



Datum adviesvraag : 17 januari 2020
Aanvrager : 1Stroom
Beoordeeld door : Linda Buzing - Huigen
Locatie : Plaksestraat 5a Duiven
Zaaknummer ODRA : 1952118294 (vervolg op 195280304)

Betrokken adviesbureau : Econsultancy
Soort onderzoek : Plan van Aanpak
Kenmerk adviesbureau : 2097.004b
Datum rapportage : 17 januari 2020

Aanleiding en doel

Het Plan van Aanpak is beoordeeld voor de voorgenomen verkoop van het perceel.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat een aantal deelgebieden niet geschikt zijn voor het beoogde gebruik (verbouwen consumptiegewassen en veeteelt) op basis van het gemeten gehalte aan lood.

Uit de risicobeoordeling met de hoogst gemeten gehalten (overschrijdingen achtergrondwaarde) blijkt dat er een Risico Index (RI) van 2,37 is berekend voor het landbouwisico lood in tarwe. Bij een RI van >1 zijn er risico's te verwachten voor het verbouwen van tarwe, bijvoorbeeld overschrijding Warenwetnorm of norm voor veevoer. Uit de risicobeoordeling uitgevoerd door de ODRA (adviesdocument met zaaknummer 195280304 d.d. 6 december 2018) blijkt dat bij een gehalte lood van 42 mg/kg d.s. (standaard bodem ook wel GSSD) een risicoindex <1 aanwezig is.

Uitgaande van de gewasteelt voor het gehele terrein dienen de deelgebieden met gehalten aan lood groter dan 42 mg/kg d.s. dienen voor de in gebruik name te zijn gesaneerd. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Plan van Aanpak

In het Plan van Aanpak is de verwijdering van de loodverontreiniging met risicoindex >1, ter plaatse van Plaksestraat 5a te Duiven beschreven.

Omschrijving

Op de locatie zijn vier spots/deelgebieden met lood te onderscheiden waarbij de risico index >1 bedraagt.

In het Plan van Aanpak is beschreven dat de met lood verontreinigde grond van deelgebieden 1, 2 en 3 verwijderd wordt door ontgraving.

Ter plaatse van deelgebied 4 wordt eerst een aanvullend afperkend onderzoek uitgevoerd. Deze locatie bevindt zich direct naast een

Advies

Datum
4 februari 2020

Pagina
1 van 2

Zaaknummer
1952118294

Behandeld door
L. Buzing-Huigen

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

asfaltverharding/inrit (aansluiting op de Rijksweg). De bovengrond is beschreven als sterk puinhoudend klei. Mogelijk is deze laag destijds aangebracht als onderdeel van de verhardingsconstructie. De locatie van boring A11 waar lood in is gemeten maakt geen onderdeel uit van de toekomstige akker. De verwachting is dat de aangetroffen sterk puinhoudende laag zeer lokaal aanwezig is en niet representatief is voor de bodemkwaliteit in de directe omgeving van deze boring. Om dit vast te stellen vindt er een aanvullend afperkend onderzoek plaats op het deel waar wel akker aanwezig is.

Datum
@HUIDIGE_DATUM@

pagina
2 van 2

Zaaknummer
@ZAAKID@

De resultaten van dit aanvullend afperkend onderzoek moeten voorafgaand aan de verwijdering van de loodverontreiniging worden afgestemd met ODRA en ook in het evaluatierapport worden benoemd.

De saneringsdoelstelling is als volgt gedefinieerd:

Het functiegericht saneren van de met lood verontreinigde vaste bodem op het kadastrale perceel gemeente Groessen en Loo, sectie G, nummer 615, zodat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (akkerbouw, onder andere tarwe). Als terugsaneerwaarde wordt een loodgehalte van 42 mg/kg d.s. (GSSD) gehanteerd. Bij dit gehalte is sprake van een risico index van <1.

De ontgraving wordt aangevuld. De aanvulgrond zal, op basis van de vastgestelde toepassingskaart, moeten voldoen aan kwaliteit Achtergrondwaarde.

De achtergrondwaarde voor standaardbodem aan lood is 50 mg/kg d.s. De aanvulgrond dient daarom eveneens te voldoen aan een loodgehalte < 42 mg/kg d.s. (GSSD).

In het plan van aanpak is opgenomen dat tijdens de sanering een milieukundige begeleider aanwezig is die de ontgravingen uitkeurt conform de BRL 6001.

Op de locatie zijn diverse kleine gronddepots aanwezig. Deze depots worden voorafgaand aan de sanering verwijderd en afgevoerd naar een erkend verwerker. De depots zijn reeds gekeurd.

Conclusie

De ODRA stemt onder de volgende voorwaarden in met het ingediende nader onderzoek en Plan van Aanpak:

- Tijdens de sanering dient te allen tijden de terugsaneerwaarde van 42 mg/kg d.s. aan Lood (GSSD) in acht te worden genomen. De achtergrondwaarde voor standaardbodem aan lood is 50 mg/kg d.s. De aanvulgrond dient daarom eveneens te voldoen aan een loodgehalte < 42 mg/kg d.s. (GSSD).
- Vijf dagen voorafgaand aan de sanering moet bij de ODRA een startmelding worden ingediend. In deze melding moet ook de aannemer en MKB te worden aangegeven.
- Resultaten van aanvullend onderzoek en eventuele afwijkingen tijdens de verwijdering van de loodverontreiniging moet worden afgestemd met ODRA.
- Na sanering moet een evaluatieverslag ter goedkeuring bij de gemeente Duiven worden ingediend.