

Aan de leden van de raad

Raamsdonksveer, 22 april 2025

Ons kenmerk : 2022062093638/Beleid
Onderwerp : Raadsinformatiebrief intentieovereenkomst verplaatsing scheepswerf Ruijtenberg Shipyard

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Sinds 1907 ligt scheepswerf Ruijtenberg Shipyard tussen de rivier de Donge en de Maasdijk, net ten noorden van Fort Lunet. De huidige ligging van de werf midden in verstedelijkt gebied zorgt voor de nodige knelpunten, dit o.a. op het gebied van het aspect geluid en op het gebied van beperkende bebouwing. Uit onderzoek is dan ook gebleken dat uitbreiding/verbetering of nieuwbouw op de huidige locatie niet haalbaar is.

Om levensvatbaar te blijven moet scheepswerf Ruijtenberg Shipyard vernieuwen. Eind 2022 hebben het college van B&W en uw raad, specifiek op 22 december 2022, onder voorwaarden een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van verplaatsing van Ruijtenberg naar de gronden ten zuidoosten van bedrijventerrein de Pontonnier. Daarnaast heeft uw raad het college de opdracht gegeven de verplaatsing verder te onderzoeken. In navolging hierop is er aan een externe partij opdracht gegeven om een ontwikkelvisie op te stellen, wat heeft geresulteerd in de ontwikkelvisie Aanwassenweg Noord. Deze ontwikkelvisie is voorgelegd aan diverse externe partners, waaronder de provincie. Uit de feedback op de visie volgt dat er vanuit een groter schaalniveau gekeken moet worden naar de locatie. Dit houdt in dat de wens voor de ontwikkeling van een scheepswerf, niet als uitgangspunt moet gelden voor de ontwikkelingsrichting van de locatie. Voor de ontwikkelingsrichting moet er gekeken worden naar de ruimtelijke structuren, de wensen, de ambities en de maatschappelijke opgaven. Op basis van de gegeven feedback gaat de gemeente nu aan de slag met het opstellen van een nieuwe ontwikkelvisie voor de locatie.

Intentieovereenkomst

Ruijtenberg Shipyard en de gemeente willen nu via een intentieovereenkomst aan elkaar de zekerheid bieden, dat beide partijen nog steeds een positieve grondhouding hebben voor wat betreft de verplaatsing van Ruijtenberg naar de gronden ten zuidoosten van bedrijventerrein de Pontonnier en dat zij hier dan ook actief onderzoek naar doen. Voor Ruijtenberg Shipyard is dit ook van belang om enige zekerheid te kunnen bieden richting grondeigenaren waarmee zij in gesprek zijn.

Zoals gezegd gaat de gemeente allereerst aan de slag met het (laten) opstellen van een nieuwe ontwikkelvisie, waarbij er vanuit een groter schaalniveau naar de locatie wordt gekeken. In voorbereiding hierop is reeds een behoefteonderzoek voor de locatie uitgevoerd. Dit behoefteonderzoek ziet op de behoeftevraag van de maritieme en de aan de maritieme sector gelieerde bedrijven binnen de gemeente Geertruidenberg en biedt input voor de ontwikkelvisie. Ruijtenberg Shipyard gaat allereerst de financiële

en technische haalbaarheid van het realiseren van een toekomstgerichte scheepswerf onderzoeken en rapporteren.

In de overeenkomst wordt afgesproken dat er in beginsel uiterlijk op 1 april 2026, of zoveel eerder als mogelijk, uitsluitel moet komen over de haalbaarheid van de verplaatsing van de scheepswerf van de huidige locatie, naar de gronden ten zuidoosten van bedrijventerrein de Pontonnier.

Visie

Het sluiten van de intentieovereenkomst en het opstellen van een nieuwe ontwikkelvisie bijten elkaar niet. Met het opstellen van de visie voldoen wij aan onze taak om een bestuurlijk standpunt te vormen over het gebied ten noorden van de Aanwassenweg. Het vaststellen van een visie blijft een bestuurlijke afweging, daar verandert een intentieovereenkomst niks aan. Het is aan uw raad om de uiteindelijke visie vast te stellen. Tijdens het opstellen van de visie wordt de mening van belanghebbenden meegenomen, zodat uw raad ook deze belangen kan afwegen tijdens uw besluitvorming. Dit laatste zal ook in de communicatie naar buiten duidelijk worden gemaakt.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R. Brekelmans

M. Witte