COLLEGEBESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad;

gelet op artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

overwegende dat de raad van de gemeente Meierijstad op 28 september 2023 wordt voorgesteld de ‘Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ vastgoedeigenaren centrum Sint-Oedenrode 2024–2026’ vast te stellen;

gelet op de tussen de gemeente Meierijstad en Stichting bedrijfsinvesteringszone vastgoedeigenaren centrum Sint-Oedenrode gesloten BIZ-uitvoeringsovereenkomst;

Besluit:

vast te stellende het navolgende

Reglement draagvlakmeting BIZ vastgoedeigenaren centrum Sint-Oedenrode 2024-2026

Artikel 1 Peildatum voor de draagvlakmeting

De heffingsambtenaar bepaalt voor de draagvlakmeting een peildatum, waarop de op die dag laatstelijk bekende gegevens met betrekking tot de desbetreffende stemgerechtigde bijdrageplichtigen en bijdrageplichtige WOZ-objecten als basis worden genomen voor de uitreiking, dan wel toezending van de stemformulieren.

Artikel 2 Organisatie draagvlakmeting

1. Het college van burgemeester en wethouders draagt de organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones op aan het hoofd van het werkatelier heffen en innen (de heffingsambtenaar) van de gemeente Meierijstad.

2. Er is een stemcommissie bestaande uit maximaal drie leden, allen rechtstreeks verbonden aan de gemeente Meierijstad, belast met de voorbereiding en uitvoering van de draagvlakmeting.

3. De draagvlakmeting staat onder toezicht van SVN Notarissen te Sint-Oedenrode.

4. De telling geschiedt in aanwezigheid van ten minste één stemcommissielid en de notaris.

5. De notaris controleert het verloop van de draagvlakmeting en maakt een proces-verbaal op van zijn bevindingen en de definitieve uitslag.

Artikel 3 Bijdrageplichtige en stemgerechtigde

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in de aangewezen bedrijveninvesteringszone wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de ‘Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ Vastgoedeigenaren Centrum Sint-Oedenrode 2024 – 2026’ uit te spreken.

2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de ‘Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ Vastgoedeigenaren Centrum Sint-Oedenrode 2024 – 2026’ daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd.

Artikel 4 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van genummerde stembiljetten. De nummering betreft het WOZ-objectnummer.

2. De lijst met de corresponderende namen en adressen is vertrouwelijk en is alleen bij de gemeente en de notaris bekend. Voor de adressering wordt uitgegaan van de WOZ-administratie zoals bekend bij de gemeente.

3. De heffingsambtenaar stelt vast op welke datum en tijdstip de stembiljetten bij de notaris moeten zijn ontvangen.

4. Het stembiljet vermeldt de dag en tijd waarop het stembiljet door de notaris uiterlijk moet zijn ontvangen.

5. De stembiljetten worden met een brief van de gemeente en een retourenvelop in een gesloten envelop door de gemeente per post aan de bijdrageplichtigen gezonden.

6. Het stembiljet dient door belastingplichtige in een gesloten envelop dan wel digitaal naar de notaris te worden gezonden dan wel aan de notaris te worden overhandigd.

7. Als het stembiljet zoekgeraakt is of anderszins in ongerede is geraakt kan de bijdrageplichtige, met opgave van redenen, tot vier dagen voor de sluiting van de stemtermijn de gemeente verzoeken om een duplicaat stembiljet.
   Na beoordeling van dit verzoek wordt het duplicaat stembiljet gemarkeerd en geldt het als het enig geldig uitgereikte stembiljet.

8. De heffingsambtenaar stelt vast op welke datum en tijdstip in een besloten zitting in aanwezigheid van de notaris de stemmen worden geteld. De notaris zal in een openbare zitting de voorlopige uitslag bekend maken en zijn bevindingen in een proces verbaal vastleggen.

9. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht is eenieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 5 Procedure niet ontvangen stembiljet

1. Indien het stembiljet aan het juiste adres en de juiste bijdrageplichtige is gezonden en de bijdrageplichtige maakt aannemelijk dat hij het stembiljet niet heeft ontvangen stuurt de gemeente de bijdrageplichtige zo spoedig mogelijk een duplicaat stembiljet toe. Voor deze situatie wordt intern de volgende procedure gevolgd:
   - de gemeente verstuurt een gemarkeerd duplicaat stembiljet;
   - de gemeente registreert de verzonden duplicaat stembiljetten;
   - het uit te geven duplicaat stembiljet moet uiterlijk op dezelfde dag en tijd door de notaris zijn ontvangen als de reeds eerder uitgegeven (duplicaat-) stembiljetten.

2. In overige situaties is artikel 9 van dit reglement van toepassing.

Artikel 6 Ongeldigheid (duplicaat-) stembiljet

1. Ongeldig is het (duplicaat-) stembiljet:
   - waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt ‘voor’ of ‘tegen’ de inwerkingtreding van de ‘Verordening BIZ Vastgoedeigenaren centrum Sint-Oedenrode 2024 – 2026’ te zijn;
   - waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één of géén voorkeur heeft uitgesproken;
   - dat blanco retour is ontvangen of gezonden;
   - dat niet ondertekend is;
   - dat anderszins foutief is ingevuld;
   - dat na de sluitingsdatum wordt ontvangen;
   - dat geopend wordt ontvangen.

2. Alleen met het originele door de gemeente aan de bijdrageplichtige opgestuurde stemformulier of een gemarkeerd en als zodanig geregistreerd duplicaat kan een geldige stem worden uitgebracht.

3. Maakt de bijdrageplichtige gebruik van een niet door de gemeente beschikbaar gesteld stemformulier dan komt de stem in beginsel niet in aanmerking, tenzij het ingeleverde stemformulier zodanig overeenkomt met dat van de gemeente, én er geen sprake is van ongeldigheid op grond van de in lid 1 genoemde gronden, dat geen twijfel bestaat over de stem die wordt uitgebracht en de bijdrageplichtige.

4. De beoordeling omtrent de geldigheid van het ingeleverde stemformulier en de betekenis van de inhoud daarvan berust uitsluitend bij de heffingsambtenaar samen met de notaris.

5. Per belastingobject kan maximaal één stem worden uitgebracht.

6. Bij gerede twijfel of het stemformulier door de juiste persoon is ondertekend, gelast de notaris een kort nader onderzoek te verrichten door de stemcommissie.

Artikel 7 Uitslag draagvlakmeting

1. Van voldoende steun is ingevolge artikel 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones sprake indien blijkt dat:

a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen Inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
b. ten minste tweederdedeel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
c. de som van de WOZ waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet van onroerende zaken in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

2. In verband met het onder lid 1 onder a geregelde, tellen ongeldig uitgebrachte en blanco (duplicaat-) stembiljetten niet mee.

3. Op het moment dat de notaris het verslag over de uitslag als bedoeld in artikel 2 lid 5 heeft voltooid staat de uitslag van de draagvlakmeting vast.

4. Zodra de notaris verslag heeft gemaakt van de uitslag van de draagvlakmeting zullen alle lijsten en (duplicaat-) stembiljetten die hier betrekking op hebben, binnen vier weken worden overgedragen aan de gemeente, die de stukken minimaal vijf jaar bewaart.

Artikel 8 Bekendmaking uitslag

1. De definitieve uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt zo spoedig mogelijk na afloop van de draagvlakmeting door publicatie op de website van de gemeente Meierijstad.

2. Zodra de uitslag zoals bedoeld in artikel 7 lid 3 is vastgesteld, kan de Stichting BIZ Centrum Sint-Oedenrode mondeling van de uitslag in kennis worden gesteld.

Artikel 9 Niet voorziene gevallen

De notaris beslist samen met de heffingsambtenaar over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.

2. Dit reglement wordt aangehaald als: ‘Reglement draagvlakmeting BIZ vastgoedeigenaren centrum Sint-Oedenrode’.

Aldus besloten in zijn vergadering van 25 juli 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA ir. C.H.C. van Rooij