Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Herziening Snippergroen 2022"		
Portefeuillehouder	J. van Essen		
Team	Plannen, vergunnen en handhaven	Datum	18 april 2023
Agendapunt (invulling door Griffie)		**Zaaknummer** **Documentnummer**	22Z02002 23.0011423

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. het bestemmingsplan “Herziening Snippergroen 2022” met de identificatiecode NL.IMRO.0168.SNIPPERGROEN22-0401 met de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond ongewijzigd vast te stellen;

Inleiding
In het verleden zijn er stukken snippergroen door de gemeente verkocht. De bestemming van deze percelen snippergroen zijn niet in alle gevallen in overeenstemming met het huidige of gewenste gebruik. Met bijgevoegd raadsvoorstel stellen we voor om dit in overeenstemming te brengen met het huidig of gewenste gebruik van de percelen.

In het voorliggende bestemmingsplan “Herziening Snippergroen 2022” kennen we aan de verkochte percelen snippergroen veelal een bestemming ‘Wonen’ of ‘Tuin’ toe, afhankelijk van het aangrenzende gebruik. Aan twee percelen, die zijn gelegen op het bedrijventerrein is een bestemming ‘Bedrijventerrein’ toegekend. Tot slot zijn er twee percelen (in eigendom van de gemeente) die bestemd zijn als ‘Wonen’ of ‘Tuin’, terwijl deze percelen juist onderdeel uitmaken van het openbaar gebied (verkeers- of groenfunctie). Aan deze percelen is een bestemming ‘Verkeer’ of ‘Groen’ gegeven.

Een overzicht van alle percelen die onderdeel uitmaken van dit bestemmingsplan is opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan. Daarbij wordt tevens vermeld wat de huidige bestemming is van het perceel en welke bestemming wordt toegekend aan deze percelen op basis van dit bestemmingsplan. Dit overzicht is tevens separaat bij dit voorstel gevoegd.

Beoogd effect
Het toekennen van een passende bestemming aan de verkochte percelen snippergroen.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan kent aan de percelen snippergroen een passende bestemming toe
De verkochte percelen snippergroen hebben op basis van de geldende bestemmingsplannen veelal een bestemming die het openbaar gebruik regelt (bestemming ‘Groen’, ‘Verkeer’ etc.). De percelen snippergroen zijn door de kopers overwegend aangekocht met het doel om deze percelen te gebruiken ten behoeve van het wonen/tuin. Twee percelen zijn aangekocht met het doel om deze percelen te betrekken bij het bedrijfsperceel. Met dit bestemmingsplan wordt aan deze percelen een bestemming toegekend die past bij het beoogde gebruik.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend
Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Er is geen verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan
De gemeenteraad is verplicht om bij een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Het bestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid Wro zodat er geen verplichting geldt tot het vaststellen van een exploitatieplan.

1.3 Het bestemmingsplan voldoet aan het uitgangspunt van 'een goede ruimtelijke ordening'
Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening worden voorgesteld het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiële dekking van het voorstel
Er zijn geen financiële consequenties.

Participatie
Er is geen separaat participatieproces doorlopen omdat dit bestemmingsplan uitsluitend voor de verkochte percelen voorziet in een passende bestemming. Gedurende de periode van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen.

Communicatie
Van het plan wordt kennisgegeven in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het plan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg
Het besluit van de gemeenteraad wordt gepubliceerd. Er is de mogelijkheid om gedurende de periode van ter inzage legging beroep in te stellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Herziening Snippergroen 2022"
- Verbeelding bestemmingsplan "Herziening Snippergroen 2022"
- Overzicht percelen snippergroen

Het college van burgemeester en wethouders van Losser; 9 mei 2023

secretaris,	burgemeester,
drs. J. van Dam	ir. C.A.M. Kroon