Gemeente Bergen op Zoom

RMD25-0040

Raadsmededeling

Datum	21 oktober 2025	Nr.	RMD25-0040
Van	Het college van B&W	Contactpersoon: de heer L.A.M. Kuijpers MSc	
Aan	De raads- en burgerleden		
Portefeuillehouder(s)	Dhr. D.P.E. Hopmans		
Onderwerp	Uitvoering visie binnenstad en impulsaanpak	Doel	☑ Oordeelsvorming/Peilen van gevoelens ☐ Zienswijzen/wensen en bedenkingen

Raadsmededeling – Peilen van gevoelens

Graag vernemen wij uw mening over:
- De gestelde ambities en ontwerpprincipes in 'De groene gids' met daaraan gekoppeld de bijbehorende Uitvoeringsagenda met financiering en participatieschema.
- De benodigde investering om de opgaven in Parkeergarage de Parade aan te pakken.
- De Geveltransformatiesubsidie Sint-Josephstraat en de voorgestelde hoogte van de subsidie
- De 'Herstel historische winkelpuiensubsidie' en de voorgestelde hoogte van de subsidie

Aan het einde van dit document zijn de vragen concreter geformuleerd.

Inleiding
Sinds de vaststelling van de visie *Toekomstbeeld Binnenstad* (2023) is gewerkt aan de randvoorwaarden om onze ambities mogelijk te maken. In de visie is een duidelijke koers gekozen: een compacter winkelgebied met een goede mix van horeca, retail en maatschappelijke voorzieningen, versterking van de historische identiteit en beleving en verbetering van de bereikbaarheid en verblijfskwaliteit. Van winkelstad naar (be)leefstad. De *Beleidsregels Binnenstad*, met een aanscherping in het voorjaar van 2025, maken de planologische transformatie van vastgoed mogelijk. Ook is het *Beeldregieplan Sint-Josephstraat* opgesteld als inspiratiedocument voor de transformatie van deze straat en voor andere panden die willen veranderen van winkel naar woning op de begane grond. Daarnaast is geïnvesteerd in de opbouw van een netwerk en in positieve samenwerking met belangrijke partners, zoals het Volle Straatjes-netwerk, ondernemersvereniging Sterck en de Vereniging Binnenstad.

We zien deze positieve stappen terug in de afnemende leegstandscijfers (daling van 7% sinds september 2024). De afname van leegstand is te danken aan de komst van onderscheidende detailhandel, een grote

sportschool in de Parade, nieuwe dienstverlening en transformaties naar woningen. Daarnaast lopen er diverse ruimtelijke procedures voor omgevingsvergunningen voor woningbouw in het centrum, waarvan de realisatie in de nabije toekomst wordt verwacht.

Deze positieve resultaten zijn echter nog niet altijd fysiek zichtbaar. De huidige transformaties vinden voornamelijk plaats in private gebouwen, verspreid door de binnenstad, waardoor de impact minder direct voelbaar is. Voor inwoners, bezoekers, ondernemers en investeerders is het daarom van belang dat de gemeente laat zien dat zij niet alleen faciliteert, maar ook zelf (fysiek) investeert in de binnenstad om de visie *Toekomstbeeld Binnenstad* uit te voeren. Samen maken we de stad.

De herinrichting van het Gouvernementsplein en de vergroening van de Penstraat zijn belangrijke stappen die zichtbaar positief is ontvangen en bijdragen aan de leefbaarheid. Ook de aanstaande komst van de *Werkhub Binnenstad*, waar inwoners en ondernemers laagdrempelig in contact kunnen komen met ambtenaren die in het centrum werkzaam zijn, draagt zichtbaar bij. Dit is echter nog maar het begin. De Parkeergarage de Parade kampt al jaren met problemen zoals overlast en gebruiksonvriendelijkheid. Er zijn meer investeringen nodig in de openbare ruimte om van onze stad daadwerkelijk een (be)leefstad te maken. Dankzij subsidie uit het Rijksprogramma *Impulsaanpak Winkelgebieden (Spuk-IW)* is het mogelijk om samen met private partijen deze opgaven aan te pakken.

Deelprojecten
Sinds de gunning van de impulsgelden in december 2024 is gewerkt aan de uitwerking van verschillende deelprojecten. Daarbij is niet alleen gekeken naar de oostzijde van het centrum, maar naar de gehele binnenstad.

