



Wonen & toeristische verhuur

Informatieve raadsvergadering

17 mei 2021



Woonbeleid (1)

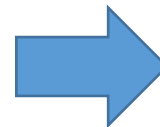
Uitdieping subonderdeel 'Themabijeenkomst Wonen'



- Bestemmingsplan
- Huisvestingswet (verordening)



- Positie van de starter
- Vrijheid voor de woningeigenaar



Aanbrengen van schotten?

Woonbeleid (2)

Hoofddoelstelling Krachtig Verbonden:
“Kwalitatief en kwantitatief evenwicht in de woningmarkt in 2040”

Nog geen vastgestelde uitwerking “Hoe”

→ Bijlage bij Krachtig Verbonden

→ Plan van Aanpak Plancapaciteit

nieuwe woningen

*Voorkomen
ongewenste
toevoeging*

*Faciliteren
gewenste
toevoeging*

bestaande woningen

*Voorkomen
ongewenste
uitstroom*

*Behoud /
aanpassen
“2040-proof”*

*Faciliteren
gewenste
uitstroom*

Bestemmingsplan (1)



***Bestemmingsplan:
wonen =
gehuisvest zijn***

Hoofdverblijf



Tweede woning



Recreatieve
verhuur



Bestemmingsplan (2)

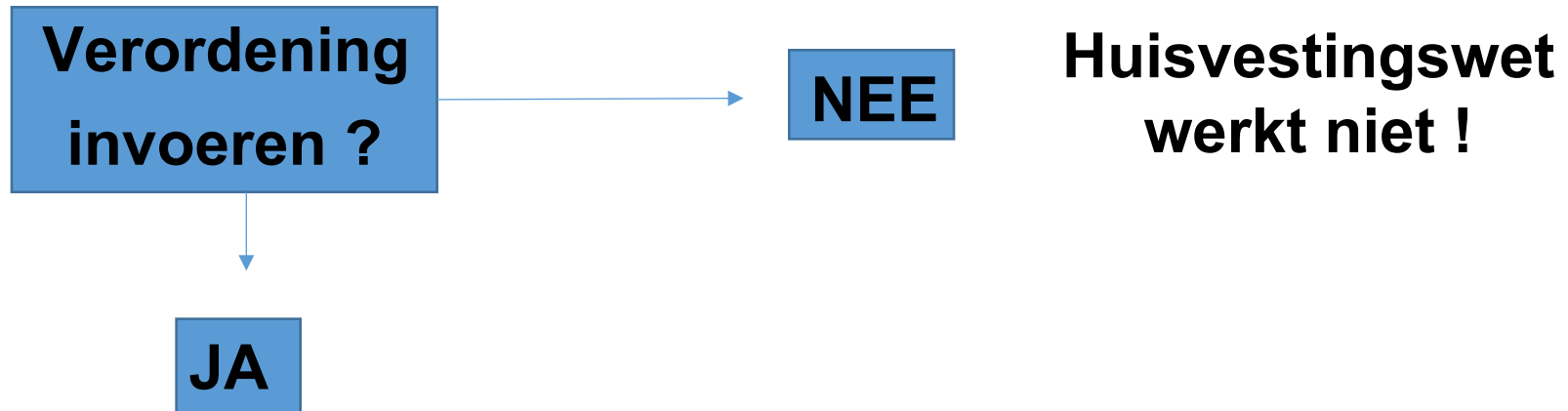
Mag er dan niks?



1. Ondergeschikte verhuur?
2. Legalisering?



Huisvestingswet (1)



- Registratieplicht
- Meldingsplicht
- Vergunningplicht
 - Optie: max aantal nachten
 - Optie: max aantal accommodaties

Huisvestingswet (2)

Eisen aan een verordening?



- Doelstellingen
- Getrapte systematiek
- Motiveringsplicht schaarste of leefbaarheid

A – B – C – D

Bestemmingsplan
werkt altijd

Geen regulering	Kader	Kader	Kader
-----------------	-------	-------	-------

Verordening Hvw
optioneel

Geen verordening	Geen verordening	Registratie & melding	Vergunning stelsel
------------------	------------------	-----------------------	--------------------

Rechtszekerheid en gelijkheid

Sturing en inzicht

Schotten

Huidig

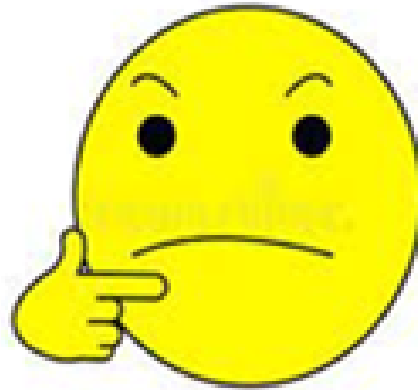
Voor – en nadelen in de notitie uitgewerkt !

Sturing en inzicht

Door een registratie- en meldingsplicht ontstaat:

- Meer gedetailleerd beleidsmatig inzicht in de omvang
- Mogelijkheden voor controle en toezicht
 - Brandveiligheid
 - Toeristenbelasting
 - Beheerdersfunctie
- Creëren van een gelijk speelveld

Vragen ?



Dank voor uw aandacht !