Burgemeester en wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	J.E. den Braber	**Datum**	19 november 2021
Doorkiesnummer	030 - 28 64935	**Kenmerk**	9478302
E-mail	a.den.braber@utrecht.nl	**Onderwerp**	Transitievisie Warmte deel II: relatie met Omgevingsvisie Lunetten & beschikbaarheid bronnen.
Bijlage(n)	-	**Beleidsveld**	Energie

Geachte leden van de raad,

Tijdens de behandeling van de Transitievisie Warmte deel II in de raadscommissie EDW van 4 november jl. vroeg u meer informatie over de reden waarom Lunetten, in tegenstelling tot de ambities uit de omgevingsvisie Lunetten, in het laatste blok met buurten terecht is gekomen. Hieronder lichten we dit toe:

Eén van de criteria voor het bepalen van de volgorde van buurten is robuustheid, zoals vastgesteld in de Transitievisie Warmte deel I. Niet-robuuste buurten zijn buurten waarbij uit de scenarioanalyses geen eenduidige warmte-infrastructuuroplossing komt. Niet-robuuste buurten zijn daarom in het derde blok geplaatst. Lunetten heeft in de scenarioanalyse geen robuuste uitkomst. Bij het doorrekenen van de verschillende scenario's (met verschillende beschikbaarheid van de warmtebronnen), blijken de maatschappelijke kosten van de verschillende warmteoplossingen dicht bij elkaar te liggen. Er is daardoor geen zekerheid welke oplossing de laagste maatschappelijke kosten met zich meebrengt. De oplossing met de laagste maatschappelijke kosten is afhankelijk van het beschikbaar komen van warmtebronnen. Dit wordt komende jaren steeds duidelijker en dan zal ook duidelijk worden welke oplossing voor Lunetten een robuuste oplossing is.

De omgevingsvisie Lunetten is tot stand gekomen na een 'burgertop' in 2017 met bewoners. In mei 2020 heeft de gemeenteraad de omgevingsvisie vastgesteld. In de omgevingsvisie staat: *"Een andere belangrijke stap naar een Energieneutraal Lunetten is het maken van een aardgas-vrije wijk. Zo veel mogelijk nieuwe woningen en gebouwen in Utrecht worden nu al aardgasvrij gebouwd. Dus ook in Lunetten als daar nieuwe woningen komen. Vóór 2021 maakt de gemeente voor elke wijk een plan voor de energievoorziening. Dit plan maakt de gemeente samen met de netbeheerders, woningcorporaties en bewoners. Wanneer een wijk aan de beurt is heeft onder andere te maken met de afschrijvingstermijnen van bijvoorbeeld het gasleidingennetwerk in een wijk. Het gasnetwerk in Lunetten is voorlopig nog niet afgeschreven. Ondanks dat wil Lunetten liever niet wachten. Men wil op zoek naar een alternatief voor gas."*

De bewoners die aan de omgevingsvisie meewerkten, willen op zoek naar alternatieven voor gas, vooruitlopend op de planning van de gemeente.

In de Transitievisie Warmte deel II hoofdstuk 5 beschrijven we dat we, naast de buurtaanpak, ook op andere manieren gebiedsgericht aan de slag gaan. Eén van die manieren is het 'Bottum-up faciliteren van initiatief'. Ook buurtinitiatieven vallen daaronder. In Lunetten doen we dit bijvoorbeeld met het buurtinitiatief 'Expeditie Tirol', dat onderzoekt wat de mogelijkheden zijn om van het gas te gaan in hun eigen buurt. Hiermee geven we invulling aan de wens van Lunetten uit de Omgevingsvisie. Wel geldt, ook hier, dat we initiatieven altijd afwegen tegen het bredere publieke belang: het lokale initiatief mag er niet toe leiden dat oplossingen in andere gebieden onmogelijk of onevenredig duur worden. Ook bewoners in de eigen buurt die niet aangesloten zijn op het initiatief, mogen niet tegen hun zin slechter af zijn op bijvoorbeeld comfort of tarieven.

De uitkomst van de scenarioanalyses en de vastgestelde criteria voor de volgorde zijn de reden om Lunetten in zijn geheel in het laatste blok te plaatsen. Voor verschuiving naar het eerste blok zien we teveel onzekerheden, niet alleen voor Lunetten, maar ook voor de rest van de stad. Het risico bestaat dat het daardoor voor de stad in z'n geheel duurder wordt. We laten het initiatief voor onderzoek naar mogelijkheden in Lunetten bij de bewoners, maar faciliteren dit wel. Hiermee geven we invulling aan de beschreven ambitie in de omgevingsvisie.

Beschikbaarheid bronnen

We begrijpen dat u op zoek bent naar comfort met betrekking tot voldoende duurzame warmtebronnen voor de aansluitingen op collectieve warmte die in de TVW wordt beoogd. Dit is relevant voor de kaderstelling in de Transitievisie Warmte over de aanpassing van de energie-infrastructuur en de wijze waarop we dit gebiedsgericht kunnen aanpakken. Kenmerkend hierin is de onzekerheid over het beschikbaar komen van bronnen, bijvoorbeeld geothermie. Vóór het einde van het jaar ontvangt u nadere informatie over de huidige inzichten in de beschikbaarheid van bronnen. Door te werken met scenario's hebben we in het voorliggende raadsvoorstel rekening gehouden met deze onzekerheid. Ook in het scenario zonder beschikbaarheid van ultradiepe- en diepe geothermie is het huidig inzicht, op basis van de onderzoeken naar de potentie van duurzame bronnen en inclusief uitfasering van biomassa, dat er een opwek mogelijk is richting tweemaal de vraag naar collectieve warmte in 2050. Dit biedt voldoende zekerheid voor de overstap van de woningen uit de eerste tranche, waar in alle scenario's collectieve warmte als alternatief met de laagst maatschappelijke kosten wordt weergegeven. Bij het ontbreken van diepe en ultradiepe geothermie is het belang van besparen, verlagen van temperatuur in warmtesystemen en het opwaarderen van lage temperatuurbronnen groter. De verwachte warmteoplossing van de buurt verandert hiermee niet. In het aangepaste raadsvoorstel van de Transitievisie Warmte deel II dat u separaat ontvangt, is op pagina 13 en 14 nieuwe tekst opgenomen over de potentie van bronnen. Hierin is ook expliciet beschreven hoe het amendement A45 (Temperatuurwisseling stadsverwarming) uit het besluit Transitievisie Warmte deel I is verwerkt.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,