Gemeente Westervoort

Dorpsplein 1
Postbus 40
6930 AA Westervoort

(026) 317 99 11
gemeente@westervoort.nl
www.westervoort.nl

Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen
Aan het dagelijks bestuur
Nijverheidsweg 2a
6662 NG ELST

datum	:	30 september 2024
zaaknummer	:	Z/24/125881 /201669095
onderwerp	:	Zienswijze op Uitgangspuntennotitie Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028
contactpersoon	:	Patrick Sessink

Geacht bestuur,

Met uw brief van 4 juli 2024, kenmerk 2024-DB-33 nodigt u ons uit een zienswijze in te dienen op de Uitgangspuntennotitie Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028. Deze zienswijze is gezamenlijk tot stand gekomen met de gemeenten Duiven, Zevenaar en Doesburg en behandeld en besproken in onze raadsvergadering van 30 september 2024. Met deze brief informeren wij u over onze zienswijze op de genoemde stukken.

Uitgangspuntennotitie Regionaal Programma Werklocaties 2025 - 2028
In het nieuwe RPW richten we ons, nadrukkelijker dan voorheen, niet alleen op de kwantitatieve afstemming, maar ook op de kwalitatieve aspecten van onze werklocaties. Deze koers, waarvoor de belangrijkste uitgangspunten zijn opgenomen in bovengenoemde Uitgangspuntennotitie, onderschrijven wij.

Graag willen wij u hierbij nog wel de volgende punten meegeven, die in het definitieve RPW een goede en duidelijke uitwerking moeten krijgen:

- We vragen aandacht voor goede compensatieplannen (waar moeten deze aan voldoen?) en juiste regionale afstemming bij verplaatsing van ondernemingen als gevolg van transformatie. De terreinen die nog beschikbaar zijn in de regio mogen niet een onsamenhangende verzamelplaats worden van bedrijven die moeten verplaatsen in verband met transformatie naar bijvoorbeeld wonen.
- Bij herstructurering en intensivering gaan we in het RPW uit van ruimtewinst. Hoe gaan we dit in de regio monitoren en wie voert dit uit?
- Het herstructureren van bedrijventerreinen kost veel geld. Naast een herstructureringsfonds moeten meer middelen worden ingezet om dergelijke trajecten mogelijk te maken. Naast een faciliterende rol van de overheid heeft de markt ook een belangrijke taak hierin. Neem de verantwoordelijkheden, bevoegdheden, taken, rollen en financieringsmogelijkheden op in het RPW.
- In het kader van het beter benutten van bestaande bedrijventerreinen en het zoeken naar pilots in de regio draagt gemeente Duiven, in samenspraak met de eigenaar, bedrijventerrein De Helhoek aan als herstructureringslocatie.
- In het RPW streven we naar het juiste bedrijf op de juiste plaats. Zo wordt gesproken over een minimale milieucategorie op een bedrijventerrein. Pas in de uitwerking op met het stellen van een te strikte milieucategorisering op werklocaties. Sommige bedrijven binnen

milieucategorie 1 en 2 passen prima in een woonomgeving, maar andere juist niet (bijvoorbeeld in verband met verkeersaantrekkende werking). Deze bedrijven zijn daarmee aangewezen op een bedrijventerrein. Wij vragen u geen keiharde grens te stellen, maar een richtinggevende lijn op te nemen. Maatwerk moet mogelijk blijven.

- Nieuwe XXL logistiek is alleen toegestaan ter ondersteuning van de topsectoren Health, Hightech en Energy, of voor logistieke dienstverleners uit de regio om door te groeien. De vraag hierbij is in hoeverre de grens van de GMR hierbij van toepassing is? Een gemeente kan weliswaar in een andere regio liggen, maar wel aan een GMR-gemeente grenzen.
- Zevenaar is in het huidige RPW niet akkoord gegaan met de schrapopgave ten aanzien van de onbenutte planologische ruimte voor perifere detailhandel op bedrijventerrein Hengelder. Zevenaar heeft zowel met de provincie als met u gecommuniceerd dat zijn hierover nadere afspraken maken als er duidelijkheid is over de doortrekking van de A15, de verbreding van de A12 en de komst van de op/afrit Hengelder. Dit standpunt is in de tussentijd niet veranderd.

Tot slot
De Uitgangspuntennotitie laat zien dat wij samen op de goede weg zitten en geeft ons vertrouwen in de uitwerking van het RPW. Wij zien de reactie op onze zienswijze graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Marte Smits-Jansen	drs. A.J. van Hout
griffier	voorzitter