Omgeving Dialoog [redacted]

De bewoners van Hendrikstraat zijn allemaal persoonlijk bezocht en informatie afgegeven zoals in bijlage. Op het moment van afgeven van de informatie zijn er geen bezwaren uitgesproken, wel belangstelling geuit en blij te zijn met het ontvangen van informatie.

Daarnaast hebben we de bewoners van de [redacted] die een prematuur bezwaar hadden ingediend, uitgenodigd om op locatie [redacted] Deze 2 personen hebben tijdens het gesprek aangegeven dat het plan beter voor hen was, dan zij verwacht hadden. Zij hebben ook uitgesproken dat er onrust was ontstaan in de straat door kans op substantiële woningbouw. Zij gaven aan dat die onrust, door het zien van het plan, bij hen weggenomen is. Er is afgesproken hun vragen rechtstreeks naar ons te mailen zodat we elkaar informeren en op de hoogte houden van de ontwikkelingen, vragen en onrust.

[redacted], hebben we ook uitgebreid persoonlijk gesproken. Zij hebben aangegeven het een mooi en passend plan voor [redacted] te vinden en geen bezwaren te hebben. Met de bewoners van [redacted] is er specifiek gesproken over het aanplanten van groen, wat zomer en winter groen blijft, om privacy te geven aan beide zijde. Met de bewoners [redacted] is specifiek de inrit situatie besproken en zij zouden content zijn met de inrit situatie zoals nu ingetekend.

Bijlage:

Brief omwonenden

[redacted]

[redacted]

Sinds Februari zijn wij eigenaar van de boerderij en het achterland aan de [redacted]

Deze aankoop is onstaan, doordat ons ter ore was gekomen dat verschillende projectontwikkelaars zich bezig hielden met plannen voor substantiële woningbouw op dit landelijke perceel.

Aangezien ik opgegroeid ben [redacted] mijn hele familie hier nu nog woont, willen we dat het een Dorshoutwaardige bestemming krijgt, waarbij de huidige waarde en kwaliteiten van het gebied behouden blijft of versterkt worden. Daarom zijn wij zelf aan de slag gegaan.

In eerste instantie zijn er gesprekken gevoerd met Gemeente Meierijstad en Waterschap Aa en Maas, welke ons hebben geinformeerd over hun visie op het gebied. Daarna zijn we, gezamelijk met architecten, landelijkschaps deskundigen, planologen en ecologen tot een schetsontwerp gekomen. Deze houdt rekening met de gebiedsvisie van de overheid en doet recht aan het bijzondere karakter van [redacted] Dit schetsontwerp dient als basis voor het principeverzoek, dat later ingediend zal worden bij de gemeente.

Wij hechten waarde aan het infomeren van u als omwonende, alvorens het principverzoek wordt ingediend. Het principeverzoek bestaat uit 3 delen, zoals u in bijgevoegde voorlopige schets kunt zien:

1. De momumentale boerderij zal, in nauw overleg met de monumentencommise van de gemeente, worden gerestaureerd en gesplitst. Hier is ruimte voor 2 gezinnen om te wonen.
2. Het ”Dorshouterf” zal bestaan uit 2 gebouwen, die elk gesplist worden in 3 woningen. Deze zogenaamde schuurwoningen komen beschikbaar voor ouderen die zelfstandig kunnen en willen wonen op een groen landelijk gelegen hofje met boomgaard, binnen de bebouwde kom.
3. Om kwaliteit toe te voegen zullen we het achterland landelijk inrichten, zodat het uitzicht naar de Aa zo groen en natuurlijk mogelijk wordt gehouden. De kwalitatieve en ecologische waarden van het gebied worden versterkt.

Mocht u vragen hebben, kunt u contact met mij opnemen. Hierdoor kunnen we elkaar op de hoogte houden en vind ik het fijn om elkaars belangen eerlijk te kunnen uitspreken. Ook zal ik regelmatig te zien zijn rondom [redacted] dus kunt u mij daar gerust benaderen.

We vertouwen erop u hiermee, tot zover mogelijk, voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

PS: Deze brief heb ik persoonlijk bij u afgegeven. Daarnaast sta ik u graag persoonlijk te woord. Als u niet thuis was, heb ik de brief in de brievenbus gedaan.

[redacted]


VAN DOOREN
Landschap
N
0 10 20m
Huidige situatie
Dorshout 1 Veghel
8 april 2021


knotwilgen
nat/dras met kruidenrijk grasland
solitaire landschapsboom
amfibieënpoel met flauw talud
gemengde haag laag
botanische weide
greppel met bomenrij
schuurtje
karrenspoor
brandgang
parkeerplaatsen
bestaande bomen
tuin
schuurwoningen
haag laag
fruitboomgaard met botanische weide
halfverharding
berm
hoge haag
bestaande bebouwing
bestaande landschapsboom
bestaande leilinden
VAN DOOREN
Landschap
N
0 10 20m
Schetsvoorstel
Dorshout 1 Veghel
8 april 2021