De Wijde Blik

Participatierapport

Woningbouwontwikkeling
De Lange Weeren - Volendam

Tussenstand d.d. 26 maart 2021

Inhoudsopgave

1 *Aanleiding* 3

DEEL A: Procesbeschrijving 4

2 *Opbouw participatietraject* 4

3 *Werving en informatievoorziening* 4

4 *Voorbereidende gesprekken* 5

5 *Bijeenkomsten* 5

6 *Peiling woonwensen* 7

6 *Slotavond* 7

DEEL B: Opgehaalde en verwerkte inbreng 7

7 *Inhoudelijke opbrengst en terugkoppeling* 7

BIJLAGEN 7

8 *Bijlagen* 7

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

1 Aanleiding

Aan de westkant van Volendam, grenzend aan de woonwijk Blokgouw, ligt de Lange Weeren. Scholtens Projecten II BV heeft plannen om hier de komende jaren een nieuwe woonwijk te ontwikkelen met woningen in verschillende categorieën en typologieën, waar veel behoefte aan is. Naast woningen biedt de ontwikkeling ook ruimte voor water, groen, voorzieningen en recreatie.

De Wijde Blik is door Scholtens gevraagd de participatie te organiseren in de aanloop naar het vast te stellen Ontwikkelingskader. Dit kader wordt door eerst door het College behandeld en vervolgens door de gemeenteraad vastgesteld. Bij de afwegingen die de gemeenteraad daarbij maakt, betrekt zij ook de inbreng van belanghebbenden. Dit participatierapport maakt inzichtelijk hoe wij die hebben opgehaald (procesbeschrijving in Deel A) en welke inbreng dit heeft opgeleverd cq. wat daarvan kon worden verwerkt (inhoudelijke terugkoppeling in Deel B).

Afronding van dit rapport
Anno maart 2021 is het participatietraject nog niet voltooid. De slotbijeenkomst (aanvankelijk gepland op 30 maart 2021) is namelijk uitgesteld naar aanleiding van de recente politieke ontwikkelingen, die exact tijdens de laatste thema-avond op 16 maart 2021 plaatsvonden. Op het moment van schrijven is de verwachting dat deze avond alsnog zal plaatsvinden in de maand mei 2021. Direct daarna zal ook dit voorlopige participatierapport worden afgerond: Deel A wordt dan aangevuld met de opzet en opkomst van de laatste avond en Deel B wordt aan dit rapport toegevoegd.

DEEL A: Procesbeschrijving

2 Opbouw participatietraject

Het participatietraject bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Werving en informatievoorziening tussentijds en aan het slot
2. Enkele oriënterende één op één gesprekken met direct omwonenden
3. Startbijeenkomst voor direct omwonenden (9 dec 2020)
4. Startbijeenkomst voor alle belangstellenden (14 dec 2020)
5. Peiling woonwensen, gericht op woningzoekenden (jan-feb 2020)
6. Themabijeenkomst gericht op woningzoekenden 23 feb 2021)
7. Twee themabijeenkomsten voor alle belangstellenden 10+16 mrt 2021)
8. Slotbijeenkomst voor alle belangstellenden (volgt)

3 Werving en informatievoorziening

We verspreidden een informatiebrief waarin we onszelf voorstelden en vertelden wat onze plannen zijn voor de Lange Weeren. We maakten hierin onderscheid tussen directe buren (ca. 70 adressen, zie gele contour hieronder) en indirecte buren (ca. 700 adressen, zie blauwe contour hieronder).

In de brief werden directe buren uitgenodigd voor een kennismakingsbijeenkomst op 9 december 2020 en indirecte buren werden uitgenodigd voor een kennismakingsbijeenkomst op 14 december 2020. Tijdens deze bijeenkomsten stelden we onszelf voor, vertelden we meer over de (status van de) plannen en vertelden we hoe we het participatietraject gingen insteken.

In de huis aan huis brieven en tijdens de kennismakingsbijeenkomsten werd verder gemeld dat vervolgcommunicatie voortaan voornamelijk per e-mail zal verlopen en is de lezers opgeroepen om zich hiervoor aan te melden via contact@langeweeren.info en zo op de hoogte te blijven.

Verder is bij aanvang van de werving een eigen beknopte participatie-website gelanceerd: www.langeweeren.info.

Terugkoppeling
Tussen de bijeenkomsten door bleven belangstellenden (zowel omwonenden als woningzoekenden dus) op de hoogte van de vorderingen, via email-nieuwsbrieven met links naar de verslagen, die bovendien ook op de genoemde website werden geplaatst. Aan het slot worden alle belangstellenden geïnformeerd via de slotavond en de verslaglegging daarvan.

4 Oriënterende gesprekken

Kort voor de Startgesprekken hebben er enkele oriënterende gesprekken plaatsgevonden tussen De Wijde Blik en betrokken partijen in de omgeving. Het eerste gesprek was met de Stichting Gezond Leefklimaat Lange Weeren op 4 december 2020, zij gaven aan daarna geen behoefte te hebben aan vervolgcontact. Het tweede gesprek was met de eigenaar van de Kaasboerderij, ook op 4 december 2020. De Stichting Natuurgebied Lange Weeren hebben we op 14 januari 2021 benaderd voor een oriënterend gesprek, zij hebben dit afgewezen vanuit het argument dat hun standpunten genoegzaam bekend zijn.

5 Bijeenkomsten

Locatie
Vanwege de corona-beperkingen vonden de bijeenkomsten online plaats via Zoom. De meeste met gesloten microfoon maar met ruime gelegenheid tot reactie: hetzij via de chatfunctie, hetzij via de online meningpeiler Mentimeter, hetzij beiden. Een enkele keer is ook met open microfoon gewerkt.

Opkomst en samenstelling
De startbijeenkomsten werden goed bezocht: Op 9 december waren er 28 deelnemers en op 14 december waren dat er 60. De eerste bijeenkomst was bedoeld voor direct aanwonenden (de rand van Blokgouw), vanwege hun specifieke belangen op het gebied van uitzicht en aansluiting. De tweede bijeenkomst was gericht op de rest van Blokgouw en overige belangstellenden.

Na het uitzetten van de woonwensenpeiling vond een bijeenkomst plaats, specifiek gericht op woningzoekenden. Hier waren 63 deelnemers. Vervolgens vonden twee themabijeenkomsten plaats, met name gericht op omwonenden maar uiteraard waren omwonenden en woningzoekenden altijd welkom op elke bijeenkomst. In de praktijk bleek een deel van de mensen beide te zijn: omwonende én woningzoekende. Zie hiervoor ook de uitslagen van de Mentimeter tijdens deze bijeenkomsten.

De twee themabijeenkomsten werden beduidend minder goed bezocht: 12 op de themabijeenkomst Natuur & Water, 8 op de themabijeenkomst Stedenbouw & Verkeer.

De reden van de teruglopende belangstelling kennen we niet, wel hebben we enkele vermoedens waar dit aan lag:

- Minder behoefte aan participatie (dit kan verklaren waarom de opkomst bij de start wel hoger lag, namelijk vooral om zichzelf te informeren).
- Mogelijk het gevoel rechten te verliezen door deel te nemen aan de participatie
- Schroom voor mede-wijkbewoners en/of vrees voor twistgesprekken
- Jonge leeftijd van woningzoekenden: uit de peiling bleken veel woningzoekenden twintigers te zijn. Mogelijk vonden zij het lastig om nu al mee te denken over een plan dat pas over een aantal jaar tot uitvoering kan komen.
- Op de laatste thema-avond speelde mogelijk de timing mee: op diezelfde avond vond ook een belangrijk raadsdebat plaats over de Lange Weeren, ingelast nadat de thema-avond reeds was ingepland.

Verslaglegging
Van alle bijeenkomsten is verslag gelegd, die zijn geplaatst op de website en verstuurd in mailings naar alle belangstellenden in het participatietraject. Het verslag van de bijeenkomst over woonwensen is ook verstuurd naar alle woningzoekenden.

6 Peiling woonwensen

Bij participatie over woningbouwprojecten is vaak het probleem dat belangrijke belanghebbenden, de nieuwe bewoners, nog niet in beeld zijn. Om toch voeling te krijgen van de woonwensen bij deze groep, heeft Scholtens een peiling uitgezet onder alle woningzoekenden die zich bij hen hadden aangemeld voor dit project.

Tussenstanden van de peiling zijn op de daaropvolgende bijeenkomsten teruggekoppeld, maar ook nieuwe woningzoekenden die zich melden krijgen de gelegenheid hun woonwensen via deze doorlopende peiling door te geven. Op die manier wil Scholtens bereiken dat er gebouwd wordt waar echt vraag naar is.

Anno maart 2021 hebben 695 mensen deze peiling ingevuld. Enkele zeer opvallende uitkomsten: maar liefst 78%% komt uit Volendam en 85%% uit de gemeente Edam-Volendam. Verder is 53% jonger dan 25 jaar. Natuur en duurzaamheid scoren hoog (veel respondenten willen klimaatadaptieve maatregelen en hebben veel oog voor natuur en duurzaamheid). Qua woonwensen vragen veel respondenten om een gemengde woonwijk met een divers woningaanbod qua woningtypologieën (eengezinswoning, vrijstaand/rijwoning, appartement e.d.) en een diverse prijsstelling (ook qua huur/koop). De peiling is overigens niet door De Wijde Blik uitgevoerd. Voor de resultaten verwijzen we naar de bijlage.

6 Slotavond

Volgt

DEEL B: Opgehaalde en verwerkte inbreng

7 Inhoudelijke opbrengst en terugkoppeling

Volgt

BIJLAGEN

8 Bijlagen

- Verslagen 5 bijeenkomsten (verslag Slotbijeenkomst volgt)
- Rapportage peiling Woonwensen