



AMENDEMENT nr.: <u>C</u>	
Datum raadsvergadering: <u>29-10-2019</u>	
☐ Aangenomen	☐ Verworpen
☐ Ingetrokken	☐ Aangehouden

Amendement

De raad van de gemeente Hoorn,

in vergadering bijeen op 29 oktober 20189,
behandelend 'Begroting 2020', agendapunt 4.1

In diverse gemeenten worden opties benut om meer woningen te creëren. Hieronder valt het verbouwen van kantoren en winkels tot woningen (landelijk 13.000 in 2018). Een andere, in Hoorn, mogelijke optie is het aanpassen van de ruimte boven winkels.

Constateernde dat:

1. Recentelijk een enquête 'woonvisie' is gehouden, waarvan de resultaten nog gedeeld en geëvalueerd moeten worden;
2. Door de raad meerdere malen de wens is uitgesproken integrale visies te ontwikkelen en losse initiatieven, ook wel "hap-snap" beleid genoemd, te vermijden;
3. Het om- en verbouwen van de V&D panden in Hoorn ook zonder subsidie heeft plaatsgevonden;

Overwegende dat:

1. Nut en noodzaak van subsidiering niet of onvoldoende is aangetoond;
2. Er veel onduidelijkheid is met betrekking tot voorkoming van oneigenlijk gebruik of misbruik (samenvoegen of snelle verkoop), zoals gesteld in Amsterdam;
3. Publieke middelen niet bedoeld zijn om particuliere huizenbezitters, welke vrij zijn in bepaling van hoogte van huur en daarmee hun investering kunnen terugverdienen, te subsidiëren;
4. Voorgesteld subsidieplafond per object voor pandbezitters een druppel op gloeiende plaat is (zie bijzin punt 3) en totaal gezien voor de gemeente een forse hap uit de begroting is;
5. Er andere mogelijkheden zijn om pandbezitters te stimuleren zoals een lening en hulp bij aanvraag en vergunning;

Amendeert '1.2 Ruimtevragers' als volgt:

Schraapt op pagina 16 'Wonen boven en in winkels (amendement raad)'
Ter grootte van 4 maal 75.000 euro.

En roept het college op 'Wonen boven Winkels' integraal op te nemen in de woonvisie en daarbij de kaders en regels vast te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag,
Alex van der Kleij, CDA

D. VERDOULH, FR. D. VERDOULH