



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2016 / 41

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Aanvulling op raadsvoorstel inzake gewijzigde vaststelling De Driedaagse
Datum : 1 juli 2016

Geachte raad- en burgerleden,

Op 7 juni 2016 hebben wij besloten om u een voorstel toe te zenden inzake de gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan 'De Driedaagse'. Hierna zijn bij ons college vraagtekens gerezen over de juridische houdbaarheid van de onderbouwing van de actuele regionale behoefte. Naar aanleiding hiervan hebben wij samen met een deskundig bureau nog eens kritisch gekeken naar de onderbouwing van de actuele regionale behoefte. Op basis hiervan hebben wij besloten om de bestemmingsplanteksten aan te scherpen op basis van beschikbare informatie (onder andere het onderzoeksrapport dat in het kader van deze bestemmingsplan-procedure is opgesteld door Van Helvoort Makelaardij).

Met de aanscherping is uitdrukkelijk gekeken naar het relevante beroepschrift en de tussenuitspraak van de Raad van State. Hiermee zijn de belangrijkste hiaten en open einden in de onderbouwing eruit gehaald, is gezorgd voor meer structuur en de juiste methodiek en is het een en ander juridisch beter onderbouwd.

Dit heeft geresulteerd in een andere onderbouwing van de treden van de Ladder voor duurzame verstedelijking, zoals die gewijzigd opgenomen was in de plantoelichting (paragraaf 3.1.2). De nieuwe tekst is als bijlage bij deze memo gevoegd, en opgenomen in de aangepaste toelichting op het bestemmingsplan.