



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	2278
Extern Zaak ID	Z/24/045595
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	4 juli 2024
Agendapunt	6.2
Titel	Definitief stedenbouwkundig ontwerp en beeldkwaliteitsplan voor woningbouwlocatie Wemmerse Woerden
Organisatieonderdeel	Strategie, Beleid en Projecten
Eigenaar	Buren, A.J.M. van
Portefeuillehouder	B. (Birgit) van Veldhuizen-van Oort

Aanwezigen

B.T. Bauhuis, A.P.E. van der Beek, W.G. Eenstroom, J.A.C.M. Elbers, M.E.C.S. de Groot, N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, M. Kampen, R. Kiburg, E. Meester, L.W.C.M. van der Meijs, W.T. Robbertsen, D.J.C.A.M. van Sommeren, R.A. Tekin, R.R. Tuhuteru, B van Veldhuizen-van Oort, J.B. Voorhof, N.R.M. Vree en H.R. Westra

Afwezigen

G.A. Albers

Bijlagen
Raadsvoorstel Definitief stedenbouwkundig ontwerp en beeldkwaliteitsplan woningbouwlocatie Wemmerse Woerden
Amendement Modale verdieners verdienen ook een koopwoning
Motie Woningen voor starters en jonge gezinnen op de Wemmerse Woerden
1 - Stedenbouwkundig ontwerp en beeldkwaliteitsplan
1.1 - Inventarisatie en analyse ontwikkelingslocatie
1.2 - Ontwerpkeuzes en resultaten participatie
1.3 - Parkeerkundige onderbouwing
1.4 - Analyse diersoorten en duurzaamheidsmaatregelen
2 - (VERTROUWELIJK) ontwerp anterieure overeenkomst (aok)

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	4 juli 2024

Toelichting

College heeft besloten het definitieve concept van stedenbouwkundig ontwerp en beeldkwaliteitsplan voor locatie Wemmerse Woerden ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad. Nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met deze ontwikkelingskaders (besluitvorming is voorzien op 3 juli 2024) kan de ontwikkelaar de woningbouwplannen verder uitwerken met als tussenresultaat een wijziging van het omgevingsplan. De afspraken om tot uiteindelijke realisatie te komen worden vastgelegd in een met de ontwikkelaar te sluiten anterieure overeenkomst. Ondertekening ervan vindt niet eerder plaats dan nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met de ontwikkelingskaders.

Voorgesteld besluit



GEMEENTE DOESBURG

In te stemmen met stedenbouwkundig ontwerp en beeldkwaliteitsplan voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling op locatie Wemmerse Woerden.

Stemming

9 stemmen voor, 5 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen
Beek, A.P.E. van der Eenstroom, W.G. Kampen, M. Kiburg, R. Robbertsen, W.T. Sommeren, D.J.C.A.M. van Tekin, R.A. Vree, N.R.M. Westra, H.R.	Bauhuis, B.T. Groot, M.E.C.S. de Hammink, N.L.E. Meester, E. Tuhuteru, R.R.

Besluit (Conform advies)

Het amendement 'Modale verdiener verdient ook een koopwoning', ingediend door PvdA/GroenLinks, is met 3 stemmen voor en 11 stemmen tegen, verworpen. Voor stemden de raadsleden van PvdA/GroenLinks (3). Tegen stemden de raadsleden van Stadspartij Doesburg, SP, D66, VVD en CDA (11 stemmen).

Met 9 stemmen voor en 5 stemmen tegen is besloten:
in te stemmen met stedenbouwkundig ontwerp en beeldkwaliteitsplan voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling op locatie Wemmerse Woerden.

Voor stemden de raadsleden van Stadspartij Doesburg, D66, VVD en CDA (9 stemmen). Tegen stemden de raadsleden van de SP en PvdA/GroenLinks (5 stemmen).

- De motie 'Woningen voor starters en jonge gezinnen op de Wemmerse Woerden', ingediend door D66, is ter vergadering ingetrokken.