

Sloopkrediet Stompwijk

Sloop- en urenraming Van Santhorststraat 1-3 Leidschendam		FZ/EW - 21-12-2021
Kostensoort:		Totaal:
Flora & fauna		
Quickscan Wet Natuurbescherming	€	725,00
Vervolgonderzoek (indien noodzakelijk uit quickscan ecologie)	€	5.690,00
Aanvragen ontheffing en mitigerende maatregelen (indien noodzakelijk uit vervolgonderzoek)	€	11.000,00
Asbest		
Asbestinventarisatie geschikt voor sloop	€	2.000,00
Asbest saneren	€	35.000,00
Nutsvoorzieningen		
Afsluiten nutsvoorzieningen (2x elektriciteit, 2x gas, 2x water)	€	4.000,00
Bouwplaats en omgeving		
Bouwkundige opname en trillingsmetingen	€	5.000,00
Bouwplaatsvoorzieningen (bouwhekken, rijplaten, enz.), bescherming KPN-huisje en bomen	€	3.000,00
Kappen 3-4 bomen	€	1.000,00
Sloop		
Oppervlak perceel: 945m ²		
Oppervlakte bebouwd: 280m ²		
Inhoud bebouwd: 980m ³		
Sloop bovenbouw en stort	€	25.000,00
Sloop fundering en stort (46 houten palen à 11,00 meter met betonnen opleggers)		
KCA, vlakglas en diversen	€	500,00
Sloopveiligheidsplan	€	750,00
Terrein en bodem		
Verkennd bodemonderzoek	€	2.500,00
Klic-melding	€	150,00
Verwijderen terreinverhardingen, ondergrondse kabels en leidingen	€	750,00
Afdichten en inmeten rioleringen op perceelgrens	€	250,00
Inmeten heipalen	€	250,00
Zeven ondergrond	€	750,00
Aanvullen met schone grond categorie wonen	€	2.500,00
Aanvullen zwarte grond, kilveren en inzaaien	€	1.000,00
Repareren bestrating	€	750,00
Interne uren		
Bouwkundig medewerker (FZ): 90 uur à € 115,00	€	10.350,00
Projectleider (MRO): 10 uur à € 115,00	€	1.150,00
Onvoorzien		
Post onvoorzien (10%) + afronding	€	10.935,00
Subtotaal Sloop- en urenraming Van Santhorststraat 1-3		€ 125.000,00

Sloop- en urenraming Zustersdijk 18 Leidschendam	FZ/EW - 21-12-2021
Kostensoort:	Totaal:
Flora & fauna	
Quicksan Wet Natuurbescherming	€ 725,00
Vervolgonderzoek (indien noodzakelijk uit quickscan ecologie)	€ 5.690,00
Aanvragen ontheffing en mitigerende maatregelen (indien noodzakelijk uit vervolgonderzoek)	€ 18.000,00
Asbest	
Asbestinventarisatie geschikt voor sloop	€ 2.000,00
Asbest saneren	€ 10.000,00
Nutsvoorzieningen	
Afsluiten nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water)	€ 2.000,00
Bouwplaats en omgeving	
Bouwkundige opname en trillingsmetingen	€ 5.000,00
Bouwplaatsvoorzieningen (bouwhekken, rijplaten, enz.), bescherming bomen	€ 2.500,00
Kappen groen	€ 1.000,00
Sloop	
Oppervlak perceel: ±1165m ²	
Oppervlakte bebouwd: ±350m ²	
Inhoud bebouwd: ±2280m ³	
Sloop bovenbouw en stort	€ 40.000,00
Sloop fundering en stort (46 houten palen à 11,00 meter met betonnen opleggers)	
KCA, vlakglas en diversen	€ 500,00
Sloopveiligheidsplan	€ 750,00
Terrein en bodem	
Verkennd bodemonderzoek	€ 2.500,00
Klic-melding	€ 150,00
Verwijderen terreinverhardingen, ondergrondse kabels en leidingen	€ 750,00
Afdichten en inmeten rioleringen op perceelgrens	€ 250,00
Inmeten heipalen	€ 250,00
Zeven ondergrond	€ 750,00
Aanvullen met schone grond categorie wonen	€ 2.500,00
Aanvullen zwarte grond, kilveren en inzaaien	€ 1.000,00
Repareren bestrating	€ 750,00
Kunstwerken	
Wegvliegende zwanen (weghalen, opslaan en terugplaatsen)	€ 6.000,00
Interne uren	
Bouwkundig medewerker (FZ): 90 uur à € 115,00	€ 10.350,00
Projectleider (MRO): 10 uur à € 115,00	€ 1.150,00
Onvoorzien	
Post onvoorzien (10%) + afronding	€ 10.435,00
Subtotaal Sloop- en urenraming Zustersdijk 18	€ 125.000,00

Subtotaal Sloop- en urenraming Van Santhorststraat 1-3	€ 125.000,00
Subtotaal Sloop- en urenraming Zustersdijk 18	€ 125.000,00
Totaal Sloopkrediet Stompwijk	€ 250.000,00