Deelprojecten:
- **Groen en verblijfskwaliteit**: de binnenstad verandert van een *place to buy* naar een *place to be*, met meer ruimte voor ontmoeting, ontspanning en klimaatbestendige inrichting.
  → De groene gids (ontwerpprincipes voor vergroening en verblijfskwaliteit voor de gehele binnenstad met uitvoeringsprogramma)
- **Bereikbaarheid**: een toegankelijke, veilige en uitnodigende binnenstad, waar de entree via de parkeergarage aansluit bij het beeld van een gastvrije stad.
  → Verbetering van Parkeergarage de Parade.
- **Vernieuwing**: winkelmeters maken plaats voor wonen, maatschappelijke functies en nieuwe vormen van ondernemerschap. Dit versterkt de leefbaarheid en diversiteit van de binnenstad.
  → Geveltransformatiesubsidie Sint-Josephstraat (Het stimuleren van transformatie naar wonen op de begane grond door het verstrekken van subsidie bij een onrendabele investering in de nieuwe gevel, specifiek voor de Sint-Josephstraat)
- **Beleving van erfgoed**: stimuleren van kwaliteitsimpulsen in historisch vastgoed
  → Herstel historische winkelpuiensubsidie (Een subsidieregeling voor het herstellen van historische winkelpuien in het commercieel centrumgebied en aanloopstraten)

Deze onderdelen zijn uitgewerkt in memo's en te vinden in de bijlagen. De deelprojecten versterken elkaar: vergroening, veiligheid, erfgoed en levendigheid komen samen tot één samenhangende binnenstad. Ze dragen

bij aan de uitvoering van het *Toekomstbeeld Binnenstad (2023)* en sluiten aan bij de landelijke *Impulsaanpak Winkelgebieden*. Met een gezamenlijke investering van indicatief € 3,89 miljoen, waarvan € 1,5 miljoen wordt gefinancierd uit Rijksmiddelen, realiseren we een veelvoud aan maatschappelijke waarde.

Op een later moment komen aanvullende voorstellen ten behoeve van het restant van de impulssubsidie (in totaal hebben we € 3.050.000 gekregen van het Rijk) ter besluitvorming aan het college en de gemeenteraad. Het vervallen van het deelproject Anno52 zorgt ervoor dat we hiervoor meer tijd nodig hebben. Het gaat hierbij onder andere over:

- een inpandige bewaakte fietsenstalling (behorende bij U25-004913);
- strategische positionering van maatschappelijke voorzieningen;
- revolverend fonds (Begroting 2026)
- andere projecten die passen binnen de visie Toekomstbeeld Binnenstad en de projectscope.

Wat vragen wij u gemeenteraad concreet:

1. Ziet de raad de meerwaarde van de aanpak openbare ruimte zoals beschreven in De Groene Gids, waarbij we willen investeren in de benodigde verblijfskwaliteit? Kunt u zich vinden in de voorgestelde uitvoeringsagenda?
2. Herkent de raad de huidige problematiek van de parkeergarage (onderbezetting, onveiligheid, onaantrekkelijke entree) en ziet de raad de meerwaarde van de voorgestelde verbetering als bijdrage aan een aantrekkelijkere binnenstad?
3. Ziet de raad de meerwaarde van investeren in de Sint-Josephstraat, waarmee we transformatie stimuleren maar ook een bijdrage leveren aan een aantrekkelijke binnenstad? Bent u het eens met het subsidieplafond?
4. Bent u het eens met de afkadering van de Historische winkelpuiensubsidie waarbij we eerst focussen op het commercieel centrumgebied en aanloopstraten? Bent u het eens met het subsidieplafond?

Hoe verder?

De ontvangen inbreng wordt verwerkt in de verschillende deelprojecten. Wij streven ernaar om in het eerste kwartaal van 2026 een definitief voorstel ter besluitvorming voor te leggen.

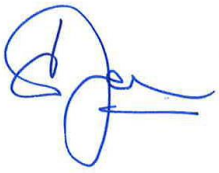
Na goedkeuring van het voorstel kunnen de subsidieregelingen worden uitgewerkt en voorzien van de benodigde communicatie, zodat deze in de eerste helft van 2026 kunnen worden opengesteld voor belanghebbenden. Parallel daaraan kan de verdere uitwerking van de plannen voor de parkeergarage plaatsvinden, waaronder het aanvragen van de benodigde vergunningen en het opstarten van de aanbestedingsprocedure. De verwachting is dat de fysieke uitvoering van dit deelproject in 2027 kan starten. Voor ‘De groene gids’ kan na akkoord worden begonnen met de uitvoering van de Uitvoeringsagenda, waarmee in de loop van 2026 zichtbare resultaten in de openbare ruimte worden gerealiseerd.

Bijlagen

1. Oplegger projectonderdelen – Samen maken we de stad
2. ‘‘De groene gids’
3. ‘Memo Verbetering Parkeergarage de Parade’
4. ’Memo Geveltransformatiesubsidie Sint-Josephstraat’
5. ‘Memo Subsidieregeling Herstel historische winkelpuien Bergen op Zoom’

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. C.G. Jacobs

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.