B&W **advies**

Gemeente leudal

Openbaar

Opsteller	D.J.M. Gubbels
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer drs. M. Graef (wethouder)
Join-nummer	BenW\3141
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Aan de Bergen 7, Heythuysen
Te nemen besluit	Mits er geen zienswijzen worden ontvangen aan de raad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor het bouwen van een pluimveestal op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Heythuysen, sectie L, nr. 436, gelegen aan Aan de Bergen 7 te Heythuysen.
Datum in B&W	11-1-2022

1. Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Aan de Bergen 7, Heythuysen.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

In mei 2018 is een pluimveestal op het bedrijf door brand verloren gegaan. De ondernemer is toen met de gemeente in gesprek gegaan om een nieuwe stal te kunnen realiseren. Dit heeft geleid tot het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij sprake is van een afwijking van het bestemmingsplan. Op 18 januari 2019 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een pluimveestal aan Aan de Bergen 7 in Heythuysen.
De nieuwe stal wordt ongeveer op dezelfde plek gesitueerd als de oude stal maar omdat deze groter is en iets anders wordt gesitueerd past deze niet helemaal binnen het huidige bouwvlak van het bedrijf.
Om het bouwplan mogelijk te maken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. In het kader van de afwijkingsprocedure is aan de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gevraagd. De raad heeft op 28 september 2021 besloten om deze te verlenen.
De ontwerp omgevingsvergunning heeft samen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen van 26 november 2021 tot en met 6 januari 2022*.

3. Voorstel aan College

Voor dit plan wordt een procedure doorlopen op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wabo. Bij de aanvraag is sprake van de onderdelen Bouwen, Milieu en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
Op grond van artikel 2.27 moet bij een dergelijke procedure een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) worden verleend door de gemeenteraad, behalve als er sprake is van een plan dat valt onder een categorie waarvan die gemeenteraad heeft bepaald dat een vvgb niet nodig wordt geacht. Agrarische ontwikkelingen vallen niet binnen deze categorie en daarom is op 28 september jl. door de raad besloten om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning te verlenen.
Gedurende de ter inzage legging van 26 november 2021 tot en met 6 januari 2022 zijn geen zienswijzen ontvangen*. Er is geen reden om de definitieve verklaring van geen bedenkingen te weigeren.
Geadviseerd wordt om aan de raad voor te stellen om definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor het bouwen van een pluimveestal op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Heythuysen, sectie L, nr. 436, gelegen aan Aan de Bergen 7 te Heythuysen.

Na afgifte van deze verklaring kunnen burgemeester en wethouder de omgevingsvergunning verlenen.

4. Argumenten

<u>Verklaring van geen bedenkingen</u>
De hierboven genoemde omgevingsvergunning kan op grond van artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor), slechts worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De verklaring van geen bedenkingen (vvgb) kan alleen geweigerd worden in het belang van een

goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet is vereist.
Op 25 september 2018 heeft de raad het besluit genomen waarbij categorieën van gevallen zijn aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor het afwijken van een bestemmingsplan of beheersverordening. Agrarische ontwikkelingen, in strijd met het bestemmingsplan, worden niet genoemd in het aanwijzingsbesluit zodat een vvgb vereist is.

Afwijkingsprocedure
Medewerking aan het plan is enkel mogelijk door af te wijken van het bestemmingsplan. Hiervoor moet een omgevingsvergunning voor het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan worden verleend (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo in samenhang met artikel 2.12, lid 1a onder 3 van de Wabo). Op grond van artikel 3.10, lid 1 onder a Wabo wordt de uitgebreide procedure gevolgd waarbij het ontwerpbesluit en de ontwerp vvgb van geen bedenkingen zes weken ter inzage liggen. Een ieder kan een zienswijze indienen. Na de genoemde termijn en na het ontvangen van de (definitieve) vvgb van de raad zal het college, rekening houdend met eventuele zienswijzen, een besluit nemen over de aanvraag omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan
De nieuwe stal past niet geheel binnen het bouwvlak en wordt gesitueerd binnen de bestemming "Agrarisch met waarden-2". Het bestemmingsplan zelf biedt geen afwijkingsmogelijkheid om het plan te kunnen realiseren. Via een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wabo kan het plan wel worden gerealiseerd.
Men had er ook voor kunnen kiezen om een wijzigingsplan in te dienen voor de vergroting van het bouwvlak. Het plan voldoet aan de voorwaarden voor een binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan. Na inwerkingtreding van het wijzigingsplan zou dan nog een aanvraag om omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd voor de onderdelen bouwen en milieu. In dat geval was een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet nodig geweest.
Aanvrager heeft er echter voor gekozen om alle relevante onderdelen in één aanvraag om omgevingsvergunning aan te vragen.

