

VERSLAG

overleg Dorpsraad Luyksgestel – gemeente
inzake discussienota Woningbouw – verplaatsing fietscrossterrein
d.d. 17 januari 2025

Aanwezig:

Els van Orsouw en Dianne Borrenbergs, Dorpsraad Luyksgestel
Mathijs Kuijken, wethouder
Theo Duffhues, teamcoördinator/beleidsadviseur

Samenvattend verslag:

De gemeente geeft een toelichting over de discussienota:

- De gemeente raad heeft het college opdracht gegeven de mogelijkheid te onderzoeken om het fietscrossterrein te verplaatsen en te verbeteren in combinatie met woningbouw in de directe omgeving en daarover met de Durtrappers in overleg te gaan.
- Daarbij heeft de raad gevraagd om de raad in een discussienota verschillende varianten voor te leggen.
- Daarvoor heeft de gemeente in eerste instantie verschillende alternatieve locaties onderzocht. Hierbij is een locatie aan de noordoostkant van Kruisboomweg als meest kansrijk naar voren gekomen. Daarnaast zijn verschillende mogelijkheden bekeken om hier woningen te realiseren, al dan niet in combinatie met een fietscrossterrein.
- Uiteindelijk heeft dit geleid tot vier verschillende varianten:

locatie				
toelichting	Het huidige fietscrossterrein wordt ingericht voor woningbouw. Het fietscrossterrein wordt verplaatst naar de noordoostzijde, waar ook nog ruimte blijft voor woningbouw.	Het huidige fietscrossterrein wordt ingericht voor woningbouw. Het fietscrossterrein wordt verplaatst naar de noordoostzijde. Hier komt verder geen woningbouw waardoor er meer ruimte is voor de ambitie van de vereniging, o.a. het organiseren van EK's.	Het fietscrossterrein blijft op de huidige locatie. Het huidige terrein kan wel anders worden ingericht. Het perceel aan de noordoostkant wordt ingericht voor woningbouw	Zowel het huidige fietscrossterrein als het noordoostelijke perceel worden ingericht voor woningbouw. Er wordt gezocht naar een alternatieve locatie voor het fietscrossterrein.

De dorpsraad geeft aan dat zij zowel de realisatie van woningen als het bieden van kansen aan de fietscrossvereniging belangrijk vinden. Zij vragen zich af of, als de baan wordt verplaatst naar de noordoostkant, de baan op termijn niet opnieuw beperkt wordt door woningbouw. In dat opzicht zou variant 4 voorkeur hebben. De Dorpsraad realiseert zich dat de gemeenteraad ook een afweging moet maken tussen de financiële gevolgen van verplaatsing in relatie tot de omvang van de vereniging en ten opzichte van andere verenigingen.

Proces: De planning is dat de discussienota op 13 februari in de commissie Grondgebiedzaken wordt behandeld. Hier is het ook mogelijk om, na aanmelding bij de griffie, in te spreken. Op 27 februari is de raadsvergadering.