



## **Motie**

Datum raadsvergadering: 7 februari 2024  
Nummer motie: **24M02**  
Zaaknummer: 3929660  
Status:  
Onderwerp: Gebiedsprogramma Grootchalig Woningbouwgebied Spoorzone Arnhem-Oost – Ontwikkelperspectief

### **Titel:**

Stimuleren ontwikkeling betaalbare woningen programma Arnhem Oost

### **Aan de gemeenteraad**

Ondergetekenden stellen voor:

#### **Omdat we weten dat:**

- Het programma Arnhem Oost als belangrijk doel heeft de kloof tussen Arm en Rijk wil tegengaan. Waarbij de sociaal maatschappelijke opgave in de bestaande woonwijken een grote rol speelt in de gehele opgave.

-

#### **Omdat we vinden dat:**

- In het programma Arnhem Oost de kans zich aandient om 'alle mogelijke' instrumenten te gebruiken die ons in staat stellen om de ambitie van betaalbaar wonen mogelijk te maken;
- Er nu reeds twee nieuwe instrumenten zijn vastgelegd in de Grondnota en de Omgevingsvisie 2040 inzake betaalbare koopwoningen en erfpacht.
- Betaalbaar wonen eventueel kan worden gestimuleerd door te gaan werken met een opkoopfonds, zodat de prijzen van woningen niet teveel afhankelijk worden van de markt fluctuaties;
- Nieuwe woningen in het programma Arnhem- Oost een anti – speculatie beding opgelegd dienen krijgen van 5 jaren. Om te voorkomen dat er kan worden gespeculeerd met de woningen in dit programma.

#### **Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:**

- binnen het programma Arnhem Oost alle mogelijke middelen in te zetten, zodat het doel wordt bereikt van dichten van Kloof tussen Arm & Rijk en woningen betaalbaar te houden;;
- te onderzoeken of een opkoopfonds ervoor kan zorgen dat de woningenprijzen in dit programma niet te snel zullen gaan stijgen en daardoor voor langere tijd op een stabiele marktprijs blijven;
- Ontwikkelaars te stimuleren om op de nieuwe woningen van dit programma een anti-speculatie beding op te leggen van 5 jaren.

#### **Indieners:**

Nathalie Nede - ChristenUnie