

Reactie op technische vragen SBN en D'66 over Raadsvoorstel Verhogen maximale starterslening – MR I 9 juni 2022

1. SBN :

[...] “Op pag. 3 van het raadsvoorstel worden voorbeelden genoemd van buurgemeente dat deze allemaal zijn verhoogd naar 50000eu.

Echter gaat dit allemaal over gemeente vanuit de bollenstreek.

Zijn er ook voorbeelden van onze “echte” burens? (Alphen a/d Rijn, Kaag en Braassem, Bodegraven Reeuwijk, Woerden, Ronde Venen en Uithoorn bijvoorbeeld?)” [...]

reactie: van onze ‘direct burens’ heeft alleen gemeente De Ronde Venen een starterslening van maximaal €50.000 voor zowel bestaande bouw als nieuwbouw. De gemeente Uithoorn maximaal € 35.000 voor zowel bestaand als nieuwbouw en Kaag en Braassem maximaal €30.000 voor bestaand en nieuwbouw. Bodegraven-Reeuwijk verstrekt alleen een starterslening voor bestaande bouw, tot een maximum van €25.000. De gemeenten Alphen aan den Rijn en Woerden stimuleren / verstrekken leningen ten aanzien van verduurzaming en verstrekken geen starterslening.

2. D66:

Ik vraag mij af hoeveel woningen er aankomend jaar en het daaropvolgende jaar verwacht worden opgeleverd die, qua prijs, vallen onder de NHG-norm?

reactie: in het raadsvoorstel hebben wij onder het kopje ‘financiële en juridische gevolgen’ aangegeven een toename te verwachten na realisatie van woningbouwprojecten met veel betaalbare koopwoningen met een V.O.N. prijs tot de NHG grens. Daarvan worden nog dit jaar 16 starterswoningen gebouwd aan de Grendel in Nieuwkoop en 5 starterswoningen in Ter Aar op de oude schoollocaties. Deze woningen worden volgend jaar (2023) opgeleverd. Verder worden nog dit jaar de grondexploitaties van de Lindelaan, Tochtpad en Teylerspark II geopend, natuurlijk pas na instemming van uw raad. In 2023 en 2024 vindt de grondverkoop plaats en het jaar daarop worden de woningen opgeleverd.

Qua prijs onder de NHG norm hebben wij het dan over:

- a. de Lindelaan: 15 goedkope koopwoningen en 15 betaalbare koopwoningen;
- b. Tochtpad Noordeinde: 18 goedkope koopwoning en 4 betaalbare woningen;
- c. Teylerspark fase 2: 43 goedkope koopwoning en 18 betaalbare woningen.