gemeente Rheden

Raadsvoorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
3 Gebiedsontwikkeling

b en w-vergadering
16 november 2021

agendapunt
5

bijlage(n) ter inzage
4

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
raadsvoorstel en -besluit

voorbereidende vergadering
30 november 2021

agendapunt

raadsvergadering
14 december 2021

agendapunt

onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan Spankeren 2017, locatie Landweg tussen nummer 2 en 4.

INHOUD VOORSTEL
Het bestemmingsplan Spankeren 2017, locatie Landweg tussen nummer 2 en 4 ongewijzigd vaststellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?
Het voorzien in een goede ruimtelijke ordening.

2 Wat is de aanleiding?
De initiatiefnemer is voornemens een vrijstaande woning te realiseren aan de Landweg tussen nummer 2 en 4 te Spankeren. In het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied is geen bouwvlak aanwezig in de bestemming Wonen op het betreffende perceel, waardoor de bouw van een woning niet mogelijk is. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van een bouwvlak in de bestemming wonen, zodat de bouw van een woning planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Uw college heeft op 29 oktober 2018 ingestemd met de intentieovereenkomst waarin de voorwaarden voor het vervaardigen van dit bestemmingsplan zijn vastgelegd. Aan alle voorwaarden uit deze intentieovereenkomst is inmiddels voldaan. Er is reeds een bouwplan voor de benodigde woning. Deze is passend binnen de regels van voorliggend bestemmingsplan.
Er zijn geen belemmeringen om onderhavig verzoek planologisch mogelijk te maken. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan vervaardigd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 9 september tot en met 20 oktober 2021 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Omgevingsvisie provincie Gelderland, Omgevingsverordening provincie Gelderland. Tevens de door u vastgestelde nota's en beleid waaronder de Nota standaard planmethodiek bestemmingsplannen dorpen Rheden 2015.

4 Wat willen wij bereiken?
Een bestemmingsplan dat de voorgestane, hierboven beschreven ontwikkeling mogelijk maakt.

5 Wat gaan wij ervoor doen?
Met de initiatiefnemer is een, door B&W goedgekeurde, intentieovereenkomst gesloten. Aan de hierin genoemde voorwaarden is reeds voldaan, zoals het uitvoeren van de benodigde onderzoeken bodem, flora en fauna en archeologie. Voor onderhavig verzoek is vervolgens een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht.
Voorgesteld wordt om conform bijgevoegd ontwerpbesluit het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

6 Wat gaat het kosten?
Het bestemmingsplan brengt voor de gemeente geen kosten met zich mee.

7 Wat zijn de risico's?
Een bestemmingsplan kan altijd in beroep worden voorgelegd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor vertraging zou kunnen ontstaan of wat zou kunnen leiden tot het niet onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Er zijn geen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht.
Wij zien geen aanleiding om uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening te concluderen dat onderhavige ontwikkeling niet aanvaardbaar is.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal geschieden conform het bepaalde in de Wro.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Neen.

De Steeg, 16 november 2021

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.