

Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 4 december 2018



Betreft: Informatie stand van zaken sanering Villa Via Nova
Registratienummer: 18.54

Geachte leden van de Raad,

Hierbij informeren wij u over de huidige stand van zaken met betrekking tot de sanering van het Villa Via Nova terrein.

27 maart 2018 hebben wij uw Raad geïnformeerd over de uitkomsten van de bodemonderzoeken Villa Via Nova en de vervolgpcedure. Naar aanleiding van de bevindingen uit deze onderzoeken is er uiteindelijk bij de jaarrekening 2017 een voorziening getroffen van € 550.000,- voor de saneringskosten, uitgaande van het worst case scenario.

Gevolgen vanuit de overeenkomsten

Bij de besluitvorming inzake het centrumplan op 30 juni 2009 heeft uw Raad ingestemd met de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de ontwikkeling van de locaties Villa Via Nova en het Polfermolengebied door 3W. Ook is vastgelegd dat bij de eigendomsoverdracht de bodemkwaliteit van dien aard is dat deze geschikt is voor realisatie van het bouwplan binnen de stedenbouwkundige kaders. Vanuit deze kaders dient de gemeente zorg te dragen voor deze sanering.

De ontwikkelaar Bouwontwikkeling Jongen heeft het contract tussen de gemeente en 3W overgenomen. Bouwontwikkeling Jongen heeft aangegeven op korte termijn te willen gaan starten met de herontwikkeling. De verkoopprocedure is gestart en er is een aangepast bestemmingsplan in procedure. De gemeente is gestart met de sanering om vervolgens te leveren aan Bouwontwikkeling Jongen.

Het verloop van de sanering

De uitvoering van de sanering is opgestart na de zomerperiode. Het werk is aanbesteed en gegund aan Janssen Grondverzet en Transport B.V.. Tijdens de uitvoering blijkt nu een groot verschil te ontstaan tussen de feitelijke situatie en de inschatting op basis van de vooronderzoeken. De afwijking zit zowel in de aard van de verontreiniging van de af te graven grond als de omvang daarvan.

Kort samengevat is er sprake van de volgende situatie:

- De sanering van de ophooglaag (achter politiebureau) is tegengevallen wat betreft het aantal m³ verontreinigde grond. Deze afwijking valt binnen het vooraf ingeschatte risico;
- T.p.v. het tijdelijke parkeerterrein en het grasveld achter de Hekerbeekstraat, is een verontreiniging en bodemsamenstelling aangetroffen die vooraf op basis van info en vooronderzoeken niet te verwachten waren. Hierdoor dient een forse extra afvoer plaats te vinden (veel minder grond herbruikbaar dan gedacht). Deze afwijking valt niet binnen het vooraf ingeschatte risico;
- De aard van de aangetroffen verontreinigingen is niet van dien aard dat er sprake is van een gevaar voor de volksgezondheid voor de omgeving.

Gevolgen voor de getroffen voorziening

De inschatting op basis van de huidige beschikbare informatie is dat de gevormde voorziening niet toereikend is.

Gelet op de contractuele verplichtingen met Bouwontwikkeling Jongen zijn er geen alternatieven. Bij de uitvoering wordt alles eraan gedaan om de kosten zo beperkt mogelijk te houden. Uitgezocht

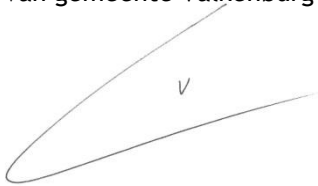
wordt nog hoe de grote verschillen tussen de uitgangspunten van het bestek en de feitelijke situatie zijn ontstaan. Ook wordt nog uitgezocht in hoeverre een deel van de saneringskosten mogelijk verhaald kan worden. Op dit moment is het te vroeg daar enige uitspraak over te doen.

Bij het opmaken van de jaarrekening 2018 zal de hoogte van de voorziening worden afgestemd op de feitelijke kosten. Een eventuele negatieve correctie van de voorziening komt dan ten laste van het resultaat van deze jaarrekening.

Zodra er meer informatie beschikbaar is informeren wij uw Raad hier uiteraard over.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Valkenburg aan de Geul,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop that starts on the left, goes up and over, then down and across to the right, ending with a small 'v' mark.

drs. C.P.J.L. Vankan
wethouder