Gemeente Waterland

Raadsnummer: 359-16
Zaaknummer: 13069-2024

Portefeuillehouder: Ton van Nieuwkerk
Onderwerp: Bestemmingsplan ‘Broek in Waterland – Eilandweg 23-25’

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 april 2024;

overwegende dat:

- in het kader van een goede ruimtelijke ordening het mogelijk maken van de realisatie van 21 woningen verdeeld over verschillende woningtypen, waaronder 8 appartementen in de sociale categorie en 13 koopwoningen, met op de begane grond van de appartementen ook circa 150 m2 aan commerciële ruimte;

- hiertoe het bestemmingsplan ‘Broek in Waterland – Eilandweg 23-25’ is opgesteld waarin de mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;

- vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;

- bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;

- van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;

- de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;

- de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;

- het ontwerpbestemmingsplan ‘Broek in Waterland – Eilandweg 23-25’ met ingang van 8 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;

- dat één schriftelijke zienswijze naar voren is gebracht;

- dat deze zienswijze is verwerkt in de Nota van Zienswijze en dat dit onderdeel is van het vast te stellen bestemmingsplan;

- dat wijzigingen opgenomen in de Nota van Zienswijze leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

- voor de planvorming zoals in het bestemmingsplan is opgenomen een Beeldkwaliteitskader ‘Broek in Waterland – Eilandweg’ is opgenomen en onderdeel is van de vaststelling;

- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T :

1. De Nota van wijzigingen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Broek in Waterland – Eilandweg 23-25' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.B PKBREilandweg023-va01', gewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitskader Eilandweg vast te stellen;
4. Met het gebruik van de papieren versie om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;
5. Met de gebruikte ondergrond, gegevens BGT en BRK dd. juni 2020 in te stemmen;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen;
7. Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan ter inzage te leggen zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;
8. Dit besluit bekend te maken;
9. Het afhandelen van de vervolgprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep	drs. M.C. van der Weele
griffier	voorzitter