Gemeente Almelo

Raadsvergadering: 25 mei 2021
Registratienummer: R 2106610

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3'

Samenvatting raadsvoorstel

Voor het uitbreiden van de laad- en loskade aan het Twentekanaal op het XL Businesspark Twente heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze hebben aanleiding gegeven om het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen. Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. De ontvangen zienswijzen te beantwoorden met de zienswijzenreactienota 'Bestemmingsplan Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3';
2. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3' (planid:NL.IMRO.0141.00107-BP31) gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen:
   Verbeelding:
   - Opnemen van een zone met een breedte van 25 meter met de aanduiding 'Vrijwaringszone – vaarweg';

   Regels:
   - Opnemen artikel 3.3 lid a sub 7: er advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat, zijnde de beheerder van de vaarweg.
   - Verwijderen artikel 3.3 lid e;
   - Aanvulling artikel 3.4.3, sub c: lichtmasten zijn uitsluitend toegestaan indien directe inkijk voor scheepvaart wordt voorkomen;
   - Aanvulling artikel 4.6, sub g: er advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat, zijnde de beheerder van de vaarweg.
   - Aanvulling artikel 5.4.2: Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt niet eerder verleend dan nadat advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat, zijnde de beheerder van de vaarweg;
   - Toevoegen artikel 8.2 Vrijwaringszone-vaarweg
     8.2.1 Algemeen
     Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van een vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart op de nabijgelegen vaarweg.
     8.2.2 Advies
     een in het plan opgenomen bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van de bouw- of gebruiksregels of bij omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden toe te staan, of een wijzigingsbevoegdheid toe te passen, wordt verleend, mits dit geen aantasting van de vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart op de vaarweg tot gevolg heeft en Rijkswaterstaat, zijnde de beheerder van de vaarweg daar over heeft geadviseerd.
   - En de overige artikelen te hernummeren;

Toelichting:
- Aanpassing hoofdstuk 3 en hoofdstuk 5 aan de huidige (rijks)beleidskaders.

3. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3' in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00107-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (07-05-2020);
4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;
5. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

Gedaan in de openbare vergadering van 25 mei 2021,

de griffier, **de burgemeester,**

drs. C.M. Steenbergen **A.J. Gerritsen**

Toelichting:
- Aanpassing hoofdstuk 3 en hoofdstuk 5 aan de huidige (rijks)beleidskaders.

3. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3' in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00107-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (07-05-2020);
4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;
5. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

Inleiding
De Combi Terminal Twente Almelo (hierna: CTT) is gevestigd aan de laad- en loskade en heeft ruimtegebrek. Hierom is verzocht om de naastgelegen openbare laad- en loskade bij het bedrijf te betrekken en de openbare laad- en loskade zuidelijk te verplaatsen op het XL Businesspark Twente. Hiervoor heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3' ter inzage gelegen. Uw raad is hier op 1 december 2020 door ons over geïnformeerd met een raadsbrief. Tijdens de ter inzage termijn zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze hebben aanleiding gegeven om het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen.

Beoogd effect
Het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de beoogde ontwikkeling, zodat de uitbreiding van laad- en loskade kan worden gerealiseerd.

Argumenten voor
1.1 Hiermee wordt een gemeentelijke reactie op de zienswijzen gegeven
Het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3' heeft vanaf woensdag 9 december 2020 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend.

Hieronder worden de zienswijzen kort samengevat:

1. *KNNV (Koninklijke Nederlands Natuurhistorische Vereniging)*
   Zij geven aan achter de uitbreidingsplannen te staan. Door de uitbreiding moeten diverse bomen worden gekapt. Zij stellen voor de herplant te realiseren aan de zuidzijde van het bedrijventerrein, langs de Doorbraak. In reactie hierop stellen wij dat voor het kappen van de bomen een omgevingsvergunning nodig is en geen onderdeel uitmaakt van het onderhavige bestemmingsplan. De locatie voor het herplanten volgt eveneens niet uit het bestemmingsplan. Wij geven de KNNV in overweging in overleg te gaan met het projectbureau RBT, die de aanvraag voor de omgevingsvergunning zal doen.
2. *Rijkswaterstaat Oost Nederland*
   Zij geven aan dat door de ligging van het gebied aan het Twentekanaal er sprake is van een rijksbelang (vaarweg). In het bestemmingplan ontbreekt echter een vrijwaringszone. Deze zone zorgt voor een extra bescherming van een vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart. Ook bij het afwijken van het bestemmingsplan dient eerst de beheerder van de vaarweg om advies te worden gevraagd. Deze en een aantal hieraan gerelateerde opmerkingen hebben geleid tot de aangebrachte wijzigingen.

