

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1296
Extern Zaak ID	Z234656-2021
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 juni 2021
Agendapunt	3.4
Omschrijving	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (ontwerp vvgb) voor de bouw van 15 recreatieappartementen Leons 11 te Leons
Eigenaar	Thoma, Korian
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel ontwerp vvgb Leon 11 Leons.docx
Ruimtelijke onderbouwing.pdf
Ladderonderbouwing (ladder voor duurzame verstedelijking).pdf
Ontheffing Verordening Romte.pdf
Ontheffingsverzoek Verordening Romte.pdf
Situatietekening bestaand.pdf
Situatietekening nieuw.pdf
Bouwtekening Blok1.pdf
Bouwtekening Blok 2.pdf
Bouwtekening Blok 3.pdf
Impressiebeeld 1_Blok 1.pdf
Impressiebeeld 2 - Blok 1.pdf
Impressiebeeld 3 - Blok 2.pdf
Impressiebeeld 4 - Blok 2.pdf
Impressiebeeld 5 - blok 3.pdf
Impressiebeeld 6 - blok 3.pdf
Impressiebeeld 7 - vogelvluchtperspectief.pdf
Landschapsinrichtingsplan.pdf
Landschapsinrichtingsplan - Beplantingsplan.pdf
Landschapsinrichtingsplan- Beplantingssoorten.pdf
Ecologisch onderzoek.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	11 mei 2021
Besluitvorming (raad)	2 juni 2021

Toelichting

Bij de Gemeente Leeuwarden is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 15 recreatieappartementen op het adres Leons 11 te Leons. Het plan voorziet in de realisatie van drie gebouwen met vijftien recreatieappartementen, ter vervanging van bestaande bedrijfsbebouwing op het perceel. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan "Bûtengebiet". Aan dit verzoek kan medewerking worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om de ontwerp verklaring van

geen bedenkingen vast te stellen om het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter visie te kunnen leggen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen voor de bouw van 15 recreatieappartementen op het perceel Leons 11 te Leons voor ter visie legging;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen voor de bouw van 15 recreatieappartementen op het perceel Leons 11 te Leons voor ter visie legging;