



## **Motie woningbouw Achtereindsestraat/uitbreiding Ekenrooi-zuid.**

Gelezen het voorstel tot het vaststellen van de kaders voor de ontwikkeling Ekenrooi-zuid (949761);

Gehoord de beraadslagingen;

### **Constaterende dat:**

in de gemeente Waalre relatief weinig sociale huurwoningen zijn;

het streven is dat alle gemeenten naar 30% sociale huurwoningen toegroeien, zoals gepresenteerd in het landelijke programma "Een thuis voor iedereen";

op dit moment er woningbouwplannen op stoom lijken te komen met gemiddeld 30% sociale huurwoningen;

deze ontwikkelingen positief zijn, maar het aandeel sociale huur- woningen met 16% van de totale woningvoorraad in de gemeente laag blijft; (bron: nieuws nl 22januari 2025) en daarmee strikt onvoldoende is om te voorzien in de behoefte die aan deze woningen bestaat;

### **Overwegende dat:**

volgens artikel 22 van de Nederlandse Grondwet "bevordering van voldoende woongelegenheden voorwerp [...] van zorg der overheid" is en daarmee een woning een grondrecht is;

er naar moet worden gestreefd dat iedereen in Waalre toegang heeft tot betaalbare huisvesting;

voor het nieuw te ontwikkelen woongebied Ekenrooi-zuid aan de Achtereindsestraat doelstelling is om betaalbare huisvesting van 66% na te streven en te realiseren;

met slechts een aandeel van 30% van de nieuwbouw aan sociale woningbouw in dit gebied het echter nog jaren duurt om tot een totaal van 30% van het woningbestand aan sociale huurwoningen te komen;

### **Verzoekt het college:**

om voor het nieuw te ontwikkelen woongebied Ekenrooi-zuid aan de Achtereindsestraat binnen het percentage betaalbare huisvesting van 66% een beduidend hoger percentage dan 30% aan sociale huurwoningen na te streven en te realiseren.

En gaat over tot de orde van de dag

De fractie(s)

Aalst Waalre Belang

in 600,160. verworpen met 3 voor en 12 tegen.