar zijn geen afspraken over gemaakt. In de ruimtelijke onderbouwing die bij de vergunningsaanvraag zit, wordt aangegeven dat in overleg met de gemeente zal worden bepaald of maatregelen mogelijk zijn om voetgangers veiliger te laten oversteken. Dit overleg heeft nog niet plaatsgevonden.
GBM	1. Ecologisch onderzoek dateert van 26 september 2017. Het zalencomplex Ambiance wordt gebruikt voor kantoren. Vindt hier nog verbouw of sloop	De provincie (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant) is bevoegd gezag voor zowel de ingediende

	van delen plaats die invloed hebben op bescherming uit de natuurbeschermingswet?	omgevingsvergunning als de vergunning Wet natuurbescherming. De gemeente heeft het uitgevoerde onderzoek niet getoetst.
	2. Zo ja, wordt nieuw onderzoek uitgevoerd?	Dat is niet bekend.
Hart	1. In het raadsvoorstel, hoofdstuk 2 staat: 'De verklaring van uw raad heeft uitsluitend betrekking heeft op het afwijken van planologische regels'. Vraag: Worden hier andere zaken mee bedoeld dan 'het transformeren van het terrein van de voormalige Opel-garage aan de NCB-laan 119' en 'het voormalig Ambiance terrein aan de NCB-laan 95', zoals beschreven in het raadvoorstel onder argumenten? Zo ja, welke?	Het betreft het wijzigingen van de bestemmingen / functies van de twee terreinen en de gevolgen daarvan voor de goede ruimtelijke ordening.
D66	1. Is het mogelijk in de avonduren de parkeerterreinen publiek te gebruiken om de parkeerproblemen bij de Noordkade op te lossen? Zo ja, hoe gaat dat er dan uit zien? Zo nee, wat zijn de redenen dat dit niet kan?	Over een dubbelgebruik van de parkeerplaatsen door derden is niets opgenomen in de ingediende vergunningsaanvraag.
	2. Op welk moment wordt er gekeken naar de oversteek van het parkeerterrein naar het terrein van Campina, gezien dit een gemeentelijke weg betreft?	In de ruimtelijke onderbouwing die bij de vergunningsaanvraag zit, wordt aangegeven dat in overleg met de gemeente zal worden bepaald of maatregelen mogelijk zijn om voetgangers veiliger te laten oversteken. Dit overleg heeft nog niet plaatsgevonden.
	3. Wat zijn de redenen dat de oversteek op de plaats is ingetekend waar ie nu ligt, gezien de hoge verkeersdruk en verkeersveiligheid rondom dat punt?	In de ruimtelijke onderbouwing bij de vergunningsaanvraag wordt de bestaande situatie aangehouden, waarbij wordt aangegeven dat in overleg met de gemeente zal worden bepaald of maatregelen mogelijk zijn om voetgangers veiliger te laten oversteken. Dit overleg heeft nog niet plaatsgevonden.
	4. Op welke wijze wordt er een aansprekende groenvoorziening / toegang gerealiseerd, gezien dit een belangrijke entree van Veghel betreft?	In paragraaf 2.2.1 van de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven*: "Om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied te verhogen wordt aan beide zijden van de inrit aan de oostkant van het parkeerterrein een groenstrook*

		van lage beplanting toegevoegd. Aan de zuidzijde van de NCB-laan staat beplanting.”. In de aanvraag is dit niet nader gespecificeerd.