rekenmodel tariefsberekening ozb 2021

Waardepeildatum 1 januari 2020		
Woningen		**WOZ-waarde**
Waarde 2020/waardepeildatum 2019 (cf. raadsvoorstel)		**6.852.764.000**
brutowaardeontwikkeling peildatum 2020 versus 2019		465.752.000
af: raming te honoreren bezwaar- en beroepmutaties 2020		-15.000.000
Totaal, excl. volumeontwikkelingen 2019		**7.303.516.000**
> nettowaardeontwikkeling peildatum 2020 versus 2019	6,6%	
Volume-/areaalmutatie (nieuw-/verbouw, sloop)		60.409.000
Totaal, incl. volumeontwikkelingen		**7.363.925.000**
Tariefsberekening 2021		
Woningen, eigenaren		
Opbrengstraming cf. raadsvoorstel 2020		5.718.000
bij: trendmatige aanpassing	1,80%	102.900
bij: verhoging conform begroting 2021	2,00%	114.400
bij: raming volumeontwikkelingen 2020		50.500
Totaal raming 2021 (= a)		*5.985.800*
Opbrengsten op basis van waardering 2020		
Totaal waarde		7.363.925.000
Bruto-opbrengst (0,0836% (tarief 2020))		6.156.241
Af: afrondingen c.a.		-12.600
Netto-opbrengst zonder tariefsaanpassing (= b)		*6.143.600*
> te corrigeren door middel van tarieven (a-b)		-157.800
Nieuw tarief (percentage van WOZ-waarde)		**0,0814%**

Waardepeildatum 1 januari 2020			
Niet-woningen		**WOZ-waarde**	
Waarde 2020/waardepeildatum 2019 (cf. raadsvoorstel)		**964.643.000**	
brutowaardeontwikkeling peildatum 2020 versus 2019		-29.575.000	
af: raming te honoreren bezwaar- en beroepmutaties 2020		-8.000.000	
Totaal, excl. volumeontwikkelingen 2019		**927.068.000**	
> nettowaardeontwikkeling peildatum 2020 versus 2019	-3,9%		
Volume-/areaalmutatie (nieuw-/verbouw, sloop)		nihil	
Totaal, incl. volumeontwikkelingen		**927.068.000**	
Tariefsberekening 2021			
		Eigenaren niet-woningen	*Gebruikers niet-woningen*
Opbrengstraming cf. raadsvoorstel 2020		2.074.600	1.540.600
bij: trendmatige aanpassing	1,80%	37.300	27.700
bij: verhoging conform begroting 2021	2,00%	41.500	30.800
Totaal raming 2021 (= a)		*2.153.400*	*1.599.100*
Opbrengsten op basis van waardering 2020			
Totaal waarde		927.068.000	910.238.000
Bruto-opbrengst (0,2152% (tarief 2020))		1.995.050	
Bruto-opbrengst (0,1711% (tarief 2020))			1.557.417
Af: leegstand, afrondingen		-1.300	-79.100
Netto-opbrengst zonder tariefsaanpassing (= b)		*1.993.800*	*1.478.300*
> te corrigeren door middel van tarieven (a-b)		159.600	120.800
Nieuw tarief (percentage van WOZ-waarde)		**0,2324%**	**0,1844%**