

## AANHANGSEL TOT DE HANDELINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

(Vragen van de fractie ChristenUnie)

VR 22 029

Rijswijk, 11 oktober 2022

Corsa nummer: 22.058635

Vragen ChristenUnie Rijswijk aan het college n.a.v. het bericht dat veel kantoren in Rijswijk niet over het verplichte energielabel beschikken

1. Is de gemeente bekend met het bericht 'Doek valt voor duizenden kantoren: geen energielabel, geen kantoor'?

Externe link:

[Doek valt voor duizenden kantoren: geen energielabel, geen kantoor | Economie | AD.nl](#)

- 1a. In hoeverre klopt het dat in Rijswijk slechts 38 procent van de kantoren over het benodigde energielabel C beschikt?
2. Klopt het dat de gemeente verantwoordelijk is voor de handhaving van deze maatregel?
3. Hoeveel gesprekken heeft de gemeente Rijswijk in 2021 en 2022 met kantooreigenaren en vastgoedbeheerders gevoerd om hen erop te wijzen dat energielabel C vanaf 1 januari 2023 voor kantoren verplicht is?
4. Wat heeft de gemeente verder gedaan om energiebesparende maatregelen onder de aandacht van kantooreigenaren en vastgoedbeheerders te brengen?
5. Hoe is er over deze inspanningen gerapporteerd aan de gemeenteraad?
6. Hoe is de gemeente Rijswijk tot aan 1 januari 2023 van plan ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk kantoren alsnog ingrepen doen om energielabel C te verkrijgen?
7. Wat is de gemeente Rijswijk van plan met de kantoren die na 1 januari 2023 niet over (minimaal) het energielabel C beschikken?

## Het college beantwoordt de vragen als volgt:

1. *Is de gemeente bekend met het bericht 'Doek valt voor duizenden kantoren: geen energielabel, geen kantoor'?*

*Externe link:*

[Doek valt voor duizenden kantoren: geen energielabel, geen kantoor | Economie | AD.nl](#)

Ja dit bericht is bekend.

- 1a. *In hoeverre klopt het dat in Rijswijk slechts 38 procent van de kantoren over het benodigde energielabel C beschikt?*

De inschatting is dat in Rijswijk 195 kantoren cq combikantoren vallen onder de regelgeving van energielabel C. Het is ons niet bekend hoeveel procent van deze kantoren nog niet over het label beschikt. De Omgevingsdienst Haaglanden heeft de opdracht gekregen een data-analyse uit te voeren.

2. *Klopt het dat de gemeente verantwoordelijk is voor de handhaving van deze maatregel?*

Ja dit klopt.

3. *Hoeveel gesprekken heeft de gemeente Rijswijk in 2021 en 2022 met kantooreigenaren en vastgoedbeheerders gevoerd om hen erop te wijzen dat energielabel C vanaf 1 januari 2023 voor kantoren verplicht is?*

De gemeente voert zelf geen gesprekken met vastgoedeigenaren specifiek gericht op dit thema. De verantwoordelijkheid voor invoering van deze maatregel ligt niet bij de gemeente maar bij de vastgoedeigenaren zelf en de rijksoverheid. Via communicatiecampagnes vanuit de rijksoverheid zijn kantooreigenaren en vastgoedbeheerders gewezen op de invoering van energielabel C voor kantoren. Waar relevant is dit onderwerp wel meegenomen in de reguliere gesprekken die onze accountmanagers Economische Zaken hebben met vastgoedeigenaren.

4. *Wat heeft de gemeente verder gedaan om energiebesparende maatregelen onder de aandacht van kantooreigenaren en vastgoedbeheerders te brengen?*

- In samenwerking met de BBR worden door de gemeente duurzaamheidsscans aangeboden waarmee inzichtelijk wordt gemaakt welke energiebesparende maatregelen genomen kunnen worden. Deze regeling is via diverse kanalen bekend gemaakt om gebruik van te maken.
- Het Regionaal Energieloket is in 2021 gelanceerd. Een loket voor inwoners, bedrijven en VVE's met specifiek informatie over Label C voor kantoren, de uitzonderingen etc. <https://zakelijk.regionaalenergieloket.nl/rijswijk/pagina-zakelijk-energielabel-c>
- Rubriek in laatste Rijswijk.Business waarin de lezer gewezen wordt op de veranderende regelgeving per 1 januari 2023 (dit artikel is via diverse kanalen verspreid)
- Rijswijks Schakelt over: <https://www.rijswijk.nl/inwoners/uw-bedrijf>
- interviews met lokale ondernemers over de verduurzamingsmaatregelen die zij hebben uitgevoerd op hun locaties die vervolgens gedeeld worden via LinkedIn om andere ondernemers te informeren en stimuleren. Daarnaast verschijnt er binnenkort een nieuwsbrief voor ondernemers met als thema duurzaamheid.

5. *Hoe is er over deze inspanningen gerapporteerd aan de gemeenteraad?*

Deze inspanningen zijn niet gerapporteerd

6. *Hoe is de gemeente Rijswijk tot aan 1 januari 2023 van plan ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk kantoren alsnog ingrepen doen om energielabel C te verkrijgen?*

De verantwoordelijkheid over de invoering van deze maatregelen ligt niet bij de gemeente maar bij de pandeigenaren zelf; de communicatie over deze maatregel loopt in eerste instantie via de rijksoverheid. Wel ondersteunen we deze communicatie en gaan we waar nodig in gesprek om eigenaren alsnog zo ver te krijgen tot het halen van het label C. De gemeente en de Omgevingsdienst geven voorlichting (informatiebrieven) en we delen informatie over het effect van de verduurzamingsmaatregelen. Zie ook het antwoord op vragen 3 en 4.

7. *Wat is de gemeente Rijswijk van plan met de kantoren die na 1 januari 2023 niet over (minimaal) het energielabel C beschikken?*

De omgevingsdienst Haaglanden heeft namens de gemeente de opdracht gekregen toezicht te houden op energielabel C. Per 2023 gaan zij controles uitvoeren en zullen zij indien nodig handhavend optreden waarbij de mogelijkheid bestaat dat eigenaren worden aangeschreven (last onder dwangsom) om binnen een redelijke termijn de overtredingen te beëindigen.

Burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk