

Beknopt schriftelijk verslag van openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte van dinsdag 10 mei 2022

OoststellingwerfsBelang:	B. Beijert en H. Betten
PvdA:	J. Vledder en B. Polpe
CDA:	P. Kraak
VVD:	S. van Weperen en B. van't Klooster
GroenLinks:	R. Berends en L. Edema
ChristenUnie:	B. Leistra en J. Boonstra
D66:	I. Minnema en J. Hilbers
Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:	N. van den Berg en S. ter Heide
Vrije Partij Ooststellingwerf:	B. Oostra en R. Olijve
AANWEZIG:	M. Jager, M. Bos, F. Hijlkema en E. Verhagen, wethouders
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	-
Voorzitter:	H. Dongstra
Griffie:	I. van der Veen

1. Opening / Mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

2. Vaststellen agenda

Dhr. R. Berends/GroenLinks stelt voor om bij agendapunt 6 Vragenkwartier de vragen van Lokaal Sociaal Ooststellingwerf en VPO inzake Vitale vakantieparken de beantwoording samen te voegen. De commissie stemt hiermee in.

De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht inwoners

Er hebben zich geen inwoners gemeld voor het spreekrecht.

4. Verslag van de gezamenlijke commissievergadering van 5 april 2022

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Voortgangslijst

De voortgangslijst volgt in de maand juni in verband met technische problemen omtrent de lijst.

6. Vragenkwartier

Dhr. R. Berends/GroenLinks heeft vragen ingediend over Smileys. Wethouder M. Jager beantwoordt de vragen.

Dhr. S. ter Heide/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf heeft vragen ingediend over Vitale vakantieparken. Wethouder M. Jager beantwoordt de vragen.

Dhr. B. Oostra/VPO heeft vragen ingediend over Vitale vakantieparken. Wethouder M. Jager beantwoordt de vragen.

7. Te bespreken ingekomen stukken

7a. Mededeling aan de Raad – Trillingsonderzoek Norgerweg, Haulerwijk (nr. 1132)

Mededeling aan de Raad- Trillingsonderzoek Norgerweg, Haulerwijk (nr. 1131) is op verzoek van de fractie OoststellingwerfsBelang op de agenda geplaatst. Wethouder M. Jager beantwoordt de vragen.

8. Nota Grondbeleid 2022

Voorstel:

Te besluiten om:

1. Ruimtelijk beleid op een doeltreffende en doelmatige wijze te realiseren

Daarvoor:

2. Actief en facilitair grondbeleid te voeren
3. Aan te sluiten bij huidige en (voorzienbare) toekomstige wet- en regelgeving
4. Het transparantie- en fairplay-beginsel te hanteren

Daarvoor

5. De Nota Grondbeleid 2022 vast te stellen
6. De Nota Grondbeleid 2011 in te trekken

Commissieleden stellen diverse vragen. Wethouder F. Hijlkema en M. Bos beantwoorden de vragen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als besprekspunt in één termijn te agenderen voor de raadsvergadering van 24 mei 2022.

9. Nota Grondprijzen 2022-2026

Voorstel:

1. De grondprijzen voor kavels voor woningbouw en industrie vast te stellen (zie bijlage 1)

Waarbij de belangrijkste wijzigingen zijn:

2. de kavelprijzen voor woningbouwkavels en kavels op bedrijventerreinen hetzelfde te laten (nota Grondprijzen 2021) en vanaf 2023 te indexeren
3. de twee stimuleringsregelingen te laten vervallen
4. (pilot)erfpacht voor woningbouw mogelijk te maken, inclusief de parameters
5. Hiervoor de Nota Grondprijzen 2022-2026, inclusief de bijbehorende parameters, vast te stellen.

Commissieleden stellen diverse vragen. Wethouder F. Hijlkema beantwoordt de vragen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 24 mei 2022.

10. Ontwerpbegroting 2023 FUMO

Voorstel:

1. De tekst van de reactiebrief aan de FUMO vast te stellen.

Commissieleden stellen vragen, welke worden beantwoordt door wethouder F. Hijlkema.

Besluit:

De raadscommissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 24 mei 2022.

11. Rondvraag (korte, niet politieke vragen)

Er zijn geen vragen.

12. Sluiting

De vergadering wordt om 22.15 uur gesloten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 juni 2022.

, griffier.

, voorzitter.