Zie voor een uitgebreide uiteenzetting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop de zienswijzenreactienota 'bestemmingsplan Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3'. Deze is als bijlage toegevoegd.

1.2 De indieners van de zienswijzen zijn gehoord door de raadscommissie bestemmingsplannen.
De KNNV heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een mondelinge toelichting te geven op de ingediende zienswijzen tijdens de raadshoorzitting bestemmingsplannen op 8 maart 2021. Het verslag is als bijlage opgenomen.

Naam: E.R. Jasper
Datum: 25 mei 2021
Team/teamonderdeel: ADV Advies
Telefoonnummer: 541153

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Vaststelling bestemmingsplan 'Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3'**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**

Samenvatting raadsvoorstel

Voor het uitbreiden van de laad- en loskade aan het Twentekanaal op het XL Businesspark Twente heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze hebben aanleiding gegeven om het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen. Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit

1. De ontvangen zienswijzen te beantwoorden met de zienswijzenreactienota 'Bestemmingsplan Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3';
2. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3' (planid:NL.IMRO.0141.00107-BP31) gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen:
   Verbeelding:
   - Opnemen van een zone met een breedte van 25 meter met de aanduiding 'Vrijwaringszone – vaarweg';

   Regels:
   - Opnemen artikel 3.3 lid a sub 7: er advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat, zijnde de beheerder van de vaarweg.
   - Verwijderen artikel 3.3 lid e;
   - Aanvulling artikel 3.4.3, sub c: lichtmasten zijn uitsluitend toegestaan indien directe inkijk voor scheepvaart wordt voorkomen;
   - Aanvulling artikel 4.6, sub g: er advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat, zijnde de beheerder van de vaarweg.
   - Aanvulling artikel 5.4.2: Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt niet eerder verleend dan nadat advies is ingewonnen bij Rijkswaterstaat, zijnde de beheerder van de vaarweg;
   - Toevoegen artikel 8.2 Vrijwaringszone-vaarweg
     8.2.1 Algemeen
     Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van een vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart op de nabijgelegen vaarweg.
     8.2.2 Advies
     een in het plan opgenomen bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van de bouw- of gebruiksregels of bij omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden toe te staan, of een wijzigingsbevoegdheid toe te passen, wordt verleend, mits dit geen aantasting van de vlotte en veilige doorvaart van de scheepvaart op de vaarweg tot gevolg heeft en Rijkswaterstaat, zijnde de beheerder van de vaarweg daar over heeft geadviseerd.
   - En de overige artikelen te hernummeren;

Rijkwaterstaat Oost Nederland heeft laten weten geen gebruik te maken van de raadshoorzitting. Er heeft een ambtelijk gesprek plaatsgevonden en zij hebben ingestemd met de voorgenomen wijzigingen.

2.1 Hiermee wordt een actueel toetsingskader gevormd.
Door het bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen wordt een gewenst planologisch kader vastgesteld voor de gewenste uitbreiding van de laad- en loskade op het XL Businesspark Twente.

3.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.
Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML- en DXF-bestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

4.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.
Een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld omdat er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het bestemmingsplan verbonden zijn en de gronden niet in eigendom van de gemeente zijn.

5.1 Met een gewijzigde vaststelling kan de raad verzoeken om een versnelde publicatie.
Na een gewijzigde vaststelling wordt de provincie zes weken de gelegenheid geboden om een eventuele reactieve aanwijzing te geven. Aangezien de gewijzigde vaststelling geen provinciale (en Rijks) belangen schaadt, wordt haar verzocht om versneld te publiceren.

Kanttekeningen
2.1 De locatie voor de beoogde uitbreidingsgronden is bestemd als 'groen'.
Het uitbreiden van de laad- en loskade heeft als gevolg dat een deel van het 'groene' aanzien van het XL Businesspark Twente vanaf het Twentekanaal verdwijnt. De te kappen bomen zullen worden gecompenseerd op een andere geschikte locatie.

Kosten, opbrengsten en dekking
Het bestemmingsplan brengt geen extra kosten met zich mee, anders dan de kosten voor het opstellen en in procedure brengen. Deze kosten worden op basis van de legesverordening verhaald op de initiatiefnemer.

Vervolg
Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld wordt deze ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend door belanghebbenden.

Bijlagen
- Vast te stellen bestemmingsplan, kenmerk: INTERN-76556;
- Zienswijzenreactienota, kenmerk: INTERN-75867;
- Ontvangen zienswijzen, kenmerken: INKOMEND-100322 en 100228;
- Verslag raadshoorzitting bestemmingsplannen 8 maart 2021, kenmerk: INTERN-76333;

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen
