



MOTIE

Gemeenteraad van Geertruidenberg, bijeen
in Raamsdonksveer op 20 april 2023

Motie: agendapunt 10: Indexatie prijscategorieën woonvisie

Constaterende dat:

- Op basis van inflatiecijfers na indexatie een goedkope koopwoning vanaf 2023 229.000 euro moet gaan kosten
- De haalbaarheid voor jonge mensen, starters, om een woning te kopen nagenoeg onbereikbaar is

Overwegende dat:

- 229.000 euro helemaal niet goedkoop is en zeker niet in relatie tot het inkomen van deze doelgroep.
- De gemeente jonge starters uit onze gemeente kan steunen om een goedkope koopwoning te bemachtigen
- Meerdere (creatieve) mogelijkheden ingezet kunnen worden om dat mogelijk te maken
- Erfpacht een methode is waarbij de kosten van de grond niet in de koopsom van het huis belanden
- Startersleningen voor een hoger bedrag tot 50.000 euro door de gemeente kunnen worden verstrekt op basis van een 2^e hypotheek
- Door energieneutraal te bouwen de kosten voor de bewoning aanzienlijk lager zullen zijn
- De oprichting van een Woonfonds kan bijdragen bij het aantrekken van gelden van beterbedeelden en verstrekken van gelden aan minderbedeelden

De raad is van mening dat:

- We alles in het werk moeten stellen om de woningmarkt voor jonge mensen die gebonden zijn aan onze gemeente toegankelijk te houden of te maken

De raad verzoekt het college:

- Bij het komende uitvoeringsprogramma Wonen de volgende zaken in overweging te nemen: het toepassen van erfpacht, verhoging starterslening, energieneutraal bouwen en het oprichten van een Woonfonds

Namens de fracties van Morgen!,

Anke Voulon.