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
Het plan past binnen de uitgangspunten voor agrarische bedrijven in Leudal.
Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van ca. 1,3 hectare. Door de bouw van de stal wordt het bouwvlak met ca. 1400 m2 overschreden.
De stal is groter omdat aan weerszijden van de stal overdekte uitlopen worden gebouwd en omdat er meer dieren in de stal worden gehouden. In de oude stal werden 11.500 kippen gehouden, in de nieuwe zullen dit er 17.000 zijn. Het dierenwelzijn in de nieuwe stal is beter dan in de traditionele oude stal omdat het stalconcept dat zal worden toegepast voor de nieuwe stal is gewaardeerd met 3 sterren vanuit het Beter leven keurmerk van de Dierenbescherming.
Na realisatie van de nieuwe stal is er sprake van een afname van zowel de ammoniak- als de fijnstofemissie ten opzichte van de huidige vergunningssituatie.
De direct omwonenden zijn door de initiatiefnemer over het plan geïnformeerd. Zij hebben aangegeven in beginsel geen bezwaren te hebben tegen de planontwikkeling.
Nieuwe agrarische bebouwing moet landschappelijk worden ingepast. Met het inpassingsplan en de aanvullende kwaliteitsverbetering heeft de Kwaliteitscommissie ingestemd.
Ten behoeve van het plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en zijn diverse onderzoeken

uitgevoerd. Hieruit zijn geen belemmeringen naar voren gekomen voor het in procedure brengen van het plan.
Het plan is voorgelegd aan de provincie Limburg. Er zijn geen opmerkingen gemaakt ten aanzien van de provinciale belangen.
Gezien het bovenstaande is er sprake van een goede ruimtelijke ordening en is het plan in procedure worden gebracht.
De ontwerp omgevingsvergunning heeft samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen gedurende 6 weken, van 26 november 2021 tot en met 6 januari 2022. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ontvangen*. Daarom wordt nu aan de raad voorgesteld om de definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

* Ten tijde van het opstellen van dit advies was de periode van ter visie legging nog niet geëindigd. Door dit voorstel nu voor te leggen is het mogelijk om de raad op 15 februari a.s. een besluit te laten nemen ten aanzien van de verklaring van geen bedenkingen.
Wordt gewacht met het voorleggen van een advies tot de inzageperiode beëindigd is (inclusief de periode van een week daarna waarin nog zienswijzen zouden kunnen worden ontvangen), dan zou het raadsbesluit pas op 22 maart a.s. kunnen worden genomen. Door dit advies nu in te geven wordt dat voorkomen. Mochten er nog zienswijzen binnenkomen, dan worden deze eerst beoordeeld en wordt aan de raad later een advies voorgelegd.

5. Risico’s

Met de aanvrager zal een anterieure overeenkomst worden gesloten met betrekking tot het vastleggen van de landschappelijke inpassing en compensatie en het aspect planschade. Door het sluiten van de overeenkomst worden nadelige financiële risico’s afgedekt.

6. Motivering geheim / kabinet

Niet van toepassing.

7. Juridisch kader

<u>Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016</u>
Enkelbestemming “Agrarisch met waarden-2”
Dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 5”

<u>Wabo</u>
Artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12. lid 1a onder 3 van de Wabo
Artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo

<u>Verklaring geen bedenkingen raad</u>
De omgevingsvergunning kan enkel verleend worden als afgeweken wordt van het bestemmingsplan middels een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo. Op grond van art. 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) kan deze vergunning slechts verleend worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De verklaring van geen bedenkingen (vvgb) kan

alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad heeft op 25 september 2018 categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet is vereist. In het onderhavige geval is een vvgb vereist.
Op 28 september heeft de gemeenteraad de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven en is deze samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Eenieder kon zijn zienswijze kenbaar maken.
Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend*, kan de definitieve verklaring van geen bedenkingen worden verleend door de raad, waarna het college de omgevingsvergunning kan verlenen.
Bij de eerstvolgende herziening wordt de verleende omgevingsvergunning verwerkt in het bestemmingsplan/omgevingsplan.

8. Financiële samenvatting

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

9. Overige integrale afstemming

De relevante disciplines van de gemeente hebben het plan getoetst.

10. Communicatie

Openbaar:
☑ Actief:

Communicatiestrategie:
Het voorstel om de verklaring van geen bedenkingen af te geven wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

11. Bijlagen

1. Concept raadsvoorstel verklaring van geen bedenkingen
2. Concept raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen
3. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (raadsbesluit)
4. Ontwerp omgevingsvergunning
5. Aanvraag omgevingsvergunning
6. Ruimtelijke onderbouwing
7. Tekening nieuwe stal
8. Landschappelijke inpassing
9. Omgevingsdialoog

B&W **besluit**

Besluit betreffende voorstel **BenW - 3141**

Onderwerp: Advies 3141; Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Aan de Bergen 7, Heythuysen

Steller: Gubbels, Dorien

B&W-vergadering: 11 januari 2022

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:
Mits er geen zienswijzen worden ontvangen aan de raad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor het bou

Collegebesluit:
Conform advies

Aanmaakdatum document: 14-1-2022 11:22