gemeente
Montfoort

15 MAART 2021

RAADSVOORSTEL
ter besluitvorming in de raad

Datum Raadsvergadering	: 15 maart 2021	Zaaknummer	: 931416
Datum commissievergadering	: 1 maart 2021		
Raadscommissie	: Ruimte		
Portefeuillehouder	: Dhr. I.A.M. Ten Hagen		
Onderwerp	: Openbaar maken pad		

Voorstel

1. Instemmen met het verzoek tot het openbaar maken van het voetpad (kadastraal bekend onder Linschoten, sectie B, nummer 764), alleen voor voetgangers;
2. Onttrekken aan de openbaarheid van de doorgang tussen kerk en kerkelijk centrum de Wingerd (onderdeel van kadastraal percelen bekend onder Linschoten, sectie B, nummers 1830 en 764).

Kernboodschap
Door middel van voorgesteld raadsbesluit wordt mogelijk gemaakt de openbare voetgangersverbinding tussen de Hoge Werf en het Kerkplein in Linschoten te verplaatsen naar de tuin ten zuiden van de kerk.

Bijlage(n)

1. Aanvraag Hervormde Gemeente Linschoten
2. Kadastrale gegevens en kaart
3. Schets nieuwe pad

Aanleiding
Aanleiding voor dit raadsvoorstel is het verzoek van de Hervormde Kerk Linschoten het pad ten zuiden van de kerk openbaar te maken, en tegelijkertijd de huidige doorgang aan de openbaarheid te onttrekken. Het gaat hierbij om een opgelegde plicht bij de verkoop van gemeentegrond en het verleggen van een route die ook gebruikt wordt door fietsers. Uit de eerdere discussie in de commissie ruimte hebben wij kunnen concluderen dat meer achtergrondinformatie en feitelijkheden van belang zijn om een goede afweging te maken.

<u>Huidige situatie</u>
De situatie rond de Hervormde Kerk Linschoten is ontstaan vanuit de verkoop van gemeentelijke grond aan de kerk in 1975. In de koopovereenkomst van het perceel waar de Wingerd op is notarieel vastgelegd dat de Hervormde Gemeente Linschoten een verbinding over dit perceel van de Hoge Werf naar het Kerkplein moet realiseren. Dit is gebeurd, de passerelle (overdekte doorgang) tussen de Wingerd en de kerk heeft twee deuren aan de zijkanten waardoor de doorgang openbaar toegankelijk is. De aard en breedte van de doorgang laat zien dat deze alleen bedoeld was voor voetgangers. In het verleden is het hek ten zuiden van de doorgang (grenzend aan de Hoge Werf) ook altijd dicht geweest zodat het terrein rond de kerk alleen toegankelijk was voor voetgangers.
Om dit terrein ook toegankelijk te maken voor minder validen is dit hek op enig moment permanent open gezet. Dit bood ook fietsers de kans om door de passerelle, tussen kerk en Wingerd, door te steken naar de Dorpsstraat. Deze situatie is onveranderd de laatste jaren, een aantal fietsende scholieren maakt gebruik van deze route om de bocht in de Reinaldaweg af te snijden. Gevolgen hiervan zijn overlast voor de kerkgangers en een verkeersonveilige situatie in en rond de passerelle. De doorgang is met 1.35m breedte te smal om als fietsverbinding te worden gebruikt.

Gewenste situatie
Als onderdeel van het totale plan voor het eigendom van de kerk, heeft de kerk de wens geuit de verbinding te verplaatsen van de doorgang naar de tuin ten zuiden van de kerk. De kerk is eigenaar van die grond. De kerkelijke gemeente beschikt inmiddels over een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de aanleg van dit pad. Deze is ongeveer 1,2m breed en kent twee haakse bochten. Het pad tussen de twee bochten is breder zodat men elkaar daar kan passeren op 1,5 meter of met rolstoel/rollator.

Om aan de verplichting bij de verkoop van grond te kunnen blijven voldoen, maar ook ruimte te krijgen voor de toekomstige uitbreiding van de Wingerd, is het voorstel de verbinding tussen Dorpstraat/Kerkplein en Hoge Werf te verplaatsen naar het nieuw aangelegde pad. Een doorgaande fietsroute op deze plek is net zo onwenselijk als op de huidige plek: het past niet bij het intieme karakter van het gebied rond de kerk en doorgaand fietsverkeer kan tot onveilige situatie op de kruising met de Dorpstraat leiden.
Overigens is de route over de Reinaldaweg maar 100 meter langer, en zonder scherpe bochten wat de snelheid niet ten goede komt. De route over de Nieuwe Zandweg/Dorpstraat is 80 meter langer en veel meer geschikt voor fietsers.

De Hervormde gemeente zal het pad zelf onderhouden, dit zal in de notariële acte worden vastgelegd.

