Gemeente Borger-Odoorn

M e m o

Exloo, 12 september 2022

Bestemd voor*:* Gemeenteraad

Afkomstig van: Het college van B&W

Onderwerp: Actualisatie vier dorpen bestemmingsplan

Kopie naar:

Inhoud:

Beste raadsleden,

Op 22 september wordt de actualisatie van het bestemmingsplan Buinen, Klijndijk, 2e Exloërmond en Valthe in uw raad besproken. In de oriënterende raadsbijeenkomst van 30-06-2020 heeft wethouder Zwiep toegezegd om voor 1 oktober de drietrapsraket in begrijpelijke taal toe te lichten. Een algemeen model met enkele casusbeschrijvingen als voorbeeld.

Instemmen met het vierdorpenplan
Op 22 september vragen wij uw raad om het genoemde bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en een akkoord te geven op de actualisatie.
Voor wat betreft de toezegging van de wethouder omtrent de drietrapsraket, in relatie tot woningbouwinitiatieven, stellen wij voor om deze mee te nemen in een informatiesessie met uw raad in het vierde kwartaal van dit jaar. De informatie die we met de raad delen communiceren we daarna op hooflijnen via de Week in Week uit.

Doelen actualisatie
Met deze actualisatie kunnen de volgende doelen worden gerealiseerd:
- digitaal raadpleegbaar / betere dienstverlening voor onze inwoners;
- uniformiseren van beleid en regelgeving;
- actueel toetsingskader;
- voorbereid op de Omgevingswet;
- ontvangen van leges;
- grotendeels uitvoeren herstructurering woningbouw in 2e Exloërmond.

Daarmee kan de gemeente een goede stap zetten in het realiseren van de woonopgave.

Wooninitiatieven vs. besluitvorming
In de zienswijze op de actualisatie worden vragen gesteld over mogelijke wooninitiatieven in de dorpen. Deze vragen gaan inhoudelijk niet over de actualisatie. De actualisatie is bedoeld om de bestaande situatie goed vast te leggen. Het is belangrijk om deze vraagstukken niet met elkaar te vermengen.

Voor wat betreft de actualisatie vragen wij uw raad daarom op 22 september om het genoemde bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en een akkoord te geven op de actualisatie.
Voor de (ingekomen) vragen rond woningbouwinitiatieven in de dorpen worden op korte termijn aparte informatiesessies met uw raad georganiseerd.

De woningbouwopgave
De gemeente heeft de opdracht om tot 2030 in totaal 500 nieuwe woningen te bouwen. De ambitie van het huidige college is om daar in de komende vier jaar 200 van te realiseren. De woonopgave staat daarmee hoog op de prioriteiten agenda van het college.

Participatie in dorpen, met onze inwoners
In de afgelopen maanden is hard gewerkt om alle lopende en mogelijke projecten in kaart te brengen, om van daaruit een prioritering aan te brengen. Deze prioritering is nodig om de woonopgave op een effectieve manier te realiseren. Binnen de prioritering is gekeken naar een goede balans tussen ontwikkelingen in de grotere en kleinere dorpen, maar ook een goede mix van woningen. De drietrapsraket is een onderdeel van het afwegingskader, maar niet de enige afweging. Zo zijn binnen Nieuw Buinen en Borger verschillende participatietrajecten georganiseerd. Dit om aan de ene kant de bewoners goed mee te nemen in de ontwikkelingen en een beeld te vormen van de wensen van de bewoners als het gaat om woningbouw binnen het dorp. Deze participatie sessies zullen ook georganiseerd worden binnen de andere dorpen, op het moment dat mogelijke projecten daar gestart worden. De resultaten worden ook gebruikt om op een juiste manier te prioriteren.

Structureel informeren van uw gemeenteraad
Vanuit het programma Wonen vinden wij het belangrijk om uw raad goed mee te nemen in de ontwikkelingen binnen de woonopgave. Drie keer per jaar zal er een informatiesessie georganiseerd worden. De eerste is in het vierde kwartaal van dit jaar. Daarin willen wij uw raad meenemen in de voortgang op lopende projecten en projecten die mogelijk gestart kunnen worden. In deze sessies is ook ruimte voor de dialoog over de woonopgave, de prioritering daarbinnen en de manier waarop woningbouwinitiatieven worden getoetst. De uitleg van de drietrapsraket sluit hier op aan en kan daarmee worden meegenomen in de brede context van onze woonopgave en hoe we de weging van verschillende projecten tot elkaar waarderen.