Wat moet er nog gebeuren?
Ingevolge het systeem van wet kan in deze situatie alleen de eigenaar van de grond een openbare bestemming aan zijn grond geven. Hiervoor heeft hij wel de goedkeuring van de raad nodig. Met het verzoek van de Hervormde Kerk heeft de kerk de raad verzocht de openbaarheid van hun pad te accorderen.

Gewenst resultaat
Zie hierboven onder 'gewenste situatie'

Argumenten / Toelichting
Beslispunt 1: Instemmen met het verzoek tot het openbaar maken van het voetpad (kadastraal bekend onder Linschoten, sectie B, nummer 764), alleen voor voetgangers;
1.1 Stedebouwkundig: het gebied rondom de kerk heeft een intiem karakter, passend bij de functie. Doorgaand fietsverkeer verstoort dit karakter en is ongewenst.
1.2 Verkeerskundig: de kruising met de Dorpstraat is onveilig. Ook al zijn er naar ons weten nog geen ernstige ongelukken gebeurd, is doorgaand fietsverkeer vanaf het Kerkplein of de nieuwe doorgang niet gewenst.
1.3 Verkeerskundig: het betreft o.a. een sluiproute voor fietsers die door het dorp de bocht in de Reinaldaweg afsteken. De winst is ongeveer 100 meter en dat weegt niet op tegen de onveiligheid op het kruispunt met de Dorpstraat. In tijd zal het nauwelijks uitmaken, aangezien de route door het dorp uit veel bochten en onoverzichtelijke situaties bestaat die de snelheid naar beneden halen.
1.4 Verkeerskundig: De breedte van 1.20 is te smal voor een fietspad. De situatie ter plaatse maakt het onmogelijk (of alleen tegen hele hoge kosten) om het pad te verbreden.

Beslispunt 2: Onttrekken aan de openbaarheid van de doorgang tussen kerk en kerkelijk centrum de Wingerd (onderdeel van kadastraal percelen bekend onder Linschoten, sectie B, nummers 1830 en 764).
Hiervoor gelden grotendeels de bovenstaande argumenten. Daarnaast biedt deze wijziging in gebruik de kerk de ruimte om de uitbreidingsplannen voor de Wingerd verder uit te werken.

Kanttekeningen en alternatieven
Als alternatief kan het nieuwe pad als fiets- en voetpad worden aangewezen. Het pad moet dan worden verbreed om door fietsers en vietgangers (tegelijk) gebruikt te kunnen worden. dit gaat met hoge kosten gepaard en past niet bij de intieme sfeer van de plek.

Financiën
Er zijn geen consequenties van dit besluit voor de financiën van de gemeente. De kerk onderhoudt op dit moment de huidige doorgang en zal ook het nieuwe pad onderhouden.

gemeente
Montfoort

Juridische gevolgen
Conform de Wegenwet (artikel 4 en verder) is de gemeenteraad bevoegd wegen en paden aan de openbaarheid te onttrekken en te besluiten op verzoeken van eigenaren hun terrein openbaar te maken. Dit besluit staat niet open voor bezwaar en beroep.
De notariële afspraken uit 1975 worden gewijzigd en conform de nieuwe situatie vastgelegd. De kerk heeft de plicht een verbinding te realiseren Deze is, gezien de inrichting, altijd bedoeld voor voetgangers. De kerk wil vasthouden aan deze doelgroep. Dat het pad een tijdje door fietsers is gebruikt maakt niet dat hier een recht is ontstaan.

Planning en aanpak
Direct na het raadsbesluit zal de kerk de huidige doorgang sluiten en het pad voor publiek toegankelijk maken. Hiertoe wordt een verkeersbesluit voorbereid.

Communicatie / Participatie
De plannen van de kerk zijn besproken met direct omwonenden. Dit voorstel betreft een formele uitwerking van een onderdeel van het vervolg en is als zodanig niet apart voorgelegd aan de omwonenden.

De kerk zal na uw besluit hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen
Niet van toepassing

Montfoort, datum collegevoorstel

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris, de burgemeester,

M.H. van der Veer mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

gemeente
Montfoort

RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 15 MAART 2021 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Instemmen met het verzoek tot het openbaar maken van het voetpad (kadastraal bekend onder Linschoten, sectie B, nummer 764), alleen voor voetgangers;
2. Onttrekken aan de openbaarheid van de doorgang tussen kerk en kerkelijk centrum de Wingerd (onderdeel van kadastraal percelen bekend onder Linschoten, sectie B, nummers 1830 en 764).
3. Het openbaar te maken pad dient aan de volgende minimale vereisten te voldoen:
    a. geen scherpe bochten of andere obstakels;
    b. een zodanige breedte dat inwoners met een fysieke beperking elkaar op elk punt op het pad kunnen passeren wanneer zij gebruik maken van een rolstoel, rollator of scootmobiel.
4. Het raadsbesluit treedt in werking zodra aan de in beslispunt 3 genoemde voorwaarden is voldaan. ***)**

***) amendement; toevoegen beslispunten 3 en 4**

de griffier,

drs. M. Lucassen

de voorzitter,

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong